

Årsredovisning
för
Kungens Kurva 2 AB
559056-7987

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Sigurgeirsdottir, Styrelseledamot
2025-06-15

Styrelsen för Kungens Kurva 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Diametern 2. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 528	18 521	22 108	18 683
Resultat efter finansiella poster	-2 114	-866	560	2 039
Soliditet (%)	4,3	5,4	1,5	1,8

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	55	3 576	3 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 576	-3 576	0
Årets resultat			-729	-729
Belopp vid årets utgång	50	3 631	-729	2 951

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 630 594
årets förlust	-729 186
	2 901 408
disponeras så att i ny räkning överföres	2 901 408
	2 901 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

14 529

18 522

Övriga rörelseintäkter

0

1 345

Summa rörelseintäkter

14 529

19 867

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 118

-14 939

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 012

-1 012

Summa rörelsekostnader

-14 130

-15 951

Rörelseresultat

399

3 916

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

982

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-3 495

-4 785

Summa finansiella poster

-2 513

-4 782

Resultat efter finansiella poster

-2 114

-866

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 027

4 084

Förändring av överavskrivningar

358

358

Summa bokslutsdispositioner

1 385

4 442

Resultat före skatt

-729

3 576

Årets resultat

-729

3 576

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	74 098	74 752
Byggnadsinventarier	4	705	1 063
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 800	6 800
Summa materiella anläggningstillgångar		81 603	82 615

Summa anläggningstillgångar

81 603

82 615

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		79	15
Övriga fordringar		363	1 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70	66
Summa kortfristiga fordringar		512	1 791

Summa omsättningstillgångar

512

1 791

SUMMA TILLGÅNGAR

82 115

84 406

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 631

55

Årets resultat

-729

3 576

Summa fritt eget kapital

2 902

3 631

Summa eget kapital

2 952

3 681

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

705

1 063

Summa obeskattade reserver

705

1 063

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

352

543

Leverantörsskulder

663

701

Skulder till koncernföretag

69 073

70 039

Skatteskulder

89

215

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 281

8 164

Summa kortfristiga skulder

78 458

79 662

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

82 115

84 406

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 494	-4 785
	-3 494	-4 785

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 720	86 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 720	86 720
Ingående avskrivningar	-11 967	-11 313
Årets avskrivningar	-654	-654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 621	-11 967
Utgående redovisat värde	74 099	74 753

Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 577	3 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 577	3 577
Ingående avskrivningar	-2 514	-2 156
Årets avskrivningar	-358	-358
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 872	-2 514
Utgående redovisat värde	705	1 063

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 800	6 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 800	6 800
Utgående redovisat värde	6 800	6 800

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Solna

Peter Ljung
Peter Ljung
Ordförande
2025-05-16

Anders Lundberg
Anders Lundberg

2025-05-14

Jan Koskela
Jan Koskela

2025-05-14

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir

2025-05-16

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungens Kurva 2 AB, org.nr 559056-7987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungens Kurva 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungens Kurva 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kungens Kurva 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kungens Kurva 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungens Kurva 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kungens Kurva 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-22 07:10:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KONSTANTIN BELOGORCEV

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post