

# Årsredovisning

---

## *K Borg Fastigheter AB*

559071-1114

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kristina Ekstrand  
2023-12-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Tierps kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	224	214	169	219
Resultat efter finansiella poster	-100	-145	-146	-154
Soliditet %	92	87	83	81

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 649 040	-144 784
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-144 784	144 784
- Årets resultat			-99 531
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 504 256	-99 531

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 504 256
Årets resultat	-99 531
Summa	2 404 725

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 404 725
Summa	2 404 725

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	224 273	214 440
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>224 273</b>	<b>214 440</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Direkta kostnader	-45 047	-54 857
Övriga externa kostnader	-233 610	-245 231
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-44 785	-59 136
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-323 442</b>	<b>-359 224</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-99 169</b>	<b>-144 784</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	110	0
Räntekostnader	-472	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-362</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-99 531</b>	<b>-144 784</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-99 531</b>	<b>-144 784</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-99 531</b>	<b>-144 784</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 925 810	1 970 596
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 925 810</i>	<i>1 970 596</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 925 810</b>	<b>1 970 596</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 765	56 257
Övriga fordringar		16 009	16 509
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>72 774</i>	<i>72 766</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		675 843	904 373
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>675 843</i>	<i>904 373</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>748 617</b>	<b>977 139</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 674 427</b>	<b>2 947 735</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 504 256	2 649 040
Årets resultat	-99 531	-144 784
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 404 725	2 504 256
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 454 725</b>	<b>2 554 256</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	54 497	0
Övriga skulder	121 140	316 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 065	76 677
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>219 702</b>	<b>393 479</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 674 427</b>	<b>2 947 735</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 239 312	2 239 312
Utgående anskaffningsvärden	2 239 312	2 239 312
Ingående avskrivningar	-268 716	-223 930
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-44 786	-44 786
Utgående avskrivningar	-313 502	-268 716
Redovisat värde	1 925 810	1 970 596

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	123 000	123 000
Utgående anskaffningsvärden	123 000	123 000
Ingående avskrivningar	-123 000	-108 650
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-14 350
Utgående avskrivningar	-123 000	-123 000
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Lisa Illiminsky, Klok Ekonomi i Uppland AB

*UNDERSKRIFTER*

Husby

*Kristina Ekstrand*  
Kristina Ekstrand  
2023-12-22