

**Årsredovisning**  
för  
**Himell Fastighets Örgryte AB**  
559457-1829

Räkenskapsåret  
2023-11-14 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonatan Månsson, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Himell Fastighets Örgryte AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-14 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har Himell Fastighets Örgryte AB mottagit tillgångar och skulder genom fission av Himell Fastighets AB, 556684-1390. I samband med fissionen upplöstes det överlåtande bolaget utan likvidation, och dess tillgångar och skulder fördelades mellan detta bolag och Himell Fastighets Sätilla AB, 559458-1257.

Tillgångar och skulder har redovisats enligt kontinuitetsprincipen, vilket innebär att de övertagits till samma bokförda värden som i det överlåtande bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	991
Resultat efter finansiella poster	-50
Soliditet (%)	20,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Fissionsresultat		2 028 917		<b>2 028 917</b>
Årets resultat			13	<b>13</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 028 917</b>	<b>13</b>	<b>2 053 930</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 028 917
årets vinst	13
	<b>2 028 930</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	1 978 930
	<b>2 028 930</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-11-14  
-2024-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 991 459  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 991 459**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -402 282  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -196 872  
**Summa rörelsekostnader -599 154**  
**Rörelseresultat 392 305**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -442 292  
**Summa finansiella poster -442 292**  
**Resultat efter finansiella poster -49 987**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 50 000  
**Summa bokslutsdispositioner 50 000**  
**Resultat före skatt 13**

**Årets resultat 13**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 753 412

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 753 412**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 753 412**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

28 692

Fordringar hos koncernföretag

50 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 202

**Summa kortfristiga fordringar**

**93 894**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

125 000

**Summa kassa och bank**

**125 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**218 894**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 972 306**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 028 917

Årets resultat

13

**Summa fritt eget kapital**

**2 028 930**

**Summa eget kapital**

**2 053 930**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 530 400

**Summa långfristiga skulder**

**7 530 400**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

162 900

Förskott från kunder

49 000

Leverantörsskulder

57 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 681

**Summa kortfristiga skulder**

**387 976**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 972 306**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	11 317 572
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 317 572</b>
Ingående avskrivningar	-1 367 288
Årets avskrivningar	-196 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 564 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 753 412</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 878 800
	<b>6 878 800</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	12 105 000
	<b>12 105 000</b>

### **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs till 100 % av Mon.Zon Group AB, 556703-0688. Koncernen upprättar inte koncernredovisning enligt 7 kap 3 § ÅRL.

Göteborg 2025-06-25

*Jonatan Månsson*  
Jonatan Månsson