

# Årsredovisning

---

## *Torpslingan Fastighets AB*

556979-2954

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Hans Victor Vikström  
2026-02-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i LULEÅ.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 252	1 145	1 020	1 113
Resultat efter finansiella poster	457	341	170	485
Balansomslutning	9 352	9 184	9 672	10 297
Soliditet %	13	9	7	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	417 475	382 325
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		382 325	-382 325
- Årets resultat			362 642
- Belopp vid årets utgång	50 000	799 800	362 642

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	799 800
Årets resultat	362 642
<i>Summa</i>	<i>1 162 442</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 162 442
<i>Summa</i>	<i>1 162 442</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 251 906	1 144 712
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 251 906</b>	<b>1 144 712</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-39 599	-19 898
Övriga externa kostnader	-49 108	-13 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-379 460	-379 461
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-468 167</b>	<b>-412 965</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>783 739</b>	<b>731 747</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	107	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-326 970	-390 309
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-326 863</b>	<b>-390 309</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>456 876</b>	<b>341 438</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	142 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>142 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>456 876</b>	<b>483 438</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-94 234	-101 113
<b>Årets resultat</b>	<b>362 642</b>	<b>382 325</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 8 575 823	8 955 283
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	8 575 823	8 955 283
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>8 575 823</b>	<b>8 955 283</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	241 550	0
Övriga fordringar	0	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 123	8 489
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	250 673	8 514
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	525 101	219 975
<i>Summa kassa och bank</i>	525 101	219 975
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>775 774</b>	<b>228 489</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>9 351 597</b>	<b>9 183 772</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	799 800	417 475
Årets resultat	362 642	382 325
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 162 442</i>	<i>799 800</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 212 442</b>	<b>849 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5 7 409 882	7 734 398
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 409 882</b>	<b>7 734 398</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 324 516	324 516
Skatteskulder	215 338	130 834
Övriga skulder	73 972	47 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	115 447	96 779
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>729 273</b>	<b>599 574</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 351 597</b>	<b>9 183 772</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

För byggnader görs avskrivningar som motsvarar den skattemässiga nyttjandeperioden enligt Skatteverkets allmänna råd. Vid fastställandet av avskrivningsbart belopp har hänsyn ej tagits till restvärden. Avskrivningarna baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.

Procent År

Industribyggnad 4 25

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 112 841	10 112 841
	Utgående anskaffningsvärden	10 112 841	10 112 841
	Ingående avskrivningar	-1 157 558	-778 097
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-379 460	-379 461
	Utgående avskrivningar	-1 537 018	-1 157 558
	Redovisat värde	8 575 823	8 955 283
	Bokfört värde Innevarande år Föregående år		
	Byggnader 7 949 498 8 328 958		
	Mark 626 325 626 325		

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 111 118	6 436 334

<b>Not 4</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 7 734 398 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	7 409 882	7 734 398
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	324 516	324 516
------------------------------------	---------	---------

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	8 320 000	8 320 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	8 320 000	8 320 000
--------------------------	-----------	-----------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-16

*UNDERSKRIFTER*

Luleå

*Hans Victor Vikström*

Hans Victor Vikström

2026-02-16

*Kristian Fredriksson*

Kristian Fredriksson

2026-02-16