

Årsredovisning

för

Yngve Hanson Fastighetsaktiebolag

556304-1242

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Herman Karlstedt, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Yngve Hanson Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På bokslutsdagen har bolagets fastighet skrivits upp till taxeringsvärdet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 856	2 179	2 606	2 591
Resultat efter finansiella poster	-550	-429	26	213
Soliditet (%)	67	39	40	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		20 000	5 960 320	-328 959	5 751 361
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-328 959	328 959	0
Utdelning extra stämma				-5 350 000		-5 350 000
Uppskrivning		28 935 175				28 935 175
Årets resultat					-550 393	-550 393
Belopp vid årets utgång	100 000	28 935 175	20 000	281 361	-550 393	28 786 143

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	281 361
årets förlust	-550 393
	-269 032
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-269 032
	-269 032

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 855 893	2 178 627
Övriga rörelseintäkter		55 813	139 372
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 911 706	2 317 999
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-710 443	-608 032
Övriga externa kostnader		-248 587	-294 720
Personalkostnader	2	-570 581	-1 125 656
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-465 228	-464 856
Övriga rörelsekostnader		-30	5
Summa rörelsekostnader		-1 994 869	-2 493 259
Rörelseresultat		-83 163	-175 260
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 995	8 654
Räntekostnader och liknande resultatposter		-471 225	-262 353
Summa finansiella poster		-467 230	-253 699
Resultat efter finansiella poster		-550 393	-428 959
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		-550 393	-328 959
Årets resultat		-550 393	-328 959

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

42 764 560

14 145 864

Inventarier, verktyg och installationer

4

16 247

55 121

Summa materiella anläggningstillgångar

42 780 807

14 200 985

Summa anläggningstillgångar

42 780 807

14 200 985

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40 098

43 387

Övriga fordringar

33 767

536 243

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 040

0

Summa kortfristiga fordringar

92 905

579 630

Kassa och bank

Kassa och bank

74 072

53 252

Summa kassa och bank

74 072

53 252

Summa omsättningstillgångar

166 977

632 882

SUMMA TILLGÅNGAR

42 947 784

14 833 867

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	28 935 175	0
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		29 055 175	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		281 361	5 960 320
Årets resultat		-550 393	-328 959
Summa fritt eget kapital		-269 032	5 631 361
Summa eget kapital		28 786 143	5 751 361
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 395 000	6 900 000
Skulder till koncernföretag		0	204 175
Övriga skulder		376 250	1 165 250
Summa långfristiga skulder		13 771 250	8 269 425
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		101 795	55 672
Skatteskulder		12 277	480 621
Övriga skulder		17 311	43 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259 008	233 148
Summa kortfristiga skulder		390 391	813 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 947 784	14 833 867

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 932 001	21 932 001
Inköp	109 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 041 876	21 932 001
Ingående avskrivningar	-7 786 137	-7 360 155
Årets avskrivningar	-426 354	-425 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 212 491	-7 786 137
Årets uppskrivningar	28 935 175	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	28 935 175	0
Utgående redovisat värde	42 764 560	14 145 864

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 287 679	1 287 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 287 679	1 287 679
Ingående avskrivningar	-1 232 558	-1 193 684
Årets avskrivningar	-38 874	-38 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 271 432	-1 232 558
Utgående redovisat värde	16 247	55 121

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	28 935 175	0
Belopp vid årets utgång	28 935 175	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 400 000	8 100 000
	13 400 000	8 100 000

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Herman Karlstedt
Herman Karlstedt
Verkställande direktör
2025-06-30

Fredrik Karlstedt
Fredrik Karlstedt
2025-06-30

Michael Karlstedt
Michael Karlstedt
2025-06-30