

Årsredovisning
för
Fastigheten Eker 14:162 Förvaltning AB
559350-7436

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Kurt, Styrelseledamot
2024-12-30

Styrelsen för Fastigheten Eker 14:162 Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 (7 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|--------------------|
| Nettoomsättning | 1 427 | 318 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 82 | -810 | -459 |
| Soliditet (%) | 1,3 | 1,0 | 1,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 061 081 | -809 724 | 276 357 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -809 724 | 809 724 | 0 |
| Årets resultat | | | 81 864 | 81 864 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 251 357 | 81 864 | 358 221 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.520.000 kr(1.520.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 251 358 |
| årets vinst | 81 864 |
| | 333 222 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 333 222 |
| | 333 222 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 426 691

318 346

Övriga rörelseintäkter

0

13 929

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 426 691

332 275

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-249 920

-380 090

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-513 273

-356 356

Summa rörelsekostnader

-763 193

-736 446

Rörelseresultat

663 498

-404 171

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

178

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-581 812

-405 559

Summa finansiella poster

-581 634

-405 553

Resultat efter finansiella poster

81 864

-809 724

Resultat före skatt

81 864

-809 724

Årets resultat

81 864

-809 724

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 26 851 187 | 27 364 460 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 26 851 187 | 27 364 460 |
| Summa anläggningstillgångar | | 26 851 187 | 27 364 460 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 2 500 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 240 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 90 991 | 64 837 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 333 491 | 64 837 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 525 014 | 154 466 |
| Summa kassa och bank | | 525 014 | 154 466 |
| Summa omsättningstillgångar | | 858 505 | 219 303 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 27 709 692 | 27 583 763 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 251 358 | 1 061 081 |
| Årets resultat | | 81 864 | -809 724 |
| Summa fritt eget kapital | | 333 222 | 251 357 |
| Summa eget kapital | | 358 222 | 276 357 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 10 300 000 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 16 684 269 | 16 684 269 |
| Summa långfristiga skulder | | 26 984 269 | 16 684 269 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 10 204 509 |
| Leverantörsskulder | | 19 625 | 177 664 |
| Skatteskulder | | 108 052 | 107 401 |
| Övriga skulder | | 0 | 10 022 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 239 524 | 123 541 |
| Summa kortfristiga skulder | | 367 201 | 10 623 137 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 27 709 692 | 27 583 763 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 27 720 816 | 17 427 100 |
| Inköp | 0 | 3 574 613 |
| Omklassificeringar | 0 | 6 719 103 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 27 720 816 | 27 720 816 |
| Ingående avskrivningar | -356 356 | 0 |
| Årets avskrivningar | -513 273 | -356 356 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -869 629 | -356 356 |
| Utgående redovisat värde | 26 851 187 | 27 364 460 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 6 719 103 |
| Omklassificeringar | 0 | -6 719 103 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån från moderbolaget | 16 684 269 | 16 684 269 |
| Skuld till kreditinstitut | 10 300 000 | 0 |
| | 26 984 269 | 16 684 269 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10.300.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 10 300 000 | 0 |
| | 10 300 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 10 204 509 |
| | 0 | 10 204 509 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------------|-------------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 11 929 000 | 0 |
| | 11 929 000 | 0 |

Örebro 2024-12-18

Elias Kurt
Elias Kurt