

Årsredovisning
för
Stora Sköndal Tomt 3.1 AB
559279-4472

Räkenskapsåret

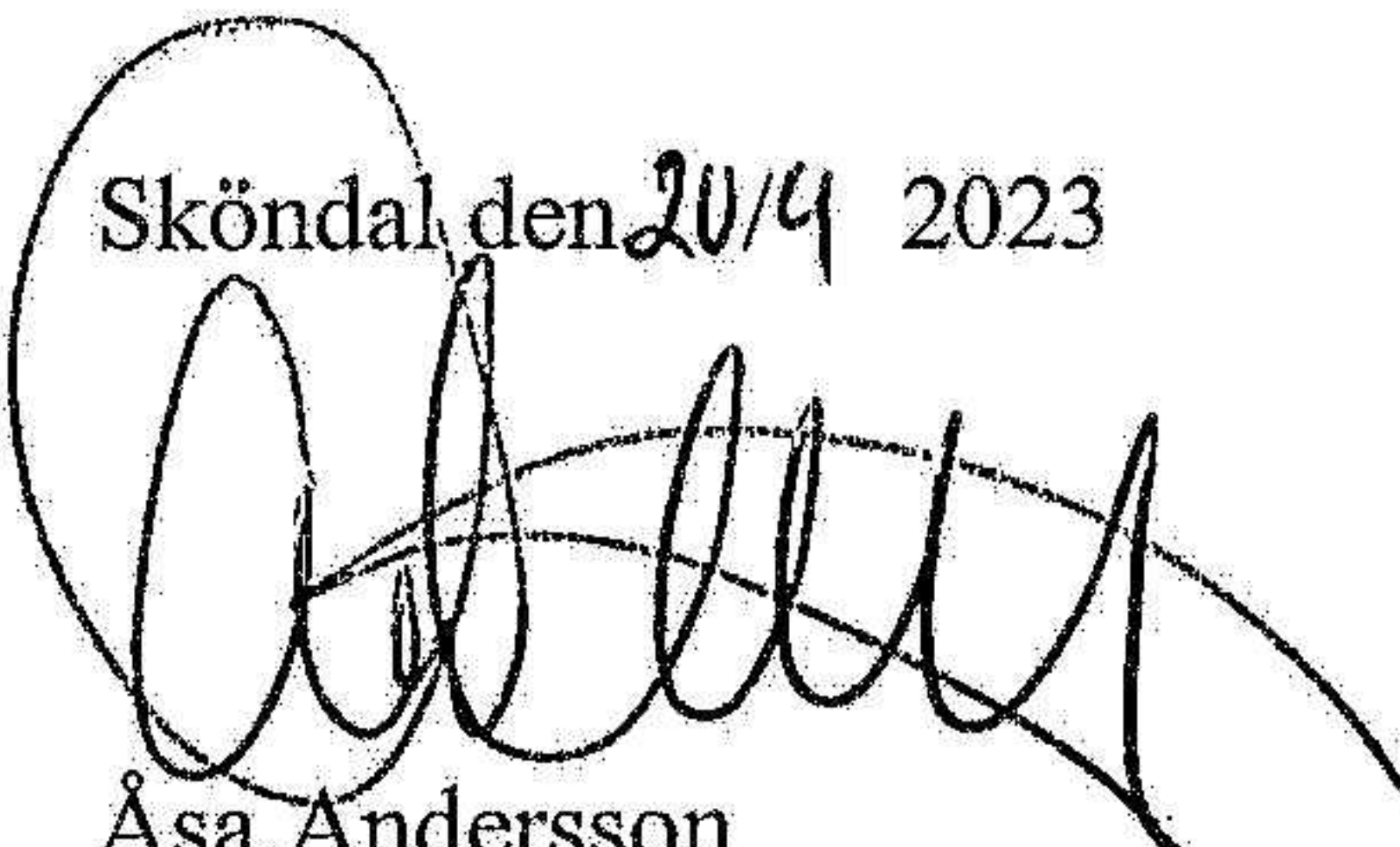
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 3.1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal, den 20/4 2023



Åsa Andersson
Ordf.

Stora Sköndal Tomt 3.1 AB
Org.nr 559279-4472

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 3.1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Tre AB, org.nr. 559275-8824 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Tre AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat en ideell andel om 6,95 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023050328350

Stora Sköndal Tomt 3.1 AB
Org.nr 559279-4472

2 (6)

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-28 -2021-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		396 560	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		396 560	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-311 792	0
Summa rörelsekostnader		-311 792	0
Rörelseresultat		84 768	0
Resultat efter finansiella poster		84 768	0
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-84 768	0
Summa bokslutsdispositioner		-84 768	0
Resultat före skatt		0	0

202305032851

Stora Sköndal Tomt 3.1 AB
Org.nr 559279-4472

3 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 600 404

0

Summa materiella anläggningstillgångar**5 600 404****0****Summa anläggningstillgångar****5 600 404****0****Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

Kassa och bank

49 175

50 000

Summa kassa och bank**49 175****50 000****Summa omsättningstillgångar****49 175****50 000****SUMMA TILLGÅNGAR****5 649 579****50 000**

2025050828352

Stora Sköndal Tomt 3.1 AB
Org.nr 559279-4472

4 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Summa eget kapital****50 000****50 000****Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

5 167 694

0

Summa långfristiga skulder**5 167 694****0****Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

431 885

0

Summa kortfristiga skulder**431 885****0****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 649 579****50 000**

202305032853

Stora Sköndal Tomt 3.1 AB
Org.nr 559279-4472

5 (6)

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-312020-10-28
-2021-12-31
(15 mån)**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

84 768

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**84 768****0****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga skulder

431 885

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten**516 653****0****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-5 600 404

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten**-5 600 404****0****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

5 167 694

0

Lämnade koncernbidrag

-84 768

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**5 082 926****0****Årets kassaflöde****-825****0****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

50 000

50 000

Likvida medel vid årets slut**49 175****50 000**

2023050328554

Stora Sköndal Tomt 3.1 AB
Org.nr 559279-4472

6 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning, småhus och hyreshus 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	5 600 404	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 600 404	0
Utgående redovisat värde	5 600 404	0

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB i samband med förvärv av ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	5 167 694	0
	5 167 694	0

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Stämpelskatt	431 885	0
	431 885	0

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult
VD

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
E-mail: margarethe.isberg@storaskondal.se
Role: Ordförande
Verified by Mobile BankID
2023-02-27 11:51 CET

Lena Birgitta Möllerström Nording

Lena Birgitta Möllerström Nording
E-mail: lnording56@gmail.com
Verified by Mobile BankID
2023-02-27 13:58 CET

Åsa Andersson

Åsa Andersson
E-mail: asa.andersson@storaskondal.se
Role: VD
Verified by Mobile BankID
2023-03-13 14:11 CET

Tomas Krywult

Tomas Krywult
E-mail: tomas.krywult@storaskondal.se
Role: VD;Fastighetschef
Verified by Mobile BankID
2023-03-31 16:15 CEST

2023050328356