

Årsredovisning

för

Home By Home Förvaltning AB

559069-3569

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claudio Carinci, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Home By Home Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter på arrenderade områden.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets hyresgäst har sagt upp avtalet från 2023-06-30 och samtliga boende har flyttat ut. Då styrelsen anser att hyresgästen sagt upp avtalet på felaktiga grunder kommer en process inledas om bolaget inte kan nå en förlikning med hyresgästen.

Uppsägningen innebär att bolaget från 2023-07-01 inte har några intäkter vilket kommer leda till negativt kassaflöde. Styrelsen bedömer att bolagets likviditetsbehov fram till och med räkenskapsårets utgång är tryggt genom de åtagande om likviditetstillskott som lämnats av ägarna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 541	5 491	5 789	5 764
Resultat efter finansiella poster	-19	18	-516	-320
Soliditet (%)	0,7	0,6	0,4	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 767	18 425	101 192
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		18 425	-18 425	0
Årets resultat			-18 949	-18 949
Belopp vid årets utgång	50 000	51 192	-18 949	82 243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 192
årets förlust	-18 949
	32 243
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 243
	32 243

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	5 541 192	5 490 516
Övriga rörelseintäkter	130 698	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 671 890	5 490 516
Rörelsekostnader		
Fastighetsomkostnader	-795 375	-715 060
Övriga externa kostnader	-320 665	-229 800
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-3 934 102	-3 934 102
Summa rörelsekostnader	-5 050 142	-4 878 962
Rörelseresultat	621 748	611 554
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-640 698	-593 129
Summa finansiella poster	-640 697	-593 129
Resultat efter finansiella poster	-18 949	18 425
Resultat före skatt	-18 949	18 425
Årets resultat	-18 949	18 425

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	12 012 308	15 946 410
Summa materiella anläggningstillgångar		12 012 308	15 946 410
Summa anläggningstillgångar		12 012 308	15 946 410
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 090	0
Övriga fordringar		856	855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 793	64 592
Summa kortfristiga fordringar		81 739	65 447
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 877	450 559
Summa kassa och bank		140 877	450 559
Summa omsättningstillgångar		222 616	516 006
SUMMA TILLGÅNGAR		12 234 924	16 462 416

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 192	32 767
Årets resultat		-18 949	18 425
Summa fritt eget kapital		32 243	51 192
Summa eget kapital		82 243	101 192
Avsättningar			
Övriga avsättningar		583 333	486 111
Summa avsättningar		583 333	486 111
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 850 000	14 337 352
Summa långfristiga skulder		9 850 000	14 337 352
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 223	12 806
Övriga skulder		167 400	150 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 535 725	1 374 404
Summa kortfristiga skulder		1 719 348	1 537 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 234 924	16 462 416

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 9 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för byggnaderna har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 846 575	33 846 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 846 575	33 846 575
Ingående avskrivningar	-17 900 165	-13 966 063
Årets avskrivningar	-3 934 102	-3 934 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 834 267	-17 900 165
Utgående redovisat värde	12 012 308	15 946 410

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	9 850 000	14 337 352
	9 850 000	14 337 352

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets hyresgäst har sagt upp avtalet från 2023-06-30 och samtliga boende har flyttat ut. Då styrelsen anser att hyresgästen sagt upp avtalet på felaktiga grunder kommer en process inledas om bolaget inte kan nå en förlikning med hyresgästen. Uppsägningen innebär att bolaget från 2023-07-01 inte har några intäkter vilket kommer leda till negativt kassaflöde. Styrelsen bedömer att bolagets likviditetsbehov fram till och med räkenskapsårets utgång är tryggt genom de åtagande om likviditetstillskott som lämnats av ägarna.

Stockholm 2023-06-29

Claudio Carinci
Claudio Carinci
Verkställande direktör

Tapio Mauravaara
Tapio Mauravaara

Jacob Vongaribo
Jacob Vongaribo

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Cecilia Johansson
Cecilia Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Home By Home Förvaltning AB, org.nr 5590693569

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Home By Home Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Home By Home Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Home By Home Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Home By Home Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Home By Home Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 29 juni 2023

Cecilia Johansson
Cecilia Johansson

Auktoriserad revisor