

**Årsredovisning**  
för  
**Kastell Hudik AB**  
559067-8990

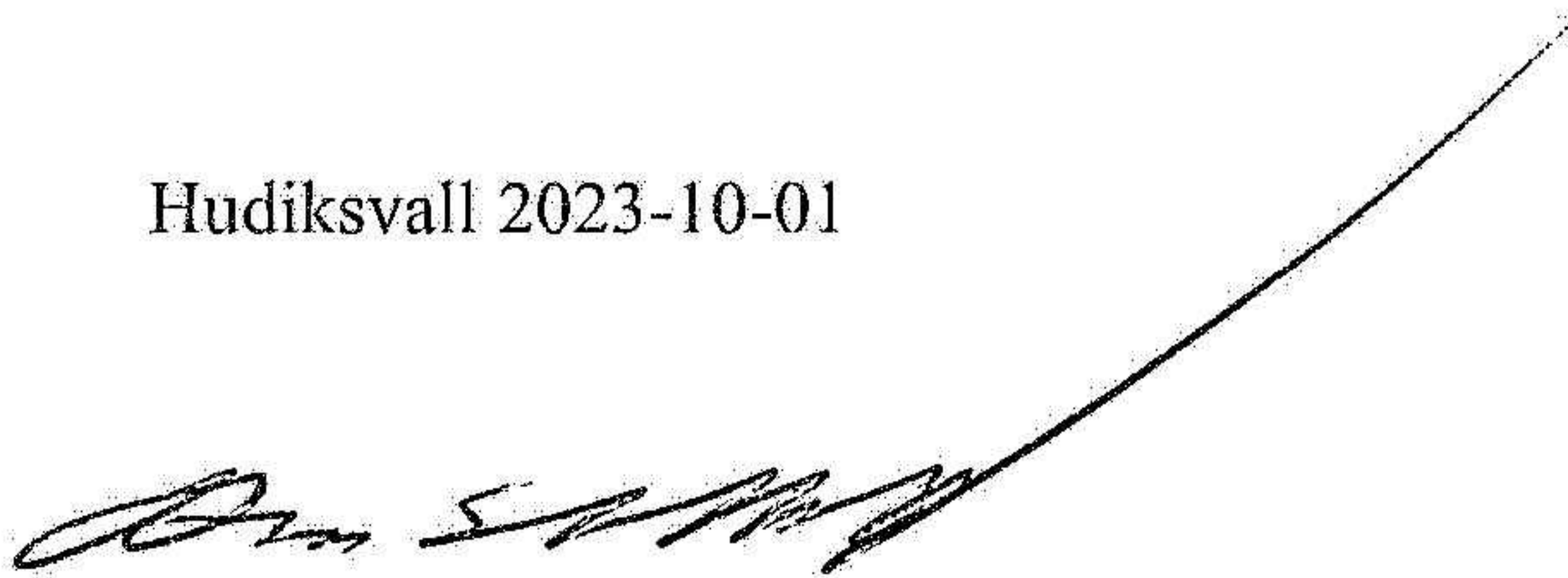
Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kastell Hudik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2023-10-01



Per Svedberg

Styrelsen för Kastell Hudik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 697	4 482	4 350	4 181
Resultat efter finansiella poster	1 070	1 662	1 312	1 449
Soliditet (%)	9	6	5	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 896 614	525 194	2 471 808
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		525 194	-525 194	0
Årets resultat			811 704	811 704
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 421 808</b>	<b>811 704</b>	<b>3 283 512</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 421 809
årets vinst	811 704
	<b>3 233 513</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 233 513
	<b>3 233 513</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

4 697 026

4 482 486

**Summa rörelseintäkter**

**4 697 026**

**4 482 486**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-1 837 017

-1 562 923

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-745 659

-745 659

**Summa rörelsekostnader**

**-2 582 676**

**-2 308 582**

**Rörelseresultat**

**2 114 350**

**2 173 904**

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

981

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 045 767

-511 856

**Summa finansiella poster**

**-1 044 786**

**-511 856**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 069 564**

**1 662 048**

**Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

0

-1 000 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-1 000 000**

**Resultat före skatt**

**1 069 564**

**662 048**

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-257 860

-136 854

**Årets resultat**

**811 704**

**525 194**

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

34 768 372

35 514 030

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**34 768 372**

**35 514 030**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

1 552 273

552 273

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 552 273**

**552 273**

**Summa anläggningstillgångar**

**36 320 645**

**36 066 303**

Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

428 643

406 327

Övriga fordringar

0

172 982

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 852

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**442 495**

**579 309**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

1 184 899

1 612 692

**Summa kassa och bank**

**1 184 899**

**1 612 692**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 627 394**

**2 192 001**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**37 948 039**

**38 258 304**

2023101907782

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 421 809

1 896 615

Årets resultat

811 704

525 194

**Summa fritt eget kapital**

**3 233 513**

**2 421 809**

**Summa eget kapital**

**3 283 513**

**2 471 809**

**Långfristiga skulder**

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

28 260 000

29 268 000

Skulder till koncernföretag

3 931 037

4 331 037

**Summa långfristiga skulder**

**32 191 037**

**33 599 037**

**Kortfristiga skulder**

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 008 000

1 008 000

Leverantörsskulder

444 049

255 004

Skatteskulder

14 970

0

Övriga skulder

139 043

144 613

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

867 427

779 841

**Summa kortfristiga skulder**

**2 473 489**

**2 187 458**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 948 039**

**38 258 304**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter i Hudiksvall AB, org nr 556824-1730, med säte i Hudiksvalls kommun.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	37 755 827	37 755 827
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 755 827	37 755 827
Ingående avskrivningar	-3 000 874	-2 302 168
Årets avskrivningar	-698 706	-698 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 699 580	-3 000 874
Utgående redovisat värde	34 056 247	34 754 953

### Not 3 Markanläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	939 065	939 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	939 065	939 065
Ingående avskrivningar	-179 987	-133 034
Årets avskrivningar	-46 953	-46 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 940	-179 987
Utgående redovisat värde	712 125	759 078

2023101907785

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	552 273	552 273
Tillkommande fordringar	1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 552 273	552 273
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 552 273</b>	<b>552 273</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 800 000	25 236 000
	25 800 000	25 236 000

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 29 268 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

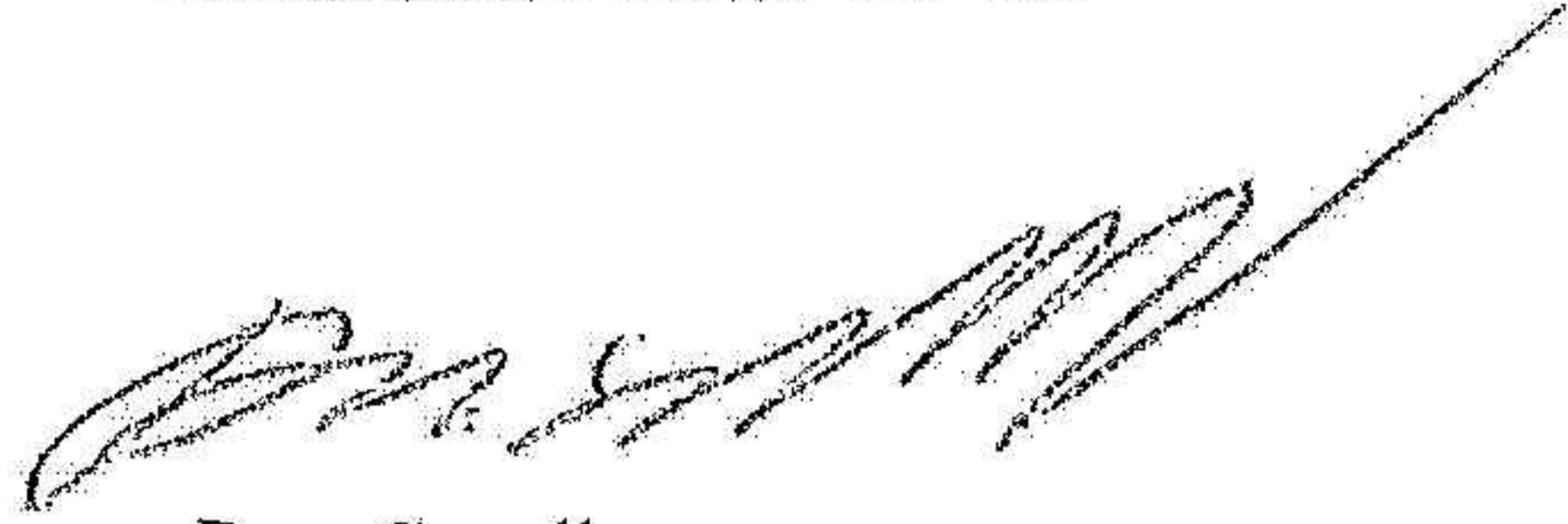
	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 260 000	29 268 000
	28 260 000	29 268 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 008 000	1 008 000
	1 008 000	1 008 000

**Not 7 Ställda säkerheter**

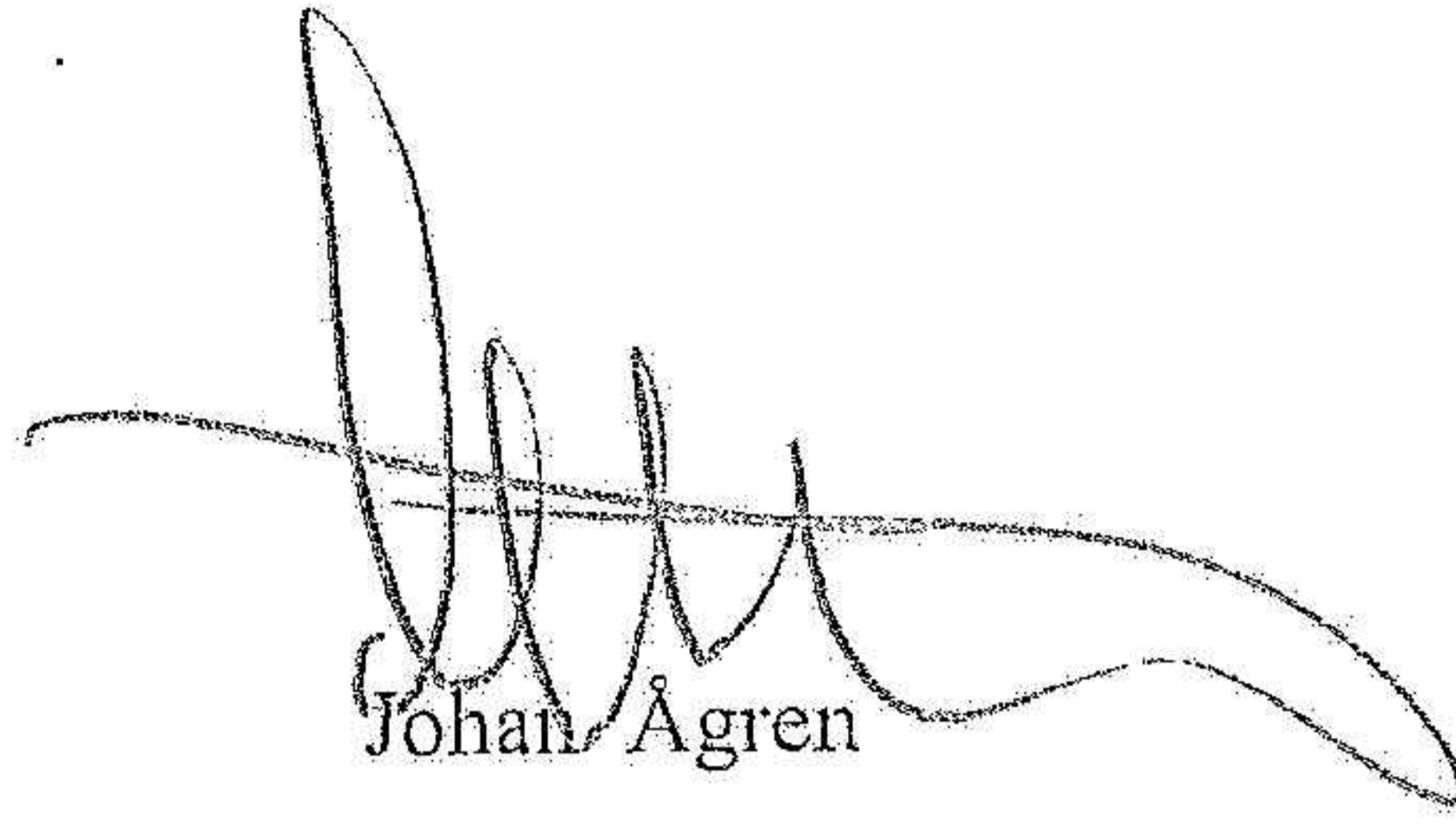
	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	33 400 000	33 400 000
	33 400 000	33 400 000

2023101907786

Hudiksvall 2023-09-26

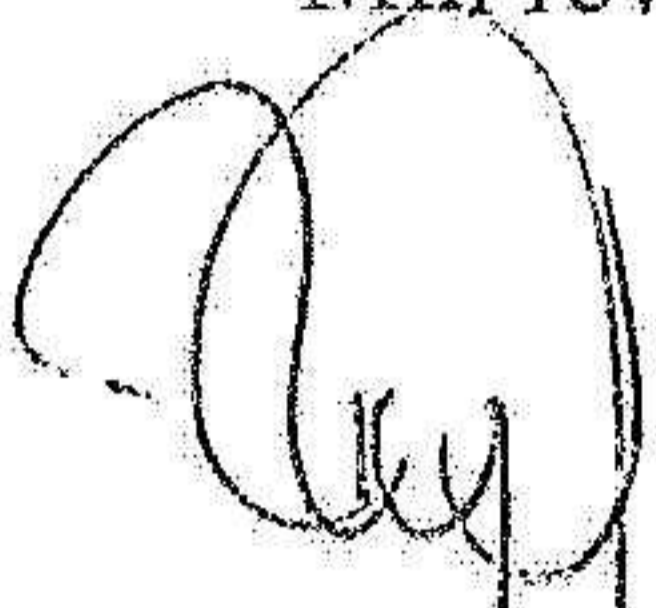


Per Svedberg  
Ordförande



Johan Ågren

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-28 .



Roger Lööf  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kastell Hudik AB  
Org.nr 559067-8990

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kastell Hudik AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kastell Hudik ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kastell Hudik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2023101907788

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kastell Hudik AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kastell Hudik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 28 september 2023



Roger Löf  
Auktoriserad revisor

KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER MED  
ORIGINALT, INTYGAS;

