

# Årsredovisning

för

## L&S Ventilation & Fastighetservice AB

559256-6912

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pär Lundell, Styrelseledamot

2025-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för L&S Ventilation & Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver totalinstallation inom el-, vvs-, kyl- och ventilationsbranscherna, försäljning av ventilationsanläggningar och övrigt ventilationsmaterial.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	14 096	19 798	14 469	4 963
Resultat efter finansiella poster	1 756	1 691	1 949	910
Soliditet (%)	46,8	41,0	35,6	39,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 176 345	831 679	<b>2 033 024</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		831 679	-831 679	<b>0</b>
Årets resultat			968 326	<b>968 326</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 008 024</b>	<b>968 326</b>	<b>3 001 350</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 008 024
årets vinst	968 326
	<b>2 976 350</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 976 350
	<b>2 976 350</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		14 096 269	19 798 388
Övriga rörelseintäkter		270 747	92 990
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 367 016</b>	<b>19 891 378</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-10 078 457	-16 107 451
Övriga externa kostnader		-1 108 945	-1 004 065
Personalkostnader	2	-1 335 757	-952 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 951	-59 838
Övriga rörelsekostnader		0	-58 976
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 602 110</b>	<b>-18 183 264</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 764 906</b>	<b>1 708 114</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22 133	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-7 118	5 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 807	-22 642
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 792</b>	<b>-17 592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 756 114</b>	<b>1 690 522</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 256 114</b>	<b>1 090 522</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-287 788	-258 843
<b>Årets resultat</b>		<b>968 326</b>	<b>831 679</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	267 687	213 122
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>267 687</b>	<b>213 122</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	750 133	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>750 133</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 017 820</b>	<b>213 122</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 775 113	533 012
Övriga fordringar		542 514	584 684
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 091 121	1 219 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		294 609	193 841
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 703 357</b>	<b>2 531 451</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	36 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>36 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 148	2 648 870
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 148</b>	<b>2 648 870</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 805 505</b>	<b>5 216 321</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 823 325</b>	<b>5 429 443</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 008 024

1 176 345

Årets resultat

968 326

831 679

**Summa fritt eget kapital**

**2 976 350**

**2 008 024**

**Summa eget kapital**

**3 001 350**

**2 033 024**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

240 162

240 162

**Summa obeskattade reserver**

**240 162**

**240 162**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

153 894

180 859

**Summa långfristiga skulder**

**153 894**

**180 859**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

26 508

25 056

Förskott från kunder

596 953

0

Leverantörsskulder

1 365 187

1 410 768

Skulder till koncernföretag

935 600

900 000

Skatteskulder

178 204

465 969

Övriga skulder

114 907

38 285

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

210 560

135 320

**Summa kortfristiga skulder**

**3 427 919**

**2 975 398**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 823 325**

**5 429 443**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	299 190	299 190
Inköp	133 516	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>432 706</b>	<b>299 190</b>
Ingående avskrivningar	-86 068	-26 230
Årets avskrivningar	-78 951	-59 838
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 019</b>	<b>-86 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>267 687</b>	<b>213 122</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tillkommande fordringar	750 133	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 133</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>750 133</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	153 284	213 122
	<b>153 284</b>	<b>213 122</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2025-06-12

*Pär Lundell*  
Pär Lundell  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

*Magnus Wallenius*  
Magnus Wallenius  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L&S Ventilation & Fastighetservice AB  
Org.nr 559256-6912

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L&S Ventilation & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L&S Ventilation & Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L&S Ventilation & Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för L&S Ventilation & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till L&S Ventilation & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-12

*Magnus Wallenius*

---

Magnus Wallenius  
Auktoriserad revisor