

# Årsredovisning

för

## Joccun AB

556506-4655

Räkenskapsåret

2022

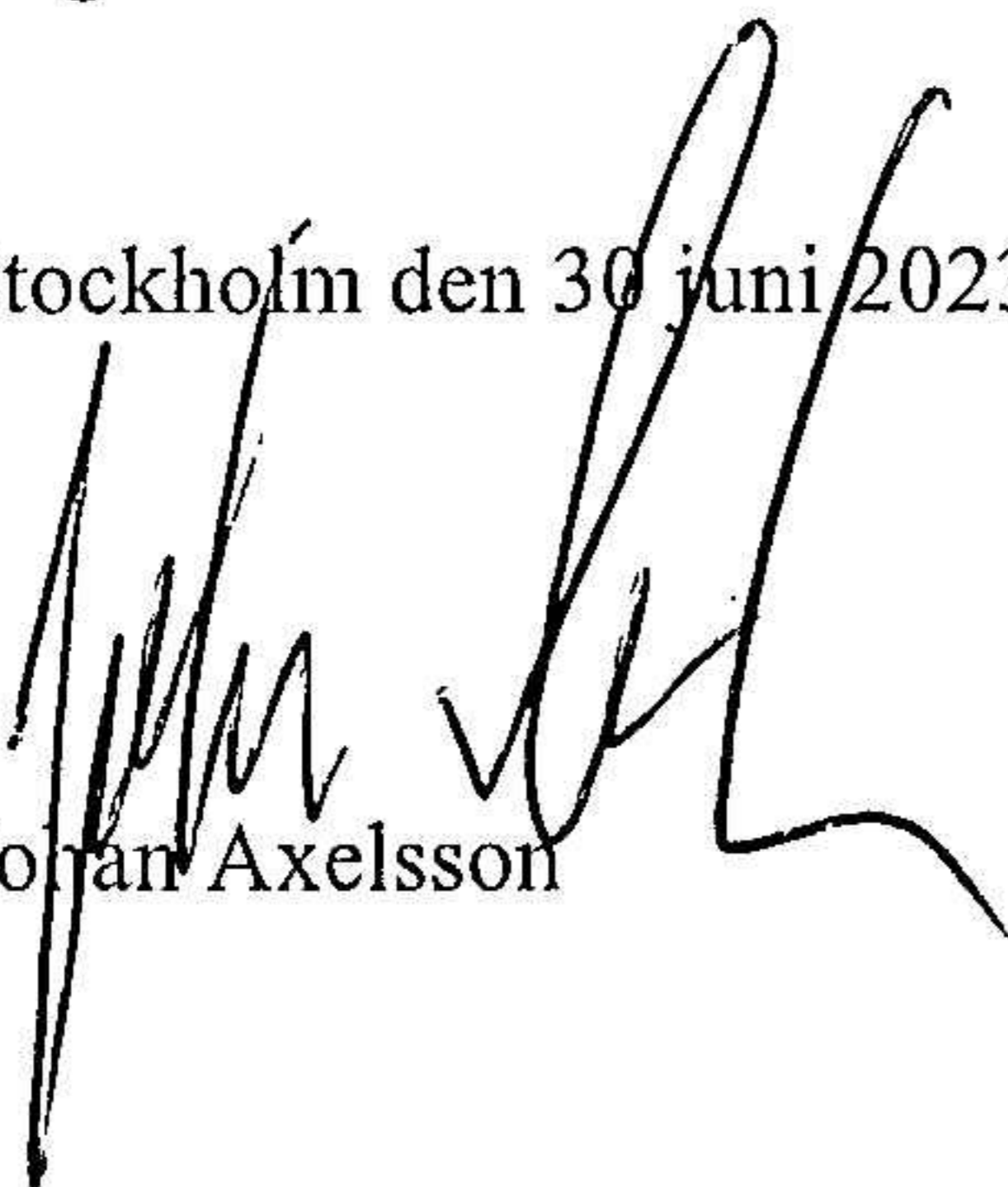
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joccun AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023

Johan Axelsson



# Årsredovisning

för

## Joccun AB

556506-4655

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktör för Joccun AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Joccun producerar bostäder på entreprenad. Bolaget åtar sig att uppföra flerbostadshus eller villor på uppdrag av beställare genom total-, general- eller utförandeentreprenad. Finansiering sker av beställarens byggnadskreditiv eller annan finansiering och belastar inte Joccun AB's kontantflöde, vad gäller själva produktionen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har återhämtat sig väl efter en längre tids negativ trend i spåren av pandemin. Bolaget har tecknat ett antal större projekt med god lönsamhet. Utöver den ordinarie verksamheten med nyproduktion av bostäder genomfördes en större renovering av en lägenhet som ett försök att se om detta kan komplettera utbudet framöver då vi kan se en trend av minskad efterfrågan på nyproduktion. Projektet föll väl ut och förhoppningar finns att kunna använda detta projekt som referens för framtida möjligheter inom ROT.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	13 635	8 396	6 098	7 685
Resultat efter finansiella poster	1 356	117	-1 298	-1 046
Soliditet (%)	20	13	9	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 300	-1 256 053	116 839	-1 026 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			116 839	-116 839	0
Erhållna aktieägartillskott			1 288 890		1 288 890
Årets resultat				1 356 500	1 356 500
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>12 300</b>	<b>149 676</b>	<b>1 356 500</b>	<b>1 618 476</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	149 675
årets vinst	1 356 500
	<b>1 506 175</b>

disponeras så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	800 000
i ny räkning överföres	706 175
	<b>1 506 175</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023070728888

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 635 263	8 395 557
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 635 263</b>	<b>8 395 557</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-11 502 332	-7 662 779
Övriga externa kostnader		-541 328	-513 608
Personalkostnader	2	-233 477	-98 851
Övriga rörelsekostnader		-229	-1 552
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 277 366</b>	<b>-8 276 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 357 897</b>	<b>118 767</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 397	-1 928
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 397</b>	<b>-1 928</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 356 500</b>	<b>116 839</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 356 500</b>	<b>116 839</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 356 500</b>	<b>116 839</b>

2023070728889

Joccun AB  
Org.nr 556506-4655

4 (7)

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 864 138

1 587 991

Övriga fordringar

10 333

10 347

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

183 100

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 432

23 306

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 897 903**

**1 804 744**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 326 890

266 740

**Summa kassa och bank**

**2 326 890**

**266 740**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 224 793**

**2 071 484**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 224 793**

**2 071 484**

*[Handwritten signature]*

2023070728890

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

12 300

12 300

**Summa bundet eget kapital**

**112 300**

**112 300**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

149 675

32 837

Årets resultat

1 356 500

116 839

**Summa fritt eget kapital**

**1 506 175**

**149 676**

**Summa eget kapital**

**1 618 475**

**261 976**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

113 110

213 110

**Summa långfristiga skulder**

**113 110**

**213 110**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 265 612

1 334 880

Övriga skulder

1 119 520

93 562

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 076

167 956

**Summa kortfristiga skulder**

**6 493 208**

**1 596 398**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 224 793**

**2 071 484**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter - Nordic Guarantee	100 000	200 000
	<b>100 000</b>	<b>200 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

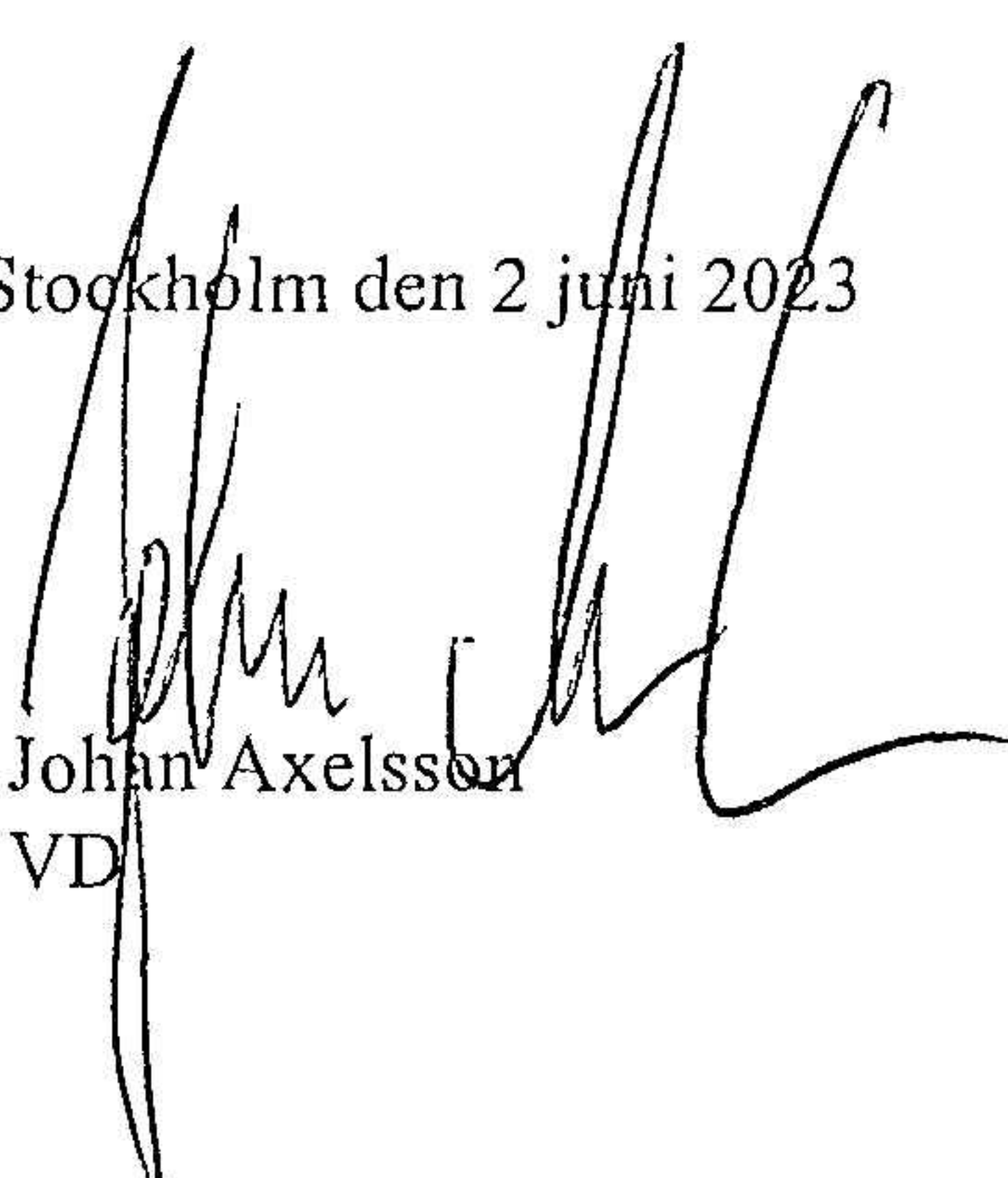
### Not 3 Långfristiga skulder

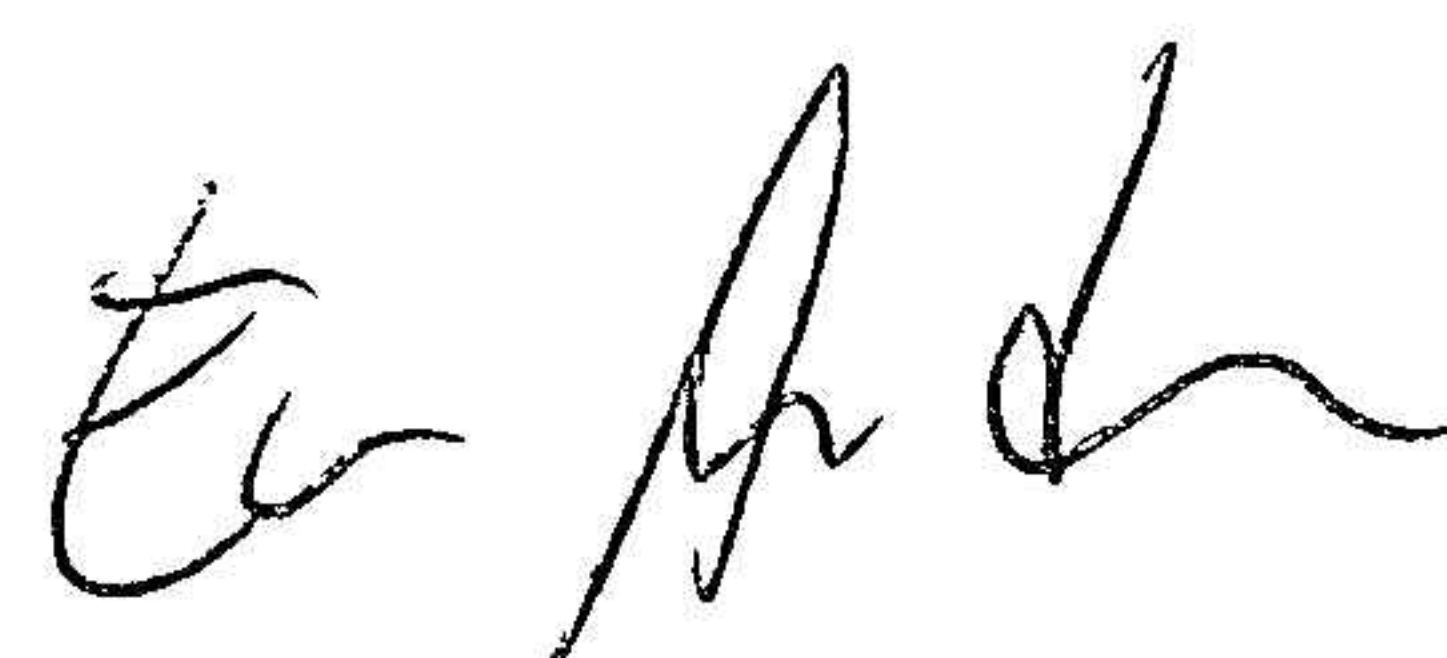
	2022-12-31	2021-12-31
Johan Axelsson	13 110	13 110
Nordic Guarantee	100 000	200 000
	<b>113 110</b>	<b>213 110</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget visar en fortsatt god trend trots den vikande efterfrågan i allmänhet på nyproducerade bostäder. Bland annat har bolaget tecknat ett större prestigeprojekt i skärgården. Även detta är ett nytt område där efterfrågan kan vara starkare då det är komplicerat att bygga ute i skärgården, bolaget bedömer också att kunder för denna typ av projekt är mindre påverkade av det rådande ekonomiska läget. Bolaget har byggt upp ett väldigt starkt kontaktnät för att kunna fortsätta försäljning av byggprojekt i skärgården.

Stockholm den 2 juni 2023

  
Johan Axelsson  
VD

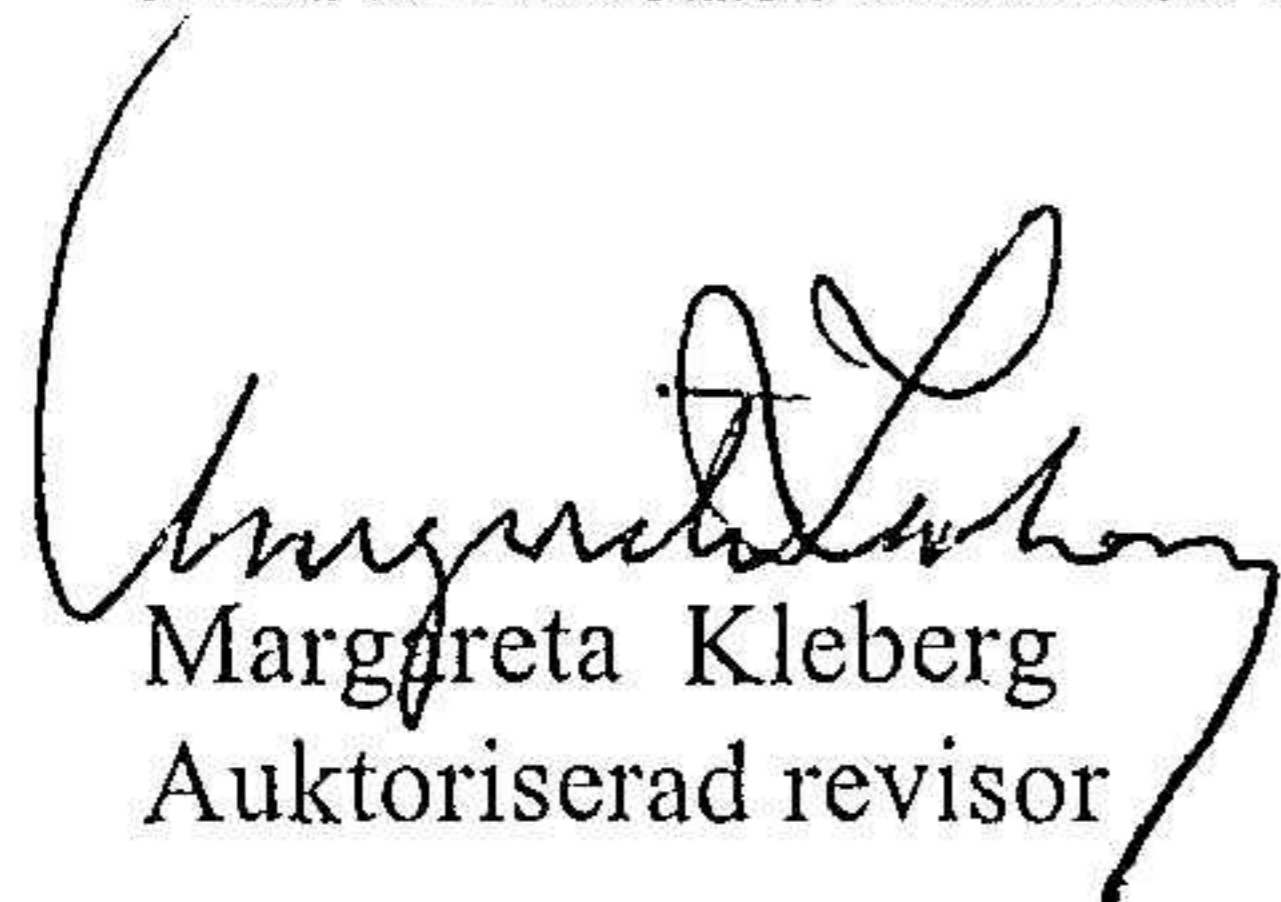
  
Erik Andersson  
Ord Styrelseledamot

X

Joccun AB  
Org.nr 556506-4655

7 (7)

Min revisionsberättelse har lämnats 30 juni 2023

  
Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor

2023070728893

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Joccun AB  
Org.nr. 556506-4655

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joccun AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joccun ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Joccun AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Joccun AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Joccun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023

  
Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

