

202310180910

Årsredovisning för  
**L. Öhmans Bygg Aktiebolag**  
556236-1815

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-11
Underskrifter	12

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L. Öhmans Bygg Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljusdal 2023-10-09



Mats Eriksson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för L. Öhmans Bygg Aktiebolag, 556236-1815, med säte i Ljusdal, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet inom Ljusdals och Härjedalens kommuner, samt äger och förvaltar hyresfastigheter.

Bolagets verksamhet är uppdelad i följande avdelningar; entreprenader och service, montage av trä- och betongstommar samt byggnadsvård.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30
Nettoomsättning	55 066	83 361	71 091	52 828	114 871
Resultat efter finansiella poster	1 030	1 231	1 716	-823	5 871
Balansomslutning	28 694	32 340	31 706	32 079	39 979
Soliditet %	55,7	51,1	51,6	46,8	39,2

Definitioner: se not

Årets omsättning har minskat i jämförelse med föregående år med 34%. Det beror på att det avslutades större fastprisjobb under föregående år.

### Viktiga förhållanden

Företaget ägs av Light Valley Invest AB, org.nr. 556455-6636.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 500 000	54 000	13 732 467
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-500 000
Årets resultat			109 488
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 500 000</b>	<b>54 000</b>	<b>13 341 955</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 341 955, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	13 341 955
<b>Summa</b>	<b>13 341 955</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023101809111

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Nettoomsättning		55 066 067	83 360 595
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		8 299 346	-744 252
Övriga rörelseintäkter		255 511	1 160 894
		<u>63 620 924</u>	<u>83 777 237</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-35 491 788	-54 269 998
Övriga externa kostnader	2	-3 639 026	-5 510 790
Personalkostnader	3	-23 117 128	-22 345 513
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-393 977	-343 605
<b>Rörelseresultat</b>		<u>979 005</u>	<u>1 307 331</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	103 973	3 502
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-53 189	-80 133
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 029 789</u>	<u>1 230 700</u>
Bokslutsdispositioner	6	-824 217	-1 047 396
<b>Resultat före skatt</b>		<u>205 572</u>	<u>183 304</u>
Skatt på årets resultat	7	-96 084	-91 889
<b>Årets resultat</b>		<u>109 488</u>	<u>91 415</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	4 929 363	5 131 777
Inventarier, verktyg och installationer	9	492 957	571 958
		<u>5 422 320</u>	<u>5 703 735</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	10 000	10 000
		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 432 320</u>	<u>5 713 735</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Råvaror och förnödenheter		591 926	729 600
Pågående arbeten för annans räkning		781 184	-
		<u>1 373 110</u>	<u>729 600</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 489 777	9 966 505
Fordringar hos koncernföretag		760 918	779 668
Aktuell skattefordran		525 253	456 516
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 908 704	2 117 665
Övriga fordringar		4 375	72 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		414 606	298 711
		<u>11 103 633</u>	<u>13 691 175</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>10 784 896</u>	<u>12 205 397</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>23 261 639</u>	<u>26 626 172</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>28 693 959</u>	<u>32 339 907</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		54 000	54 000
		<u>1 554 000</u>	<u>1 554 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		13 232 467	13 641 051
Årets resultat		109 488	91 415
		<u>13 341 955</u>	<u>13 732 466</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>14 895 955</u>	<u>15 286 466</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		106 137	131 920
Periodiseringsfonder	11	1 260 000	1 410 000
		<u>1 366 137</u>	<u>1 541 920</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	12	393 193	436 239
Övriga avsättningar		14 000	43 000
		<u>407 193</u>	<u>479 239</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13 14	-	2 900 000
		<u>-</u>	<u>2 900 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	14	-	100 000
Pågående arbete för annans räkning		-	242 512
Leverantörsskulder		4 201 102	4 043 864
Skulder till koncernföretag		22 834	-
Övriga kortfristiga skulder		1 317 949	1 518 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 482 789	6 227 024
		<u>12 024 674</u>	<u>12 132 282</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>28 693 959</u>	<u>32 339 907</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Byggnadsställningar, kranar och manskapsbodrar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder, vilka i genomsnitt motsvarar en avskrivning på 50 år.

#### **Leasingavtal där företaget är leasetagare**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Kostnaden redovisas linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

En befarad förlust redovisas som kostnad när det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Per balansdagen uppgår fakturerade belopp avseende pågående uppdrag till 8 126 650 kr (f.å. 851 000 kr) och av beställaren innehållna belopp uppgår till 0 kr (f.å. 0 kr).

### **Ränta, royalty och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Not 2 Operationell leasing - leasetagare

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	565 744	420 574
Mellan ett och fem år	356 164	142 547
Senare än fem år	-	-
	<u>921 908</u>	<u>563 121</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	508 221	461 321

## Not 3 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Män	38	38
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>39</b>	<b>39</b>

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Löner och andra ersättningar:	<u>15 975 700</u>	<u>15 881 198</u>
<b>Summa</b>	<b>15 975 700</b>	<b>15 881 198</b>
Sociala kostnader	6 100 881	5 413 276
(varav pensionskostnader)	1 400 568	1 266 749

## Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Ränteintäkter, övriga	<u>103 973</u>	<u>3 502</u>
<b>Summa</b>	<b>103 973</b>	<b>3 502</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	<u>53 189</u>	<u>80 133</u>
<b>Summa</b>	<b>53 189</b>	<b>80 133</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	25 783	-47 396
Periodiseringsfond, årets återföring	150 000	-
Lämnade koncernbidrag	<u>-1 000 000</u>	<u>-1 000 000</u>
<b>Summa</b>	<b>-824 217</b>	<b>-1 047 396</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Aktuell skattekostnad	139 130	196 245
Uppskjuten skatt	-43 046	-104 356
	<b>96 084</b>	<b>91 889</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01- 2023-04-30	Procent	2021-05-01- 2022-04-30
			Belopp
Resultat före skatt	205 572		183 304
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	20,6	37 760
Ej avdragsgilla kostnader	476 227		549 363
Ej skattepliktiga intäkter	-393 341		-436 239
Skatt hänförlig till tidigare år			37 500
Schablonränta på periodiseringsfond	5 634		1 452
Övrigt	8 263		6 409
Redovisad effektiv skatt	-139 130		-196 245
<b>Differens</b>	<b>-</b>		<b>-</b>

## Not 8 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 163 718	12 673 199
-Avyttringar och utrangeringar		-6 509 481
Vid årets slut	6 163 718	6 163 718
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 031 941	-3 074 282
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		2 244 755
-Årets avskrivning	-202 414	-202 414
Vid årets slut	-1 234 355	-1 031 941
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
-Vid årets början		-242 594
-Återförda nedskrivningar på avyttringar och utrangeringar		242 594
Vid årets slut		-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 929 363</b>	<b>5 131 777</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	732 119	732 119
Redovisat värde vid årets slut	732 119	732 119

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 487 406	2 209 305
-Nyanskaffningar	112 562	450 870
-Avyttringar och utrangeringar		-172 769
	<u>2 599 968</u>	<u>2 487 406</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 915 448	-1 947 026
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		172 769
-Årets avskrivning	-191 563	-141 191
	<u>-2 107 011</u>	<u>-1 915 448</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>492 957</b>	<b>571 958</b>

## Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 000	10 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Not 11 Periodiseringsfonder

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	100 000	250 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	590 000	590 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	570 000	570 000
	<u>1 260 000</u>	<u>1 410 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 259 560 (290 460) uppskjuten skatt.

## Not 12 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2023-04-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-393 193	-393 193
Uppskjuten skattefordran/skuld		-393 193	-393 193
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>		<b>-393 193</b>	<b>-393 193</b>
<i>2022-04-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-436 239	-436 239
Uppskjuten skattefordran/skuld		-436 239	-436 239
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>		<b>-436 239</b>	<b>-436 239</b>

## Not 13 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	2 500 000

## Not 14 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Tillgångar som redovisas i flera poster</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	-	2 900 000
<i>Skulder som redovisas i flera poster</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	-	100 000

## Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 440 000	2 440 000
Företagsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	10 440 000	10 440 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 440 000</b>	<b>10 440 000</b>

### Eventalförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

## Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Light Valley Invest AB, org nr 556455-6636 med säte i Ljusdal.

## Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

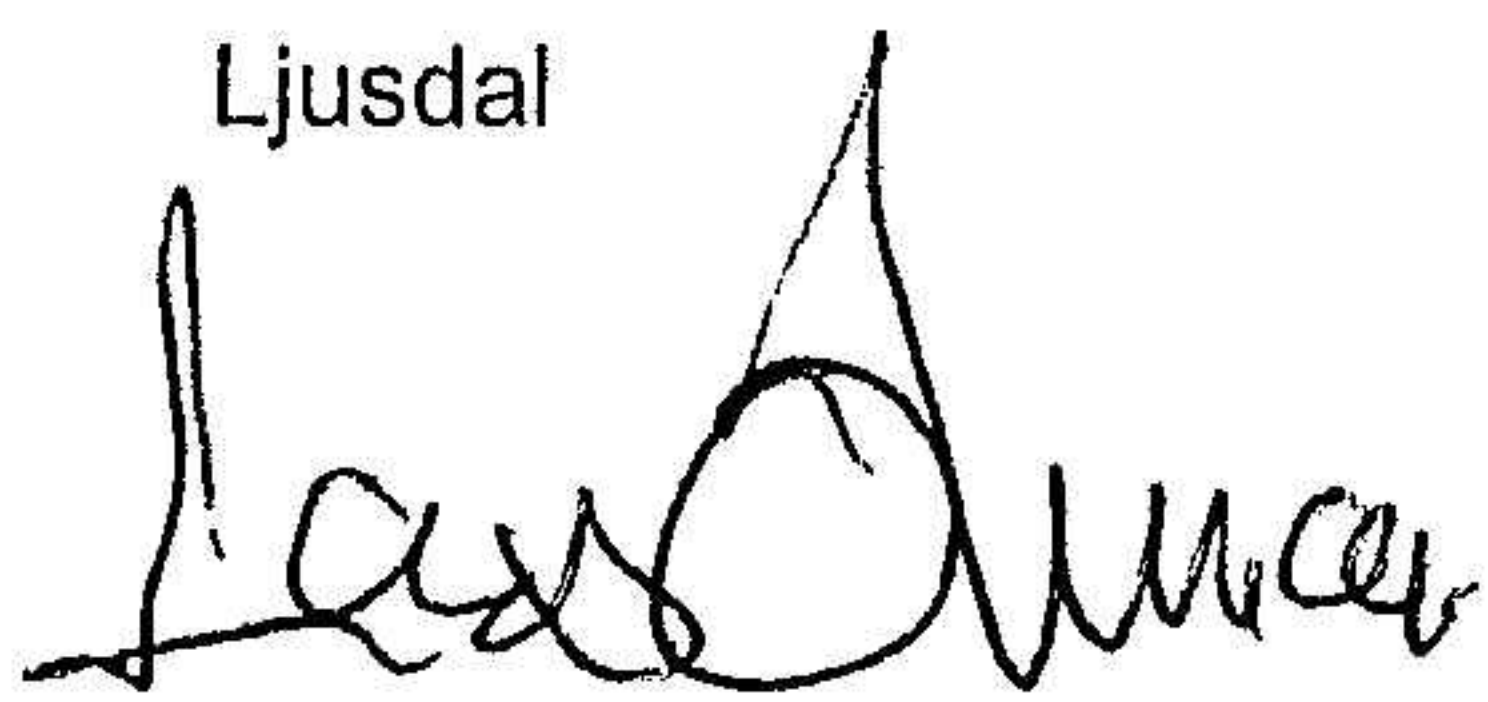
Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 78,6 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.


## Underskrifter

Ljusdal



Lars Öhman  
Styrelseordförande

2023-10-09



Mats Eriksson  
Verkställande direktör

2023-10-09



Östen Johansson  
Styrelseledamot

2023-10-09



Jon Öhman  
Styrelseledamot

2023-10-09



Sofia Johansson  
Styrelseledamot

2023-10-09

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 oktober 2023



Lars Karlsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i L ÖHMANS BYGG AB  
Org.nr. 556236-1815

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L ÖHMANS BYGG AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L ÖHMANS BYGG ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L ÖHMANS BYGG AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Annan information än årsredovisningen*

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 2-5. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

2023101809124

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för L ÖHMANS BYGG AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L ÖHMANS BYGG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2023101809126

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 9 oktober 2023



Lars Karlsson

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

