

Tuvbo Linden AB

559378-1965

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sasan Enajati, Styrelseledamot

2024-05-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar bostadshyreshus i Arboga.
Bolaget har säte i Köping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget avyttrade Arboga Menlös 4.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-04-29 - 2022-12-31
Nettoomsättning	742 071	299 186
Resultat efter finansiella poster	87 726	-46 852
Soliditet (%)	107	1

Nettoomsättning inte jämförbar med föregående år då föregående år omfattade 6 månaders omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	0	2 502	52 502
Balanseras i ny räkning		2 502	-2 502	0
Årets resultat			52 268	52 268
Vid årets utgång	50 000	2 502	52 268	104 770

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 502
Årets resultat	52 268
Summa	54 770
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	54 770
Summa	54 770

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-04-29 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		742 071	299 186
Övriga rörelseintäkter		1 486	175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		743 557	299 361
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-188 262	-76 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-65 945
Summa rörelsekostnader		-188 262	-142 635
Rörelseresultat		555 295	156 726
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-467 630	-203 578
Summa finansiella poster		-467 569	-203 578
Resultat efter finansiella poster		87 726	-46 852
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
Förändring av periodiseringsfonder		-21 916	0
Summa bokslutsdispositioner		-21 916	50 000
Resultat före skatt		65 810	3 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 542	-646
Årets resultat		52 268	2 502

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	0	8 339 235
Summa materiella anläggningstillgångar		0	8 339 235
Summa anläggningstillgångar		0	8 339 235
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	10 985
Fordringar hos koncernföretag		108 266	166 070
Övriga fordringar		2 162	0
Summa kortfristiga fordringar		110 428	177 055
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 221	107 156
Summa kassa och bank		4 221	107 156
Summa omsättningstillgångar		114 649	284 211
Summa tillgångar		114 649	8 623 446

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 502	0
Årets resultat		52 268	2 502
Summa fritt eget kapital		54 770	2 502
Summa eget kapital		104 770	52 502
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		21 916	0
Summa obeskattade reserver		21 916	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-2 564 235	5 955 000
Skulder till koncernföretag		2 545 330	2 545 330
Summa långfristiga skulder		-18 905	8 500 330
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	19 719
Skatteskulder		6 868	646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	50 249
Summa kortfristiga skulder		6 868	70 614
Summa eget kapital och skulder		114 649	8 623 446

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-01-01
- 2023-12-31

Not 4 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	8 405 180
Försäljningar/utrangeringar	-8 405 180
Utgående anskaffningsvärden	0

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-65 945
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	65 945
Utgående avskrivningar	0

Redovisat värde

0

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Tuvbo AB, med organisationsnummer 556838-4530 och säte i Köping.

Underskrifter

Årsredovisning för Tuvbo Linden AB, 559378-1965
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Sundbyberg

Sasan Enajati
Sasan Enajati
Styrelseledamot
2024-05-26