

**Årsredovisning**  
för  
**Elektroproduktion Fastigheter i  
Löddeköpinge AB**  
556583-3596

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Larsson, Styrelseledamot  
2022-10-10

Styrelsen och verkställande direktören för Elektroproduktion Fastigheter i Löddeköpinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar idag 9 000 kvm uthyrbar fastighetsyta på Handelsplats Center Syd i Löddeköpinge. Totalt har man 35 hyresgäster varav Systerbolaget Elektroproduktion L & W AB är den största.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elektroproduktion Holding AB, org.nr 556674-3935, med säte i Kävlinge Kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Kävlinge kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den globala Corona-pandemin har påverkat samhället i stort men vårt bolag har ännu bara påverkats marginellt.

Bolagets ekonomiska utveckling under de fem senaste åren sammanfattas i nedanstående flerårsöversikt.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	7 150	6 924	6 813	6 968	6 896
Resultat efter finansiella poster	4 333	4 636	4 941	5 055	4 868
Soliditet (%)	82	85	86	86	87

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	9 726 448	3 644 749	13 971 197
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning			3 644 749	-3 644 749	0
Årets resultat				3 439 921	3 439 921
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>8 371 197</b>	<b>3 439 921</b>	<b>12 411 118</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 371 197
årets vinst	3 439 921
	<b>11 811 118</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	3 500 000
i ny räkning överföres	8 311 118
	<b>11 811 118</b>

Styrelsens yttrande om den föreslagna utdelningen lämnas i separat dokument till årsredovisningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-06-30</b>	<b>-2021-06-30</b>
Hysesintäkter		7 149 688	6 923 774
Övriga rörelseintäkter		279 943	60 013
		<b>7 429 631</b>	<b>6 983 787</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 531 075	-1 608 355
Övriga externa kostnader	3	-116 867	-119 528
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-450 039	-621 231
		<b>-3 097 981</b>	<b>-2 349 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 331 650</b>	<b>4 634 673</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		937	936
		<b>937</b>	<b>936</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 332 587</b>	<b>4 635 609</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 332 587</b>	<b>4 635 609</b>
Skatt på årets resultat	4	-892 666	-990 860
<b>Årets resultat</b>		<b>3 439 921</b>	<b>3 644 749</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 239 367	5 552 866
Inventarier, verktyg och installationer	6	18 082	24 302
		<b>5 257 449</b>	<b>5 577 168</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 257 449</b>	<b>5 577 168</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		727 053	673 637
Fordringar hos koncernföretag		1 396 552	0
Aktuella skattefordringar		580 408	230 830
		<b>2 704 013</b>	<b>904 467</b>
<i>Kassa och bank</i>		7 121 358	9 974 122
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 825 371</b>	<b>10 878 589</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 082 820</b>	<b>16 455 757</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 371 197	9 726 448
Årets resultat		3 439 921	3 644 749
		<b>11 811 118</b>	<b>13 371 197</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 411 118</b>	<b>13 971 197</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		171 577	101 924
<b>Summa avsättningar</b>		<b>171 577</b>	<b>101 924</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		249 950	186 884
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>249 950</b>	<b>186 884</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		185 836	352 622
Övriga skulder		613 409	507 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	1 450 930	1 335 992
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 250 175</b>	<b>2 195 752</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 082 820</b>	<b>16 455 757</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-06-30</b>	<b>-2021-06-30</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		4 332 587	4 635 609
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	9	450 039	621 231
Betald skatt		-1 172 591	-1 208 086
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>3 610 035</b>	<b>4 048 754</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-53 416	-96 261
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 396 552	0
Förändring av leverantörsskulder		-166 786	96 974
Förändring av kortfristiga skulder		221 209	-59 602
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 214 490</b>	<b>3 989 865</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-130 320	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-130 320</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		63 066	65 232
Utbetald utdelning		-5 000 000	-4 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-4 936 934</b>	<b>-4 434 768</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 852 764</b>	<b>-444 903</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		9 974 122	10 419 025
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>7 121 358</b>	<b>9 974 122</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I begreppet fastighetskostnader ingår samtliga kostnader för de uthyrda fastigheterna. Detta inkluderar direkta fastighetskostnader såsom kostnader för drift, underhåll och fastighetsskatt.

Hysesavtalen klassificeras som operationella leasingavtal.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras linjärt i enlighet med hyresavtal vilket innebär att hyresintäkter i fastighetsförvaltningen resultatförs i den period de avser och förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. I de fall hyresgäst eventuellt under viss tid medges reducerad eller under annan tid förhöjd hyra periodiserad denna inte över kontraktets löptid.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader:	
Stomme, grund	50 år
Fasad	25 år
Tak	25 år
Fönster, portar, dörrar	25 år
Installationer	22 år
Övrigt	22 år
Markanläggningar	22 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Elektroproduktion Holding AB med organisationsnummer 556674-3935 med säte i Kävlinge.

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Revisorsringen Eslöv AB</b>		
Revisionsuppdrag	12 000	17 500
Övriga tjänster	8 000	17 500
	<b>20 000</b>	<b>35 000</b>

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>-2022-06-30</b>	<b>-2021-06-30</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-823 013	-956 849
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-69 653	-34 011
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-892 666</b>	<b>-990 860</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

		<b>2021-07-01</b>		<b>2020-07-01</b>
		<b>-2022-06-30</b>		<b>-2021-06-30</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		4 332 587		4 635 609
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-892 513	21,40	-992 020
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-153	0,00	-161
Justering skattesats uppskjuten skatt (21,4%-20,6%)	0,00	0	-0,03	1 321
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,60</b>	<b>-892 666</b>	<b>21,37</b>	<b>-990 860</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 499 838	21 499 838
Inköp	130 320	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 630 158</b>	<b>21 499 838</b>
Ingående avskrivningar	-15 946 972	-15 331 961
Årets avskrivningar	-443 819	-615 011
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 390 791</b>	<b>-15 946 972</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 239 367</b>	<b>5 552 866</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	31 100	31 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 100</b>	<b>31 100</b>
Ingående avskrivningar	-6 798	-578
Årets avskrivningar	-6 220	-6 220
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 018</b>	<b>-6 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 082</b>	<b>24 302</b>

**Not 7 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	5 000	100
	<b>5 000</b>	

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Övriga upplupna kostnader	30 200	35 000
Förutbetalda hyresintäkter	1 420 730	1 300 992
	<b>1 450 930</b>	<b>1 335 992</b>

**Not 9 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Avskrivningar	450 039	621 231
	<b>450 039</b>	<b>621 231</b>

Löddeköpinge 2022-10-06

*Niklas Larsson*  
Niklas Larsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-10

*Michael Ottosson*  
Michael Ottosson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Elektroproduktion Fastigheter i Löddeköpinge AB

Org.nr 556583-3596

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elektroproduktion Fastigheter i Löddeköpinge AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elektroproduktion Fastigheter i Löddeköpinge ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elektroproduktion Fastigheter i Löddeköpinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Elektroproduktion Fastigheter i Löddeköpinge AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elektroproduktion Fastigheter i Löddeköpinge AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Eslöv 2022-10-10

*Michael Ottosson*

---

Michael Ottosson  
auktoriserad revisor

Elektroproduktion Fastigheter i Löddeköpinge AB, Org.nr 556583-3596