

Årsredovisning för  
**Teus Förvaltning & Entreprenad AB**  
556844-0324

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Teus Förvaltning & Entreprenad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö 2025-05-28

  
Jerry Åmark  
Ordinarie ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teus Förvaltning & Entreprenad AB, 556844-0324, med säte i Värmdö kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighets- och skogsförvaltning samt markentreprenader.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	4 663	5 597	5 723	7 346
Resultat efter finansiella poster	110	449	289	1 454
Soliditet, %	53	49	37	31

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 584 904
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-200 000
Årets resultat		372 596
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 757 500</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 757 500 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 384 904
årets resultat	372 596
Totalt	1 757 500
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier à 200 kronor)	200 000
balanseras i ny räkning	1 557 500
Summa	1 757 500

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 662 814	5 596 848
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 662 814</b>	<b>5 596 848</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 826 144	-1 749 431
Övriga externa kostnader		-704 649	-1 040 410
Personalkostnader	2	-1 294 893	-1 139 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-653 453	-922 568
Övriga rörelsekostnader		-	-171 081
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 479 139</b>	<b>-5 023 036</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>183 675</b>	<b>573 812</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 199	30 204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 980	-155 403
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 781</b>	<b>-125 199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>109 894</b>	<b>448 613</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		177 758	478 727
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>377 758</b>	<b>278 727</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>487 652</b>	<b>727 340</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-115 056	-194 874
<b>Årets resultat</b>		<b>372 596</b>	<b>532 466</b>

2025061924387

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	231 468	309 466
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 604 471	2 029 091
Summa materiella anläggningstillgångar		1 835 939	2 338 557
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 835 939	2 338 557
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		362 540	725 952
Övriga fordringar		122 567	17 439
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		130 885	110 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		341 206	467 522
Summa kortfristiga fordringar		957 198	1 321 728
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 172 606	1 963 160
Summa kassa och bank		2 172 606	1 963 160
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 129 804	3 284 888
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 965 743	5 623 445

2025061924388

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 384 904	1 052 438
Årets resultat		372 596	532 466
Summa fritt eget kapital		1 757 500	1 584 904
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 807 500</b>	<b>1 634 904</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		293 592	493 592
Ackumulerade överavskrivningar		725 983	903 741
Summa obeskattade reserver		1 019 575	1 397 333
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		832 929	1 250 557
Övriga skulder		40 000	80 000
Summa långfristiga skulder		872 929	1 330 557
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		413 340	413 340
Leverantörsskulder		307 835	368 472
Skatteskulder			292
Övriga skulder		465 212	316 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 352	161 719
Summa kortfristiga skulder		1 265 739	1 260 651
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 965 743</b>	<b>5 623 445</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5 och 8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	549 395	549 395
-Nyanskaffningar	29 600	-
Vid årets slut	578 995	549 395
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-239 929	-133 384
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-107 598	-106 545
Vid årets slut	-347 527	-239 929
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>231 468</b>	<b>309 466</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 418 790	6 759 590
-Nyanskaffningar	121 235	51 200
-Avyttringar och utrangeringar	-	-2 392 000
Vid årets slut	4 540 025	4 418 790
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 389 699	-2 794 595
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		1 220 919
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-545 855	-816 023
Vid årets slut	-2 935 554	-2 389 699
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 604 471</b>	<b>2 029 091</b>

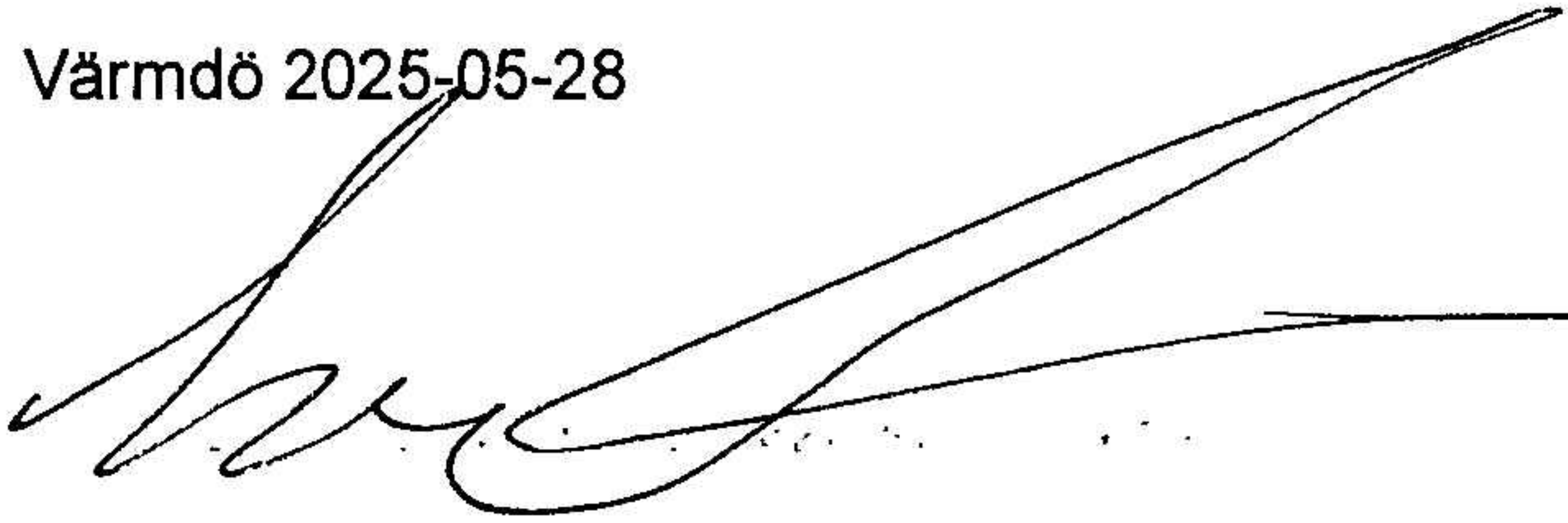
## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	1 452 031	1 971 406

## Underskrifter

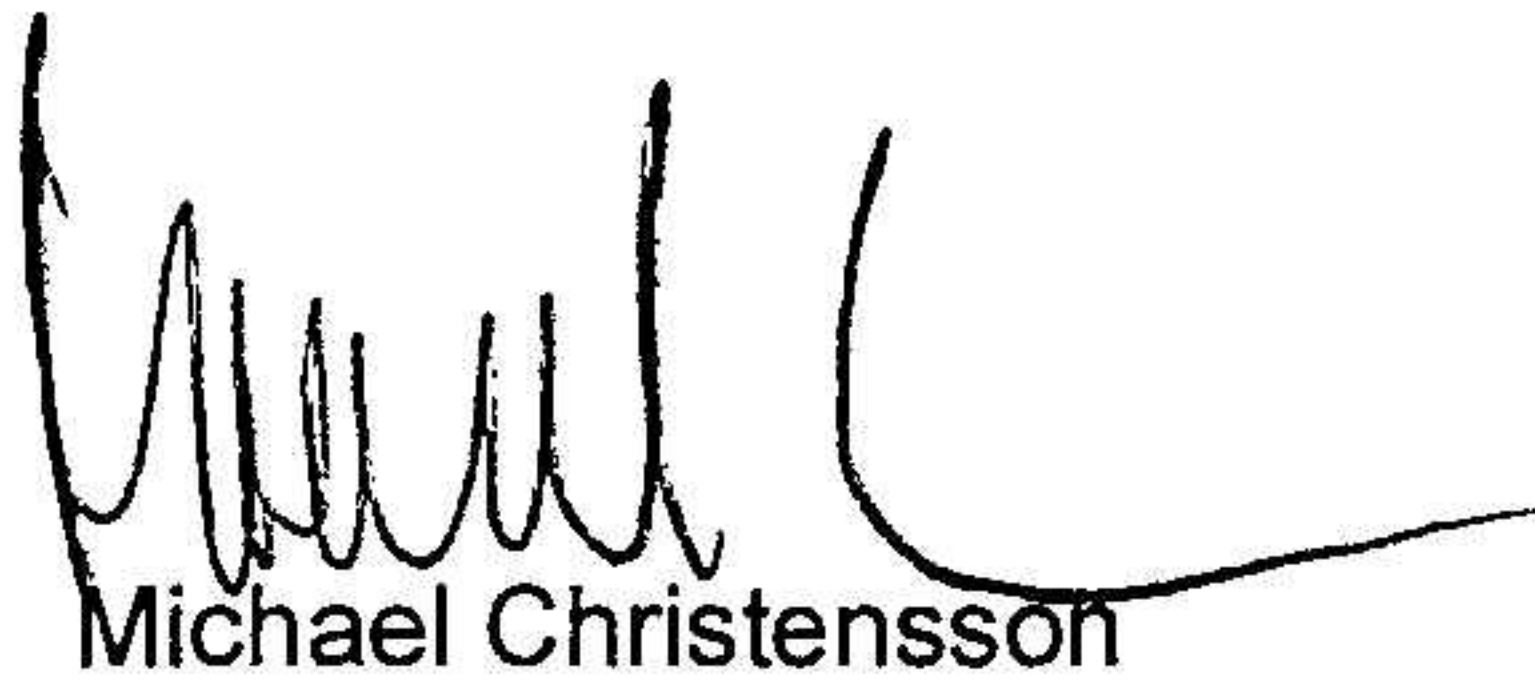
Värmdö 2025-05-28



Jerry Åmark

Min revisionsberättelse har lämnats den

28/5-2025



Michael Christensson

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teus Förvaltning & Entreprenad AB  
Org.nr 556844-0324

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teus Förvaltning & Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teus Förvaltning & Entreprenad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teus Förvaltning & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teus Förvaltning & Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Teus Förvaltning & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

28/5 - 2025

  
Michael Christensson  
Auktoriserad revisor

  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: