

Årsredovisning för
Luleå FH AB
559066-5260

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Luleå FH AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 -
- . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2023-02-15


Glenn Berggård
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Luleå FH AB
559066-5260

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Luleå FH AB, 559066-5260, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	8 081 258	-24 638	494 242	-4 503
Soliditet, %	99	91	92	4

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		460 350
Årets resultat			8 081 258
Vid årets slut	50 000		8 541 608

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	460 350
årets resultat	8 081 258
Totalt	8 541 608
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 541 608
Summa	8 541 608

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-228 112	-24 638
Summa rörelsekostnader		-228 112	-24 638
Rörelseresultat		-228 112	-24 638
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		8 309 370	-
Summa finansiella poster		8 309 370	-
Resultat efter finansiella poster		8 081 258	-24 638
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		8 081 258	-24 638
Skatter			
Årets resultat		8 081 258	-24 638

2023022205892

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	2	-	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	50 000
Summa anläggningstillgångar		-	50 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 641 608	510 350
Summa kassa och bank		8 641 608	510 350
Summa omsättningstillgångar		8 641 608	510 350
SUMMA TILLGÅNGAR		8 641 608	560 350

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		460 350	484 988
Årets resultat		8 081 258	-24 638
Summa fritt eget kapital		8 541 608	460 350
Summa eget kapital		8 591 608	510 350
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		50 000	50 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 641 608	560 350

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet


Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Avyttring	-50 000	
Vid årets slut	-	50 000

Underskrifter

Luleå


#STYRELSEORDF.#
Styrelseordförande/VD

2023-02-15


Kent Ögren

2023-

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023022205894