

# Årsredovisning

för

## Jesper & Co Investments & Consulting AB

559085-3429

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jesper Stenmark, Styrelseledamot

2025-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Jesper & Co Investments & Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling, konsultuppdrag inom affärsutveckling, handel med byggmaterial samt utveckling av digitala plattformar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 381       | 831         | 1 543       | 837         |
| Resultat efter finansiella poster | -340        | -128        | 8           | 9           |
| Soliditet (%)                     | 4,3         | 6,3         | 13,4        | 7,2         |

Omsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år som en följd av fler projekt.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 128 544                        | -128 050                  | <b>50 494</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -128 050                       | 128 050                   | <b>0</b>        |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 340 000                        |                           | <b>340 000</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                                | -340 126                  | <b>-340 126</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>340 494</b>                 | <b>-340 126</b>           | <b>50 368</b>   |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 075 273 kr (735 273 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |            |
|------------------------|------------|
| balanserad vinst       | 340 494    |
| årets förlust          | -340 126   |
|                        | <b>368</b> |
| <br>                   |            |
| disponeras så att      |            |
| i ny räkning överföres | 368        |
|                        | <b>368</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 1 380 934                         | 830 798                           |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                                 | 14 148                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 380 934</b>                  | <b>844 946</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Råvaror & förnödenheter   |            | -352 414                          | -219 177                          |
| Övriga externa kostnader  |            | -625 928                          | -417 749                          |
| Personalkostnader   | 2          | -655 107                          | -259 747                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -85 362                           | -73 168                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 718 811</b>                 | <b>-969 841</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-337 877</b>                   | <b>-124 895</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 17                                | 50                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -2 266                            | -3 205                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-2 249</b>                     | <b>-3 155</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-340 126</b>                   | <b>-128 050</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-340 126</b>                   | <b>-128 050</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-340 126</b>                   | <b>-128 050</b>                   |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 3          | 229 628           | 254 020           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |            | <b>229 628</b>    | <b>254 020</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4          | 742 216           | 487 875           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>742 216</b>    | <b>487 875</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>971 844</b>    | <b>741 895</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 5 000             | 5 000             |
| Övriga fordringar                                      |            | 5 762             | 5 588             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 51 903            | 24 075            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>62 665</b>     | <b>34 663</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 127 418           | 19 740            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>127 418</b>    | <b>19 740</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>190 083</b>    | <b>54 403</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>1 161 927</b>  | <b>796 298</b>    |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

340 494

128 544

Årets resultat

-340 126

-128 050

**Summa fritt eget kapital**

**368**

**494**

**Summa eget kapital**

**50 368**

**50 494**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

10 500

Leverantörsskulder

1 573

0

Skatteskulder

7 501

17 126

Övriga skulder

1 086 755

702 448

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 730

15 730

**Summa kortfristiga skulder**

**1 111 559**

**745 804**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 161 927**

**796 298**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 364 940         | 187 860         |
| Inköp   | 60 970          | 177 080         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>425 910</b>  | <b>364 940</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -110 920        | -37 752         |
| Årets avskrivningar                             | -85 362         | -73 168         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-196 282</b> | <b>-110 920</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>229 628</b>  | <b>254 020</b>  |

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 862 875           | 415 800           |
| Inköp   | 254 341           | 447 075           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 117 216</b>  | <b>862 875</b>    |
| Ingående nedskrivningar                         | -375 000          | -375 000          |
| Årets nedskrivningar                            | 0                 | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-375 000</b>   | <b>-375 000</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>742 216</b>    | <b>487 875</b>    |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-06-30

*Jesper Stenmark*  
Jesper Stenmark  
Verkställande direktör