

Fastställelseintyg

TURE Fastighets AB (556594-1795)

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2024-06-28



Fredrik Laurin

Årsredovisning

för

TURE Fastighets AB

Org.nr. 556594-1795

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10



Styrelsen för TURE Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag samt bedriver handel med värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Latamax AB, org.nr 559184-2322.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	53 804	38 408	91 198	958 991	1 773 195
Resultat efter finansiella poster	-2 450 036	4 587 525	26 543 919	-760 329	-2 239 382
Balansomslutning	90 017 606	91 867 808	89 775 320	67 651 291	69 877 156
Soliditet (%)	94,77	95,05	91,71	80,62	76,18

Kommentar flerårsöversikt

Bolaget har en ökad omsättning med anledning av förhöjd management fee.

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	20 000	82 215 270	4 982 705	87 197 975
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	4 982 705	-4 982 705	0
Årets resultat		0	0	0	-2 010 036	-2 010 036
Belopp vid årets utgång		100 000	20 000	87 197 975	-2 010 036	85 187 939

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	87 197 975
Årets resultat	-2 010 036
Summa	85 187 939

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	85 187 939
Summa	85 187 939

2024071206243



2024071206244

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		53 804	38 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		53 804	38 408
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-888 357	-495 524
Personalkostnader	2	-2 005 543	-1 506 080
Summa rörelsekostnader		-2 893 900	-2 001 604
Rörelseresultat		-2 840 097	-1 963 195
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 208 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 391	6 265 642
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 275 932	366 176
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-743 044	-1 102 613
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-148 218	-186 485
Summa finansiella poster		390 061	6 550 720
Resultat efter finansiella poster		-2 450 036	4 587 525
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		440 000	680 000
Lämnade koncernbidrag		0	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		440 000	650 000
Resultat före skatt		-2 010 036	5 237 525
Skatter			
Övriga skatter		0	-254 820
Summa skatter		0	-254 820
Årets resultat		-2 010 036	4 982 705



2024071206245

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	7 393 223	4 193 223
Fordringar hos koncernföretag	6	19 756 980	18 716 407
Andelar i intresseföretag	7	20 394 759	20 394 759
Fordringar hos intresseföretag	8	19 450 000	18 450 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	5 139 249	9 874 049
Andra långfristiga fordringar	10	9 005 496	3 642 286
Summa finansiella anläggningstillgångar		81 139 708	75 270 724
Summa anläggningstillgångar		81 139 708	75 270 724
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		85 745	91 745
Fordringar hos intresseföretag		3 000 000	0
Övriga fordringar		1 061 454	3 631 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 338 698	1 949 821
Summa kortfristiga fordringar		6 485 898	5 673 158
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		111 336	249 300
Summa kortfristiga placeringar		111 336	249 300
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 280 664	10 674 625
Summa kassa och bank		2 280 664	10 674 625
Summa omsättningstillgångar		8 877 898	16 597 083
Summa tillgångar		90 017 606	91 867 808



2024071206246

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		87 197 975	82 215 270
Årets resultat		-2 010 036	4 982 705
Summa fritt eget kapital		85 187 939	87 197 975
Summa eget kapital		85 307 939	87 317 975
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 537 839	3 645 000
Summa långfristiga skulder		4 537 839	3 645 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 644	51 492
Skatteskulder		12 282	3 071
Övriga skulder		91 902	39 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	810 666
Summa kortfristiga skulder		171 828	904 833
Summa eget kapital och skulder		90 017 606	91 867 808



Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Medelantal anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	3	3

3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	211 550	11 931
Övriga ränteintäkter	1 064 382	354 245
Summa	1 275 932	366 176

4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	148 218	182 250
Övriga räntekostnader	0	4 235
Summa	148 218	186 485

5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 375 223	6 375 223
Inköp	3 200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	9 575 223	6 375 223
Ingående nedskrivningar	-2 182 000	-2 182 000
Utgående nedskrivningar	-2 182 000	-2 182 000
Redovisat värde	7 393 223	4 193 223

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Ellenäs 6 i Hörby AB	559039-6411	Vellinge	100,00
Fastighets AB 3775	556664-6435	Malmö	100,00
Returbilen i Sverige AB	556565-8589	Malmö	100,00
KB Fersen 1	969674-6248	Malmö	100,00
Contentway Group B.V.	74981234	Amsterdam	62,50

2024071206248

6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 716 407	17 209 033
Tillkommande fordringar	1 480 573	1 679 655
Reglerade fordringar	-440 000	-172 281
Utgående anskaffningsvärden	19 756 980	18 716 407
Redovisat värde	19 756 980	18 716 407

7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 760 867	22 014 867
Inköp	0	2 751 000
Försäljningar	0	-4 005 000
Utgående anskaffningsvärden	20 760 867	20 760 867
Ingående nedskrivningar	-366 108	-366 108
Utgående nedskrivningar	-366 108	-366 108
Redovisat värde	20 394 759	20 394 759

8 Fordringar hos intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 450 000	8 690 000
Tillkommande fordringar	1 000 000	9 760 000
Utgående anskaffningsvärden	19 450 000	18 450 000
Redovisat värde	19 450 000	18 450 000

9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 631 988	20 240 000
Årets försäljningar	-3 991 756	-7 608 012
Utgående anskaffningsvärden	8 640 232	12 631 988
Ingående nedskrivningar	-2 757 939	-2 215 000
Årets nedskrivningar	-743 044	-542 939
Utgående nedskrivningar	-3 500 983	-2 757 939
Redovisat värde	5 139 249	9 874 049



2024071206249

10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 697 286	12 447 286
Tillkommande fordringar	6 363 210	250 000
Reglerade fordringar	-1 000 000	-4 000 000
Omklassificeringar	0	-3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	11 060 496	5 697 286
Ingående nedskrivningar	-2 055 000	-2 055 000
Utgående nedskrivningar	-2 055 000	-2 055 000
Redovisat värde	9 005 496	3 642 286

11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser		
Fastighets AB 3775	16 000 000	16 660 000

Kommentar

Eventualförpliktelser i Fastighets AB 3775 avser borgensförbindelse för de banklån som dotterbolag har gentemot kreditinstitut.

12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdag.



2024071206250

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Fredrik Laurin

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Fredrik Borg

Revisor, Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget Ernst & Young AB



Verifikat

Transaktion 09222115557520400893

Dokument

Årsredovisning TURE Fastighets AB 2023
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2024-06-28 08:00:00 CEST (+0200) av Ken
Åström (KÅ)
Färdigställt 2024-06-28 13:31:49 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)
Konsulting AB
ken.astrom@konsulting.se
+46727412967

Signerare

Fredrik Laurin (FL)
Ture Fastighets AB
Personnummer 1949011741534
frelaurin@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Oscar Fredrik Axel Laurin"
Signerade 2024-06-28 09:52:35 CEST (+0200)

Fredrik Borg (FB)
Ernst & Young AB
Personnummer 197406254057
fredrik.borg@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan
Fredrik Borg"
Signerade 2024-06-28 13:31:49 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2024071206253

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TURE Fastighets AB, org.nr 556594-1795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TURE Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TURE Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TURE Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

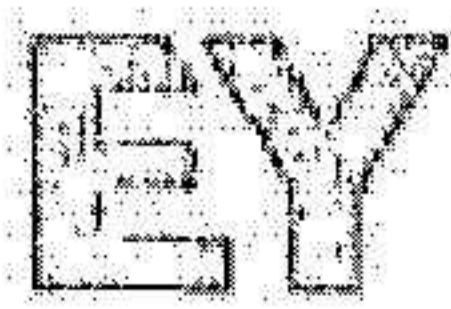
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024071206254

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av TURE Fastighets AB för år räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TURE Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: JNS15-FZYMI-MZHAI-4GS12-DQNXZ-777EQ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

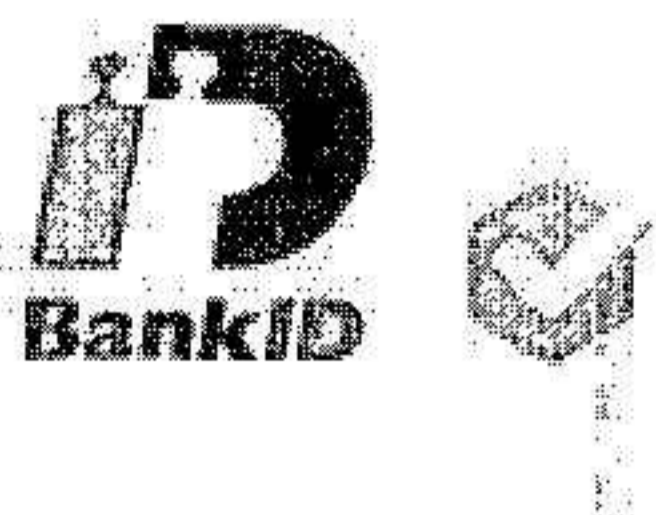
Jan Fredrik Borg

Auktoriserad revisor

Serienummer: 750a20d400bfff[...]78be0e04a8d66

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 11:35:19 UTC



2024071206255

Penneo dokumentnyckel: JN315-FZYMI-MZHAI-4GS12-DQNXZ-777FQ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>