

Årsredovisning
för
Lübeck Fastighetsutveckling AB
556915-2613

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Lübeck, Styrelseledamot
2023-04-18

Styrelsen för Lübeck Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-133	-175	104	-78
Soliditet (%)	53,4	56,5	61,0	75,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 337 825	-174 610	2 213 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-174 610	174 610	0
Årets resultat			-133 225	-133 225
Belopp vid årets utgång	50 000	2 163 215	-133 225	2 079 990

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 163 215
årets förlust	-133 225
	2 029 990
disponeras så att i ny räkning överföres	2 029 990
	2 029 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 038	-17 174
Summa rörelsekostnader		-18 038	-17 174
Rörelseresultat		-18 038	-17 174
Finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		1	15 552
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 188	-172 988
Summa finansiella poster		-115 187	-157 436
Resultat efter finansiella poster		-133 225	-174 610
Resultat före skatt		-133 225	-174 610
Årets resultat		-133 225	-174 610

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 855 297	3 855 297
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 855 297	3 855 297
Summa anläggningstillgångar		3 855 297	3 855 297
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		584	583
Summa kortfristiga fordringar		584	583
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 458	59 496
Summa kassa och bank		41 458	59 496
Summa omsättningstillgångar		42 042	60 079
SUMMA TILLGÅNGAR		3 897 339	3 915 376

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 163 215	2 337 825
Årets resultat		-133 225	-174 610
Summa fritt eget kapital		2 029 990	2 163 215
Summa eget kapital		2 079 990	2 213 215
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 514 242	1 468 735
Summa långfristiga skulder		1 514 242	1 468 735
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		6 031	6 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 076	227 395
Summa kortfristiga skulder		303 107	233 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 897 339	3 915 376

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 855 297	3 696 137
Inköp	0	159 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 855 297	3 855 297
Utgående redovisat värde	3 855 297	3 855 297

Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

Stockholm 2023-04-13

Oskar Lübeck
Oskar Lübeck