

# Årsredovisning

## Fritidsfastigheter i Sverige AB

Org.nr 556824-6242

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31


### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fritidsfastigheter i Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-06-30

Tomas Östgren



## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Fritidsfastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örebro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att utveckla områden för fritidsbebyggelse, äga, förvalta och försälja företrädesvis fastigheter, aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-20	-118	-30
Balansomslutning	1 673	1 675	1 670	1 663
Soliditet (%)	7	7	8	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	85 307	-19 638	115 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 638	19 638	0
Årets resultat			-2 513	-2 513
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>65 669</b>	<b>-2 513</b>	<b>113 156</b>

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 811 341 kr (1 811 341 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 669
årets förlust	-2 513
	<b>63 156</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	63 156
	<b>63 156</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 513	-19 626
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 513</b>	<b>-19 626</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 513</b>	<b>-19 626</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-12
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 513</b>	<b>-19 638</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 513</b>	<b>-19 638</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 513</b>	<b>-19 638</b>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	184 500	184 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>184 500</b>	<b>184 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>184 500</b>	<b>184 500</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		446 350	446 350
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 029 370	1 029 370
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 475 720</b>	<b>1 475 720</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 420	14 933
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 420</b>	<b>14 933</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 488 140</b>	<b>1 490 653</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 672 640</b>	<b>1 675 153</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 669	85 307
Årets resultat		-2 513	-19 638
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>63 156</b>	<b>65 669</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 156</b>	<b>115 669</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		155 443	155 443
Övriga skulder		1 394 041	1 394 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 559 484</b>	<b>1 559 484</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 672 640</b>	<b>1 675 153</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

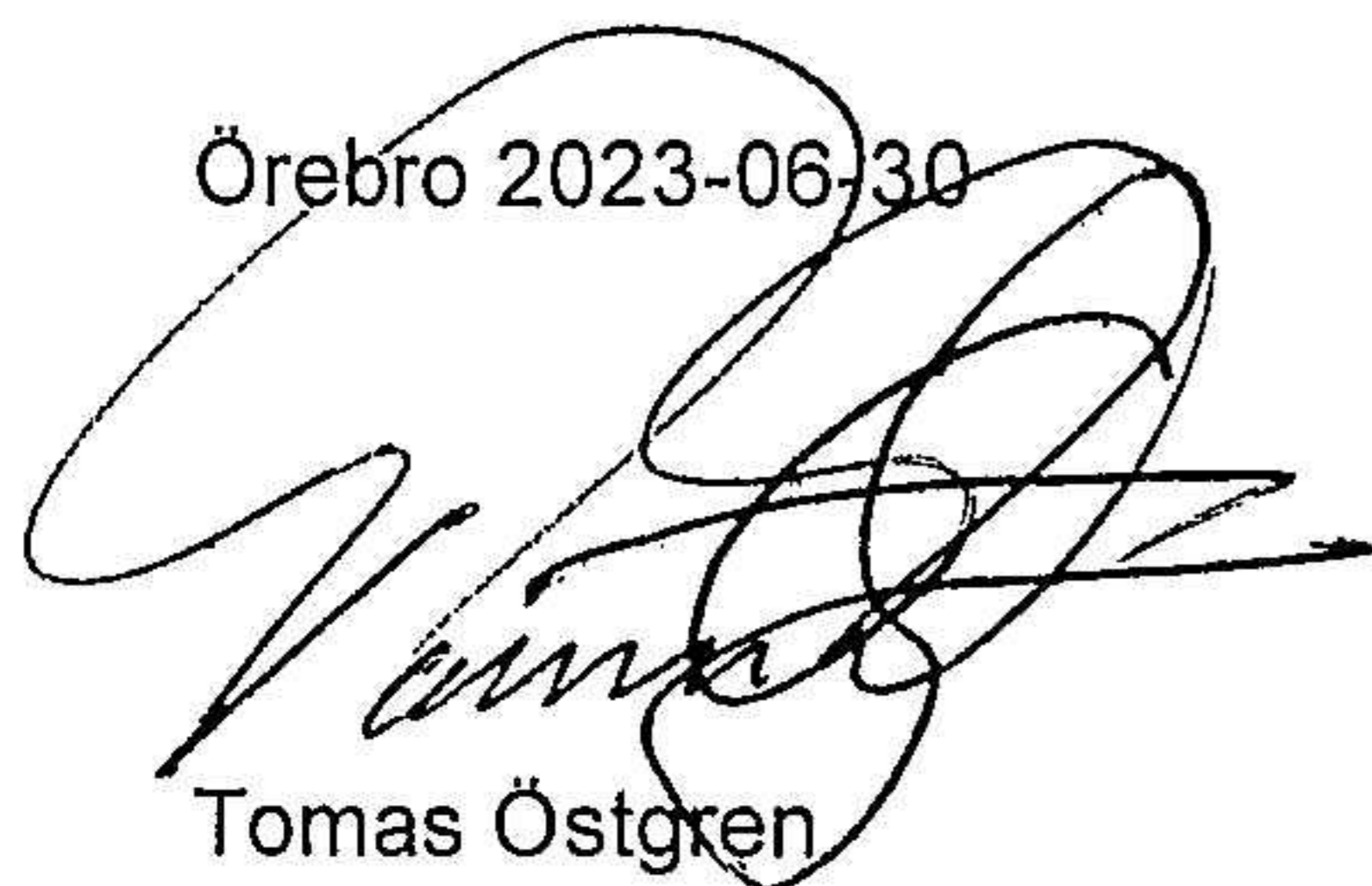
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 305 751	1 305 751
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 305 751</b>	<b>1 305 751</b>
Ingående nedskrivningar	-1 121 251	-1 121 251
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 121 251</b>	<b>-1 121 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>184 500</b>	<b>184 500</b>

Örebro 2023-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tomas Östgren', is written over the date. The signature is stylized and somewhat cursive.

Tomas Östgren

2023071120928