

# Årsredovisning

---

## *Elledals Fastighets Service AB*

556863-3050

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Håkan Hansson  
2023-04-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsskötsel med städservice, enklare skötsel och underhåll av fastigheter, trädgårdsskötsel samt trädgårdsanläggningar åt såväl företag, bostadsrättsföreningar och privatpersoner.

Bolaget är moderbolag till AB Thing & Things Sweden International. Bolagets verksamhet är vilande.

Företaget har sitt säte i Malmö, Skåne län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	909	860	892	777
Resultat efter finansiella poster	3	46	-12	36
Soliditet %	90	78	81	61

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	86 591	32 676	169 267
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		32 676	-32 676	0
- Årets resultat			15 867	15 867
- Belopp vid årets utgång	50 000	119 267	15 867	185 134

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	119 267
<i>Årets resultat</i>	15 867
<i>Summa</i>	135 134

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	135 134
<i>Summa</i>	135 134

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	909 318	860 449
Övriga rörelseintäkter	0	12 048
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>909 318</b>	<b>872 497</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-217 817	-120 890
Övriga externa kostnader	-362 956	-332 259
Personalkostnader	-282 429	-339 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 326	-33 723
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-906 528</b>	<b>-826 542</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 790</b>	<b>45 955</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14	-198
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4</b>	<b>-198</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 786</b>	<b>45 757</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	13 081	-13 081
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>13 081</b>	<b>-13 081</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>15 867</b>	<b>32 676</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>15 867</b>	<b>32 676</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 859	94 177
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		98 859	94 177
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>98 859</b>	<b>94 177</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 521	20 909
Övriga fordringar		13 455	4 857
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 625	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 318	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		72 919	25 766
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 831	111 437
<i>Summa kassa och bank</i>		34 831	111 437
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>107 750</b>	<b>137 203</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>206 609</b>	<b>231 380</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	119 267	86 591
Årets resultat	15 867	32 676
<i>Summa fritt eget kapital</i>	135 134	119 267
<b>Summa eget kapital</b>	<b>185 134</b>	<b>169 267</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	0	13 081
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>13 081</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	5 076
Skatteskulder	0	-858
Övriga skulder	8 761	33 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 714	11 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>21 475</b>	<b>49 032</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>206 609</b>	<b>231 380</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Inventarier, verktyg och installationer

År  
5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 620	226 520
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	48 008	44 020
Försäljningar/utrangeringar	-	-101 920
Utgående anskaffningsvärden	216 628	168 620
Ingående avskrivningar	-74 443	-96 688
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	55 968
Årets avskrivningar	-43 326	-33 723
Utgående avskrivningar	-117 769	-74 443
Redovisat värde	98 859	94 177

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 000	289 000
Utgående anskaffningsvärden	289 000	289 000
Ingående nedskrivningar	-289 000	-289 000
Utgående nedskrivningar	-289 000	-289 000
Redovisat värde	0	0

#### Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
AB Thing & Things Sweden International	556871-9255	Vellinge

*UNDERSKRIFTER*

Malmö

*Håkan Hansson*

Håkan Hansson

2023-04-11