

Finansiella rapporter
för
Dan Kolmodin Bygg Aktiebolag

556488-0622

Räkenskapsåret

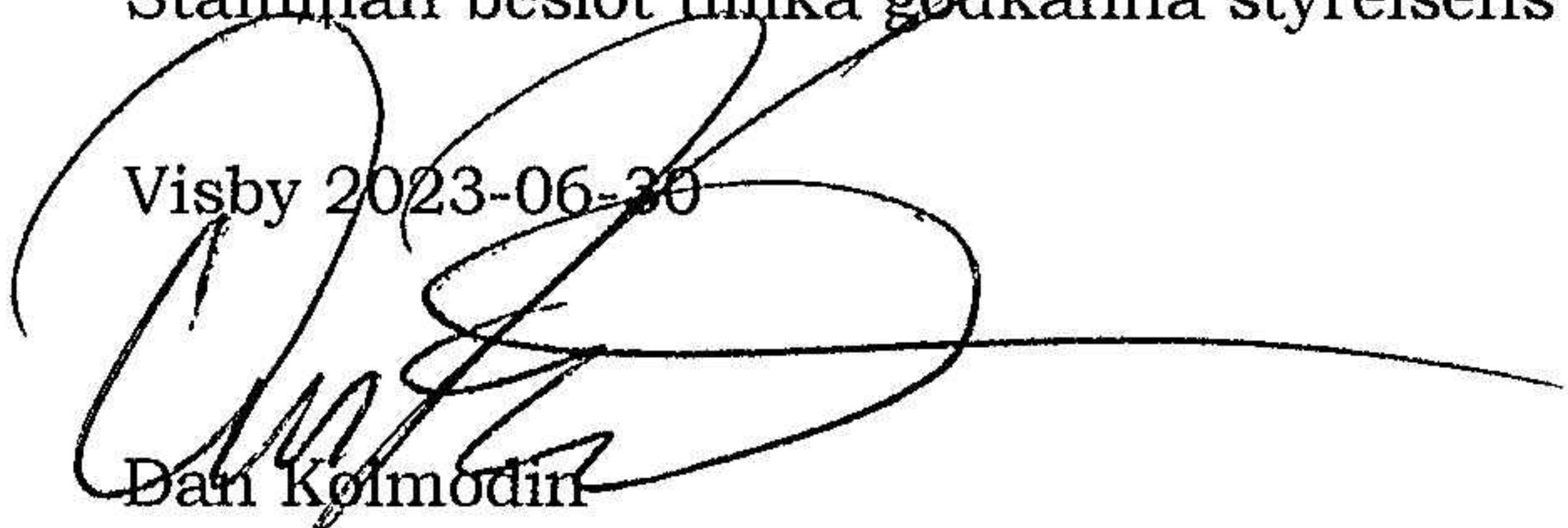
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-30.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2023-06-30


Dan Kolmodin

Finansiella rapporter
för
Dan Kolmodin Bygg Aktiebolag

556488-0622

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Wdimeras: 

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 556488-0622 Dan Kolmodin Bygg AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamhet

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit förvaltning av dotterbolaget Abirra AB och dotterdotterbolagen Arriba Byggnads AB, Arelun samt intressebolaget Flatesken Fastigheter AB.

Framtida utveckling

Bolagets framtida verksamhet kommer att vara förvaltning av värdepapper och fastigheter.

| Flerårsöversikt Koncern (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 232 094 | 220 035 | 163 157 | 172 683 | 214 222 |
| Resultat efter finansiella poster | -17 293 | 1 850 | 16 359 | 11 771 | 4 146 |
| Balansomslutning | 123 151 | 114 397 | 105 870 | 129 614 | 120 787 |
| Antal anställda | 101 | 92 | 82 | 89 | 91 |
| Soliditet % | 34 | 51 | 57 | 45 | 40 |

| Flerårsöversikt Moderbolag (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 11 | 211 | 211 | 211 |
| Resultat efter finansiella rapporter | 951 | -10 | 10 220 | 1 100 | 667 |
| Balansomslutning | 19 214 | 18 234 | 18 289 | 8 114 | 7 564 |
| Soliditet % | 100 | 100 | 100 | 99 | 99 |

Förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Annat eget kapital inkl. årets resultat | Summa |
|--------------------------------|----------------|---|-------------------|
| Koncernen | | | |
| Ingående balans | 100 000 | 58 419 783 | 58 519 783 |
| Omräkningsdifferens | | 0 | 0 |
| Korrigering latent skatteskuld | | | 0 |
| Inlösen av aktier | | | 0 |
| Årets resultat | | -17 293 048 | -17 293 048 |
| Summa eget kapital | 100 000 | 41 126 735 | 41 226 735 |

Varav minoritetsintressets andel uppgår till 3 817 123

| Moderbolaget | Aktiekapital | Reservfond | Balans res | Årets res |
|-----------------------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------|
| Ingående balans | 100 000 | 20 000 | 18 107 959 | -10 444 |
| Disposition av föreg års resultat | | | -10 444 | 10 444 |
| Utdelningar | | | | |
| Årets resultat | | | | 950 687 |
| Utgående balans | 100 000 | 20 000 | 18 097 515 | 950 687 |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras sålunda:

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 18 097 515 |
| Årets resultat | 950 687 |
| Utdelas till aktieägaren | -1 000 000 |
| Föres i ny räkning | 18 048 202 |

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Koncernresultaträkning

| Belopp i Kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|----------------|--------------------|-------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 232 094 168 | 220 035 808 |
| Kostnader för entr/förvaltning | | -235 311 002 | -203 050 292 |
| Bruttoresultat | | -3 216 834 | 16 985 516 |
| Administrationskostnader | | -15 214 630 | -14 764 707 |
| Rörelseresultat | 2,3,4,5 | -18 431 464 | 2 220 809 |
| Finansiella poster | | | |
| Finansiella intäkter | | 384 851 | 156 641 |
| Resultat andelar i intresseföretag | 6 | 1 942 500 | 0 |
| Finansiella kostnader | | -1 188 935 | -527 182 |
| Resultat före skatt | | -17 293 048 | 1 850 268 |
| Årets skatt | | | |
| Skatt på årets resultat | 7 | 0 | -352 785 |
| Årets resultat | | -17 293 048 | 1 497 483 |
| Hänförligt till: | | | |
| Moderföretagets ägare | | -15 475 723 | 1 339 605 |
| Minoritetsintresse | | -1 817 325 | 157 878 |

2023072610104

Koncernbalansräkning

| Belopp i Kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Förbättringsutg på annans fastighet | 8 | 269 875 | 290 461 |
| Byggnader | 9 | 31 203 775 | 27 051 157 |
| Maskiner/inventarier | 10 | 4 520 099 | 4 749 123 |
| S:a materiella anl. tillgångar | | 35 993 749 | 32 090 741 |
| | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag | 11 | 10 350 200 | 1 050 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 11 | 15 000 | 15 000 |
| Summa finansiella anl. tillgångar | | 10 365 200 | 1 065 000 |
| | | | |
| S:a anläggningstillgångar | | 46 358 949 | 33 155 741 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Omsättningsfastigheter | | 6 613 114 | 23 302 147 |
| Varulager | 12 | 44 160 | 48 457 |
| Aktuella skattefordringar | | 308 870 | 0 |
| Kundfordringar | | 19 378 114 | 28 212 036 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | 13 | 8 396 914 | 12 901 960 |
| Övriga kortfr fordringar | | 20 641 960 | 4 499 641 |
| Förutbet kostnader | 14 | 1 949 877 | 2 852 866 |
| Kortfristiga placeringar | | 800 000 | 800 000 |
| S:a kortfr. fordringar | | 58 133 009 | 72 617 107 |
| | | | |
| Kassa och bank | 15 | 18 658 598 | 8 624 462 |
| S:a omsättningstillgångar | | 76 791 607 | 81 241 569 |
| | | | |
| Summa tillgångar | | 123 150 556 | 114 397 310 |

2023072610105

Koncernbalansräkning

| Eget kapital och skulder | 2021-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----------------------|--------------------|
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| S:a bundet eget kapital | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | 37 309 252 | 52 126 368 |
| S:a fritt eget kapital | 37 309 252 | 52 126 368 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | 37 409 252 | 52 226 368 |
| Minoritetsintressen | 3 817 123 | 6 293 416 |
| Summa eget kapital | 41 226 375 | 58 519 784 |
| Avsättningar | | |
| Uppskjutna skatteskulder | 0 | 0 |
| Garantiavsättning | 940 000 | 1 070 000 |
| Summa avsättningar | 940 000 | 1 070 000 |
| Skulder | | |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 16 11 636 500 | 5 573 721 |
| S:a långfristiga skulder | 11 636 500 | 5 573 721 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 794 721 | 497 204 |
| Checkkredit | 15 0 | 5 665 237 |
| Fakturerad ej upparbetad intäkt | 13 9 076 600 | 3 360 398 |
| Leverantörsskulder | 12 399 005 | 21 481 130 |
| Skatteskuld | 145 619 | 410 835 |
| Övriga skulder | 17 37 892 451 | 8 752 957 |
| Upplupna kostnader | 18 9 039 284 | 9 066 044 |
| S:a kortfristiga skulder | 69 347 680 | 49 233 805 |
| S:a skulder | 80 984 180 | 54 807 526 |
| S:a eget kapital och skulder | 19 123 150 555 | 114 397 310 |

2023072610106

Resultaträkning moderbolaget

| Belopp i Kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | | 0 | 10 754 |
| Kostnad för produktion | | 0 | 0 |
| Bruttoresultat | | 0 | 10 754 |
| Försäljnings- och adm.kostnad | | | |
| Försäljnings- och adm.kostnad | 4 | -30 842 | -20 355 |
| Rörelseresultat | | -30 842 | -9 601 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag | 6 | 971 250 | 0 |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 0 |
| Finansiella intäkter | | 10 288 | 27 |
| Finansiella kostnader | | -9 | -157 |
| Resultat efter finansiella poster | | 950 687 | -9 731 |
| Resultat före skatt | | 950 687 | -9 731 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Skatt på årets resultat | 7 | 0 | -713 |
| Årets resultat | | 950 687 | -10 444 |

2023072610107

Balansräkning moderbolaget

| Tillgångar | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anl.tillgångar | | | |
| Inventarier, maskiner | | 0 | 0 |
| S:a materiella anl.tillgångar | | 0 | 0 |
| Finansiella anl.tillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 11 | 14 980 000 | 14 980 000 |
| Andelar intresseföretag | 11 | 525 000 | 525 000 |
| S:a Finansiella anl.tillgångar | | 15 505 000 | 15 505 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 505 000 | 15 505 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Skattefordran | | 42 767 | 42 768 |
| Övr kortfr fordringar | | 7 075 | 3 213 |
| Kortfristiga placeringar | | 800 000 | 800 000 |
| Kassa och bank | | 2 859 178 | 1 883 353 |
| S:a omsättningstillgångar | | 3 709 020 | 2 729 334 |
| Summa tillgångar | | 19 214 020 | 18 234 334 |

Skulder och eget kapital

Eget kapital

| | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| S:a bundet eget kapital | 120 000 | 120 000 |
| Balanserad vinst | 18 097 514 | 18 107 959 |
| Årets resultat | 950 687 | -10 444 |
| S:a fritt eget kapital | 19 048 201 | 18 097 515 |
| Summa eget kapital | 19 168 201 | 18 217 515 |

Skulder

Kortfristiga skulder

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Leverantörsskuld | 25 000 | 0 |
| Skatteskulder | 0 | 0 |
| Övriga kortfristiga skulder | 819 | 819 |
| Upplupna kostnader | 20 000 | 16 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 45 819 | 16 819 |
| Summa skulder | 45 819 | 16 819 |
| S:a skulder och eget kapital | 19 214 020 | 18 234 334 |

Ställda Panter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

CE *mm*

2023072610108

Kassaflödesanalys koncernen

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat före dispositioner och skatt | -17 293 407 | 1 850 267 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 20 1 003 389 | 932 190 |
| Betald skatt | -99 911 | -1 018 620 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital | -16 389 929 | 1 763 837 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet | | |
| Förändring av varulager | 26 914 578 | -7 981 657 |
| Förändring av kundfordringar | 9 703 994 | -6 479 805 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | -8 604 190 | -3 637 105 |
| Förändring av leverantörsskulder | -8 783 778 | 8 271 808 |
| Förändring av kortfristiga skulder | 31 167 999 | 1 607 643 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 34 008 674 | -6 455 279 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | -5 078 872 | -2 335 872 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | -9 300 200 | 0 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | 42 475 | 2 541 625 |
| Försäljning av andelar i koncern | 0 | 0 |
| Köp av andelar i koncern | 0 | -9 500 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -14 336 597 | 196 253 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Upptagna lån | 6 857 500 | 0 |
| Inbetalt aktiekapital | 0 | 0 |
| Amortering av lån | -10 830 204 | -330 204 |
| Utbetald utdelning | 0 | 0 |
| Inlösen | 0 | -4 054 204 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -3 972 704 | -4 384 408 |
| Årets kassaflöde | 15 699 373 | -10 643 434 |
| Likvida medel vid årets början | 2 959 228 | 13 602 661 |
| Likvida medel vid årets slut | 18 658 602 | 2 959 228 |

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Års- och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper koncernredovisningen

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2022. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta. Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt. Minoritetsintressen som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehåses av Koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoriteten baserat på deras respektive ägarandelar. Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall orealiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av Moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera Koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen dvs.

- verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument
- utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet
- tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett

tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet med undantag för förvärv före 2014-01-01.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetens andel. Förvärvade tillgångar och skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten. Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Obeskattade reserver

Eget kapital andelen av obeskattade reserver ingår i posten Annat eget kapital inklusive årets resultat.

Innehav i intresseföretag

Intresseföretag är de företag som Koncernen har möjlighet att utöva betydande inflytande över men som varken är dotterföretag eller joint ventures, vanligtvis genom att Koncernen äger mellan 20% och 50% av röstandelen.

Innehav i intresseföretag redovisas vid första redovisningstillfället och därefter till anskaffningsvärde minskat med nedskrivningar och med tillägg för uppskrivning. Utdelning från intresseföretaget intäktsredovisas. Värdering till anskaffningsvärde sker pga. att innehavet är av ringa betydelse.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten

Företaget vinstavräknar entreprenadarbeten i den takt arbetet utförs.

Pågående entreprenadarbeten tas i balansräkningen upp till nedlagda kostnader med tillägg för beräknat påslag av utfört arbete. Skillnaden mellan nedlagda kostnader och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posterna Upparbetad men ej fakturerad intäkt och Fakturerad men ej upparbetad intäkt.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

Erhållna utdelningar

Intäkter från utdelningar redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen.

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Avskrivningar

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Förbättringsutgift på annans fastighet 5%

Byggnader 1-2%

Maskiner och bilar 10-20%

Kontorsmaskiner 20%

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Koncernen och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder värderas till nominella belopp.

Varulager

Varulager består av material för byggnadsverksamheten och har värderats till 97% av det samlade anskaffningsvärdet. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Omsättningsfastigheter

Dotterbolaget Arriba Byggnads AB har tidigare förvärvat fastigheten Ardre Nygårds 1:34 m.fl (Claudelinska huset) som avyttrats under 2022, Stugorna nr 1 och 14 i BRF Burgsvikens strandby har även de avyttrats under 2022. Fastigheterna Fide Anderse 1:44 & 1:45 har bolaget för avsikt att förädla och avyttra.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdeberäknas.

Eget kapital

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

- Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.
- Annat eget kapital inklusive årets resultat som inkluderar reservfonder, eget kapitalandel i obeskattade reserver och balanserade vinstmedel dvs. alla balanserade vinster.

Avsättningar och ansvarsförbindelser

Avsättningar för garantier redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara oviss. Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för och omprövas varje balansdag. Justeringar redovisas i resultaträkningen.

Ansvarsförbindelse är en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, vilken inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Ersättning till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

556488-0622
Dan Kolmodin Bygg AB

Koncernförhållanden

Dotterbolaget Abirra AB, 556565-7557 samt dotterdotterbolagen 556527-3637 Arriba Byggnads AB och 559232-2456 Arelun Holding AB. Innehavet i Flatesken Fastigheter AB uppgår till 42,75 % av aktierna och rösterna. Bolaget ingår därför inte i koncernredovisningen.

Moderföretagets värderingsprinciper

Moderföretaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen förutom enligt följande:

- Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.
- Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar.
- Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.
- Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i moderföretaget. Dessa består av 22% av uppskjuten skatt.

Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader.

De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, som beskrivs nedan.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande order. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnaderna för färdigställande och lönsamhet.

Upplysningar till resultaträkningen

1. Nettoomsättning

Koncernen

Nettoomsättningens förändring

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| Fakturerat | 241 152 216 | 206 109 650 |
| Pågående entreprenaduppdrag, ingående balans | -15 640 795 | -7 121 657 |
| Pågående entreprenaduppdrag, utgående balans | 1 526 013 | 15 640 795 |
| Hyror | 3 209 144 | 2 739 136 |
| Övriga intäkter | 1 847 590 | 2 667 884 |
| | 232 094 168 | 220 035 808 |

2. Arvode till revisorer

Koncernen

| | 2022 | 2021 |
|------------------|----------------|----------------|
| Revisionsuppdrag | 161 000 | 159 700 |
| Övriga tjänster | 0 | 0 |
| | 161 000 | 159 700 |

3. Avskrivningar enligt plan

Koncernen

Avskrivningar enl plan fördelade per funktion

| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Kostnad för produktion | 863 720 | 776 647 |
| Kostnad för lokaler och fastigheter | 309 944 | 293 768 |
| Försäljnings- och adm-kostnader | 2 200 | 2 200 |
| | 1 175 864 | 1 072 615 |

4. Personalkostnader

Koncernen

| Medelantalet anställda har varit | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------|-----------|
| Kvinnor | 9 | 6 |
| Män | 92 | 86 |
| Totalt | 101 | 92 |

Löner och andra ersättningar

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| till styrelse och verkställande direktör | 875 874 | 1 101 600 |
| till övriga anställda | 42 750 608 | 43 290 903 |
| Totalt | 43 626 482 | 44 392 503 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Sociala avgifter enligt lag och avtal | 13 230 019 | 13 115 756 |
| Tillkommer pensionskostnader enl avtal: | | |
| till styrelse och verkställande direktör | 213 711 | 253 644 |
| till övriga anställda | 2 817 756 | 2 843 473 |
| Totala löner och ersättningar inkl sociala avgifter och pensionskostnader | 59 887 968 | 60 605 376 |

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

| | | |
|--|------|------|
| Andel kvinnor i koncernledningen | 0% | 0% |
| Andel män i koncernledningen | 100% | 100% |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningsh. | 50% | 17% |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 50% | 83% |

Moderbolaget

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner har utbetalats.

5. Operationella leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader uppgår till 1 320 474 (föregående år 1 010 322) kronor.

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavgifter förfaller till betalning enligt följande:

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Inom 1 år | 860 532 | 954 746 |
| Mellan 2 till 5 år | 312 143 | 820 463 |
| Senare än 5 år | 0 | 0 |
| | 1 172 675 | 1 775 209 |

6. Resultat från andelar i intressebolag

Koncernen

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|-------------|
| Utdelning från intresseföretag | 1 942 500 | 0 |
| | 1 942 500 | 0 |

Moderbolaget

| | | |
|--------------------------------|----------------|----------|
| Utdelning från intresseföretag | 971 250 | 0 |
| | 971 250 | 0 |

7. Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

| Skatt på årets resultat | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------|----------------|
| Aktuell skatt | 0 | 352 785 |
| Uppskjuten skatt | 0 | 0 |
| Totalt redovisad skatt | 0 | 352 785 |

Moderbolag

| Skatt på årets resultat | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Aktuell skatt | 0 | 713 |
| Totalt redovisad skatt | 0 | 713 |

Upplysningar till balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar består av inventarier och maskiner

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Förbättringsutg på annans fastighet | 5 % |
| Byggnader | 1-2 % |
| Maskiner och bilar | 10-20 % |
| Kontorsmaskiner | 20 % |

| 8. Förbättringsutgift på annans fastighet | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Koncernen | | |
| Ingående ack anskaffningsvärde | 411 727 | 411 727 |
| Årets anskaffningar | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 411 727 | 411 727 |
| <u>Avskrivningar enligt plan</u> | | |
| Ingående ack avskrivningar | -121 266 | -100 680 |
| Årets planenliga avskrivningar | -20 586 | -20 586 |
| Utgående ack planenliga avskrivningar | -141 852 | -121 266 |
| Utgående planenligt restvärde byggnader | 269 875 | 290 461 |

| 9. Byggnader och mark | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Koncernen | | |
| Ingående ack anskaffningsvärde | 28 264 231 | 30 323 959 |
| Årets anskaffningar | 4 387 381 | 340 272 |
| Omklassificering av pågående nyanläggning | | |
| Utrangeringar | 0 | -2 400 000 |
| Utgående anskaffningsvärde | 32 651 612 | 28 264 231 |
| <u>Avskrivningar enligt plan</u> | | |
| Ingående ack avskrivningar | -1 213 074 | -977 589 |
| Årets planenliga avskrivningar | -234 763 | -235 485 |
| Utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående ack planenliga avskrivningar | -1 447 837 | -1 213 074 |
| Utgående planenligt restvärde byggnader | 31 203 775 | 27 051 157 |

| 10. Maskiner/Inventarier | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Koncernen | | |
| Anskaffningsvärdet | | |
| Ingående ack anskaffningsvärde | 9 864 921 | 8 172 938 |
| Årets inköp | 691 491 | 1 995 599 |
| Årets avyttringar | -209 261 | -303 616 |
| Utgående ack anskaffningsvärde | 10 347 151 | 9 864 921 |
| Avskrivningar enligt plan | | |
| Ingående ack avskrivningar | -5 115 798 | -4 601 671 |
| Årets avskrivningar enligt plan | -920 515 | -816 543 |
| Återföring avyttrade inventarier | 209 261 | 302 416 |
| Utgående ack avskrivningar | -5 827 052 | -5 115 798 |
| Utgående planenligt restvärde | 4 520 099 | 4 749 123 |

11. Finansiella anläggningstillgångar

Koncernen

Andelar i intresseföretag

| | Org-nr | Säte | Kapital % | Bokf-värde |
|---------------------------|---------------|-------------|------------------|-------------------|
| Flatesken Fastigheter AB | 556571-99 | Gotland | 42,8 | 1 050 000 |
| Lundby4 Invest AB | 559395-47 | Gotland | 37% | 8 105 200 |
| Äppellunden Fastighets AB | 559368-65 | Gotland | 20% | 20 000 |
| BRF Claudelinska Gården | 769626-07 | Gotland | | 1 150 000 |
| | | | | 10 325 200 |

Långfristigt värdepappersinnehav

| | Kapital % | Bokf-värde |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Byggmästargruppen Interfaber AB | 3 | 10 000 |
| Ljusa Udden AB | 1,5 | 5 000 |

Moderbolaget

Andelar i koncernföretag

| | Säte | Kapital % | Bokf-värde |
|------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Abirra AB, 556565-7557 | Gotland | 90 | 14 980 000 |

Andelar i intressebolag

| | | | |
|---------------------------------------|---------|----|-------------------|
| Flatesken Fastigheter AB, 556571-9951 | Gotland | 25 | 525 000 |
| | | | 15 505 000 |

Abirra AB bedriver förvaltning av dotterbolag och intressebolag, redovisat resultat 2022-12-31 uppgick till -3 757 785 (1 350 494) kronor och eget kapital 38 118 714 (41 516 500) kronor.
Flatesken Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning, redovisat resultat 2022-12-31 uppgick till 6 082 405 (1 913 274) kronor och eget kapital: 20 344 594 (18 147 188) kronor.

Lundby4 Invest AB bedriver fastighetsförvaltning. Nystartat. Inget bokslut.

Äppellunden Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning. Nystartat. Inget bokslut.

12. Varulager

Koncernen

Varulagret består av byggnadsmaterial och har värderats till anskaffningsvärdet. Skattemässigt inkuransavdrag har skett med 3%.

13. Pågående entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-----------------|------------------|
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | 8 396 914 | 12 901 960 |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt | -9 076 600 | -3 360 398 |
| | -679 686 | 9 541 562 |

14. Förutbetalda kostnader/uppl intäkter

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Koncernen | | |
| Förutbetald hyreskostnad | 245 829 | 238 310 |
| Förutbetald leasingavgift | 0 | 12 757 |
| Övr. förutbet kostnader/intäkter | 1 704 048 | 2 601 799 |
| | 1 949 877 | 2 852 866 |

15. Checkräkningskredit

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Koncernen | | |
| Beiljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 5 665 237 |

16. Långfristiga skulder

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Koncernen | | |
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | 9 888 500 | 4 548 000 |
| | 9 888 500 | 4 548 000 |

17. Övriga skulder

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|-------------------|------------------|
| Koncernen | | |
| Mervärdesskatt | 7 977 387 | 4 048 463 |
| Anställdas skatter | 1 817 704 | 1 947 316 |
| Anställdas sociala avgifter | 2 087 032 | 2 179 140 |
| Övriga kortfristiga skulder | 26 010 328 | 577 219 |
| | 37 892 451 | 8 752 138 |

18. Upplupna kostnader

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Koncernen | | |
| Upplupna löner | 2 210 486 | 2 256 205 |
| Semsterlöneskuld | 4 005 125 | 4 634 075 |
| Upplupna sociala avgifter | 1 246 794 | 1 473 233 |
| Övriga upplupna kostnader | 1 576 879 | 702 532 |
| | 9 039 284 | 9 066 045 |

19. Ställda säkerheter **2022** **2021**

Koncernen

För egna skulder och avsättningar

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar | 14 400 000 | 14 400 000 |
| Fastighetsinteckningar | 12 262 000 | 16 050 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 1 228 772 | 1 431 719 |
| Aktier i dotterföretag | 0 | 0 |
| | 27 890 772 | 31 881 719 |

Eventualförpliktelser

| | | |
|--------------------|---------------|---------------|
| Garantiförbindelse | 33 527 | 33 551 |
| | 33 527 | 33 551 |

Eventualförpliktelser

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Borgen till förmån för dotterbolag | 10 000 000 | 10 000 000 |
|------------------------------------|------------|------------|

20. Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

2022 **2021**

Koncernen

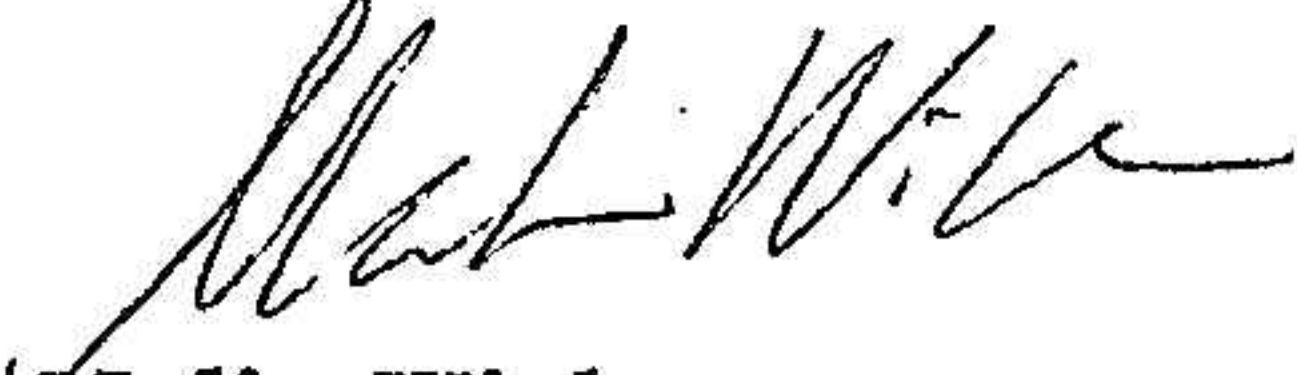
| | | |
|--|------------------|----------------|
| Avskrivningar | 1 175 864 | 1 072 615 |
| Återvunna kundförluster | 0 | 0 |
| Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar | -42 475 | -140 425 |
| Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar | | 0 |
| Förändring garantiavsättning | -130 000 | |
| | 1 003 389 | 932 190 |

Visby 2023-06-30


Dan Kolmodin
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-06-30


Malin Wickman
Auktoriserad revisor

2023072610120

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dan Kolmodin Bygg AB
Org.nr 556488-0622

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Dan Kolmodin Bygg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dan Kolmodin Bygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god

revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 30 juni 2023



Malin Wickman
Auktoriserad revisor