

Årsredovisning
för
RIL Estate Ludvigsborg AB
556552-9988
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RIL Estate Ludvigsborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ludvigsborg den 15 maj 2024



Björn Forsén

Årsredovisning
för
RIL Estate Ludvigsborg AB
556552-9988
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för RIL Estate Ludvigsborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till 3O Förvaltning AB, org nr 556435-5658.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hörby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har fasta hyresavtal men har under verksamhetsåret inte haft full uthyrning i en av sina fastigheter, vilket har genererat minskad omsättning även detta år.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	180	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	-40	9	33	27
Soliditet (%)	39	40	38	36

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	749 465	8 830	878 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 830	-8 830	0
Årets resultat				-40 014	-40 014
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	758 295	-40 014	838 281

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	758 295
årets förlust	-40 014
	718 281
disponeras så att	
i ny räkning överföres	718 281
	718 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		180 000	180 000
Övriga rörelseintäkter		0	9 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		180 000	189 100

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-94 327	-89 218
Personalkostnader	6	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 485	-40 485
Summa rörelsekostnader		-134 812	-129 703
Rörelseresultat		45 188	59 397

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 204	-50 567
Summa finansiella poster		-85 202	-50 567
Resultat efter finansiella poster		-40 014	8 830

Resultat före skatt		-40 014	8 830
----------------------------	--	----------------	--------------

Årets resultat		-40 014	8 830
-----------------------	--	----------------	--------------

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 141 002

2 181 487

Summa materiella anläggningstillgångar

2 141 002

2 181 487

Summa anläggningstillgångar

2 141 002

2 181 487

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

95

62

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 488

27 760

Summa kortfristiga fordringar

14 583

27 822

Kassa och bank

Kassa och bank

2 388

2 735

Summa kassa och bank

2 388

2 735

Summa omsättningstillgångar

16 971

30 557

SUMMA TILLGÅNGAR

2 157 973

2 212 044

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

758 295

749 465

Årets resultat

-40 014

8 830

Summa fritt eget kapital

718 281

758 295

Summa eget kapital

838 281

878 295

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 120 000

1 168 000

Summa långfristiga skulder

1 120 000

1 168 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 758

15 603

Skulder till koncernföretag

131 647

93 272

Skatteskulder

9 287

8 874

Övriga skulder

48 000

48 000

Summa kortfristiga skulder

199 692

165 749

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 157 973

2 212 044

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	33-50 år
-----------	----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 505 367	2 505 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 505 367	2 505 367
Ingående avskrivningar	-323 880	-283 395
Årets avskrivningar	-40 485	-40 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-364 365	-323 880
Utgående redovisat värde	2 141 002	2 181 487

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	928 000	976 000
	928 000	976 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 330 000	2 330 000
	2 330 000	2 330 000


Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det föreligger inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Not 6 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Ludvigsborg 240515


Björn Forsén