

ÅRSREDOVISNING

för

BS Skåne fastighets AB

Org.nr. 556885-6008

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michael Brandt, Styrelseledamot
2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 389	5 793	5 467	5 060
Resultat efter finansiella poster	-577	621	-70	439
Soliditet (%)	0,83	1,86	1,84	2,06
Balansomslutning	54 979	55 649	56 033	54 391

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	981 409	5 779	1 037 188
Balanseras i ny räkning		5 779	-5 779	0
Årets resultat			-576 840	-576 840
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>987 188</u>	<u>-576 840</u>	<u>460 348</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	987 188
Årets resultat	<u>-576 840</u>
	410 348

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>410 348</u>
	410 348

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 388 646	5 793 020
Övriga rörelseintäkter		99 850	378 753
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 488 496</u>	<u>6 171 773</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-1 966 793	-1 900 869
Övriga externa kostnader		-433 747	-525 877
Personalkostnader	2	-1 064 711	-984 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-897 758</u>	<u>-875 766</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-4 363 009</u>	<u>-4 287 493</u>
Rörelseresultat		2 125 487	1 884 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		688	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 703 015</u>	<u>-1 263 448</u>
Summa finansiella poster		<u>-2 702 327</u>	<u>-1 263 412</u>
Resultat efter finansiella poster		-576 840	620 868
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-570 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-570 000</u>
Resultat före skatt		-576 840	50 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-45 089
Årets resultat		<u>-576 840</u>	<u>5 779</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	51 005 543	51 758 373
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	16 482
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	10 569	10 569
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>51 016 112</u>	<u>51 785 424</u>
Summa anläggningstillgångar		51 016 112	51 785 424
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 903 802	1 313 854
Fordringar hos koncernföretag		1 704 523	671 603
Övriga fordringar		64 144	37 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 520	33 650
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 701 989</u>	<u>2 056 313</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		260 804	1 807 683
Summa kassa och bank		<u>260 804</u>	<u>1 807 683</u>
Summa omsättningstillgångar		3 962 793	3 863 996
SUMMA TILLGÅNGAR		54 978 905	55 649 420

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		987 188	981 409
Årets resultat		-576 840	5 779
Summa fritt eget kapital		<u>410 348</u>	<u>987 188</u>
Summa eget kapital		460 348	1 037 188
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 605 626	49 995 876
Summa långfristiga skulder		<u>48 605 626</u>	<u>49 995 876</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 175 750	1 989 500
Leverantörsskulder		750 453	81 996
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Övriga skulder		465 765	494 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 420 963	2 050 083
Summa kortfristiga skulder		<u>5 912 931</u>	<u>4 616 356</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 978 905	55 649 420

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	58 961 968	58 382 555
	Inköp/Omklassificeringar	128 445	579 413
	Utgående anskaffningsvärden	59 090 413	58 961 968
	Ingående avskrivningar	-7 203 595	-6 349 806
	Årets avskrivningar	-881 275	-853 789
	Utgående avskrivningar	-8 084 870	-7 203 595
	Redovisat värde	51 005 543	51 758 373

BS Skåne fastighets AB

Org.nr. 556885-6008

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	109 884	109 884
	Utgående anskaffningsvärden	<u>109 884</u>	<u>109 884</u>
	Ingående avskrivningar	-93 402	-71 425
	Årets avskrivningar	-16 482	-21 977
	Utgående avskrivningar	<u>-109 884</u>	<u>-93 402</u>
	Redovisat värde	0	16 482

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 569	93 910
	Omklassificeringar	0	-83 341
	Utgående anskaffningsvärden	<u>10 569</u>	<u>10 569</u>
	Redovisat värde	10 569	10 569

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	39 902 626	42 037 876

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	53 326 000	53 326 000

BS Skåne fastighets AB

Org.nr. 556885-6008

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Michael Brandt

Michael Brandt

2024-06-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2024.

Stellan Jeanson

Stellan Jeanson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BS Skåne fastighets AB

Org.nr 556885-6008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BS Skåne fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BS Skåne fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BS Skåne fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BS Skåne fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BS Skåne fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid fyra tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Göteborg 2024-06-19

Stellan Jeanson

Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor

BS Skåne fastighets AB, Org.nr 556885-6008