

Tidaholmstrasten Fastighets AB
Org nr 556757-2143

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

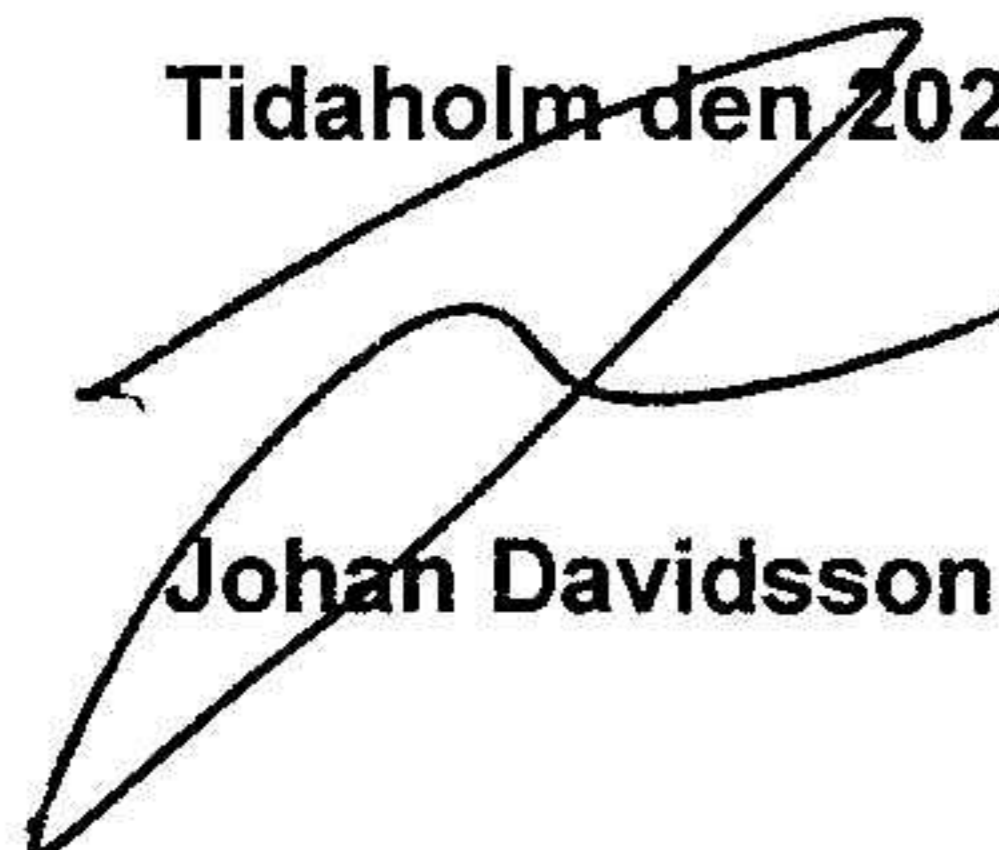
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Tidaholmstrasten Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tidaholm den 2025-10-27


Johan Davidsson





Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning i Tidaholms kommun. Bolaget är ett dotterbolag till C Davidsson Förvaltning AB, org nr 556851-4680.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	3 203 869
Årets vinst	704 031
	<hr/>
	kronor
	<u>3 907 900</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	3 907 900
	<hr/>
	kronor
	<u>3 907 900</u>



2025120204375

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning	1	2 085 322	2 002 176
Övriga rörelseintäkter		-	35 806
		<u>2 085 322</u>	<u>2 037 982</u>
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-365 478	-431 587
Personalkostnader	2	-424 128	-140 257
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-413 188	-386 726
		<u>-1 202 794</u>	<u>-958 570</u>
Summa rörelsens kostnader			
		882 528	1 079 412
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 892	3 870
		<u>3 892</u>	<u>3 870</u>
Summa resultat från finansiella poster			
		886 420	1 083 282
Skatt på årets resultat		-182 389	-222 859
		<u>704 031</u>	<u>860 423</u>
Årets vinst			

Peter År

Anders

2025120204376

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	5 513 264	5 382 043
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 160	79 740
		<hr/>	<hr/>
		5 566 424	5 461 783
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		5 566 424	5 461 783
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		66 750	33 500
Aktuella skattefordringar		172 222	162 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 939	8 216
		<hr/>	<hr/>
		247 911	204 233
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		962 524	886 140
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		1 210 435	1 090 373
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		6 776 859	6 552 156
		<hr/>	<hr/>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		3 203 869	2 343 446
Årets vinst		704 031	860 423
		<hr/>	<hr/>
		3 907 900	3 203 869
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		4 007 900	3 303 869
		<hr/>	<hr/>

2025120204377

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		-	550 000
		-	<u>550 000</u>
Summa långfristiga skulder		0	<u>550 000</u>
		-	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	629
Skulder till koncernföretag		2 282 163	2 282 163
Övriga kortfristiga skulder		155 950	94 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		330 846	320 770
		<u>2 768 959</u>	<u>2 698 287</u>
Summa kortfristiga skulder		2 768 959	2 698 287
		<u>6 776 859</u>	<u>6 552 156</u>
Summa eget kapital och skulder		6 776 859	6 552 156
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrning avser.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från skatteverket.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	50 år
Tak	20 år
Fasad	20 år
Inre ytskikt	10 år
Installationer	10 år

Fordringar

Fordringar redovisas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-05-01 <u>-2025-04-30</u>	2023-05-01 <u>-2024-04-30</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	1	-
	-	-
Totalt	<u>2</u>	<u>1</u>

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader till övriga anställda		
Löner och ersättningar	318 000	102 000
Sociala avgifter enligt lag och avtal	101 128	33 257
Pensionskostnader	5 000	5 000
	<hr/>	<hr/>
Totalt	<u>424 128</u>	<u>140 257</u>

Styrelseledamöter

Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 987 635	6 995 591
Inköp	517 829	992 044
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 505 464	7 987 635
Ingående avskrivningar	-2 605 592	-2 245 446
Årets avskrivningar	-386 608	-360 146
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 992 200	-2 605 592
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>5 513 264</u>	<u>5 382 043</u>
Bokfört värde byggnader	4 812 964	4 681 743
Bokfört värde mark	700 300	700 300




Not 4 Inventarier, verktyg och installationer


	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Årets förändringar		
-Inköp	132 900	132 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>132 900</u>	<u>132 900</u>
Ingående avskrivningar	-53 160	-26 580
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-26 580	-26 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-79 740</u>	<u>-53 160</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>53 160</u>	<u>79 740</u>

Not 5 Förändring av eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Fritt eget-</u> <u>kapital</u>	Summa eget kapital
Eget kapital 2024-04-30	100 000	3 203 869	3 303 869
Utdelning	-	-	-
Årets resultat	-	704 031	704 031
Eget kapital 2025-04-30	<u>100 000</u>	<u>3 907 900</u>	<u>4 007 900</u>

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Tidaholm 2025-10-27


Johan Davidsson



