

Årsredovisning för
Instö Marin AB
556910-5363

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Instö Marin AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Frölunda 2023 - 06 - 30



Bengt Ahlqvist

Årsredovisning för
Instö Marin AB
556910-5363

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Instö Marin AB, 556910-5363, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Detta är bolagets sjätte räkenskapsår. Bolaget är helägt dotterbolag till Instö Hamn AB, org. nr 556865-6598.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	148 800	148 800	141 600	120 000
Resultat efter finansiella poster	-72 827	16 901	6 367	5 184
Soliditet, %	2	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	6 154
Årets resultat		173
Vid årets slut	50 000	6 327

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 327 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	6 154
årets resultat	173
Totalt	6 327
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 327
Summa	6 327

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	148 800	148 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>148 800</u>	<u>148 800</u>
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-53 464	-31 620
Övriga externa kostnader		-31 468	-28 749
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 978	-69 978
Summa rörelsekostnader		<u>-154 910</u>	<u>-130 347</u>
Rörelseresultat		-6 110	18 453
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 718	-1 552
Summa finansiella poster		<u>-66 717</u>	<u>-1 552</u>
Resultat efter finansiella poster		-72 827	16 901
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		73 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>73 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		173	16 901
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-3 485
Årets resultat		<u>173</u>	<u>13 416</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 313 951	3 378 529
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 200	21 600
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 330 151</u>	<u>3 400 129</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 330 151</u>	<u>3 400 129</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 841	2 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 000</u>	<u>11 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		20 841	13 783
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>2 985</u>	<u>96 062</u>
Summa kassa och bank		2 985	96 062
Summa omsättningstillgångar		<u>23 826</u>	<u>109 845</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 353 977</u>	<u>3 509 974</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 154	-7 262
Årets resultat		173	13 416
Summa fritt eget kapital		6 327	6 154
Summa eget kapital		56 327	56 154
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 184 395	3 408 566
Summa långfristiga skulder		3 184 395	3 408 566
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 564	8 237
Skulder till koncernföretag		65 148	-
Skatteskulder		4 110	7 919
Övriga skulder		20 433	19 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		113 255	45 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 353 977	3 509 974

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 790 625	3 790 625
	<u>3 790 625</u>	<u>3 790 625</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-412 096	-347 518
-Årets avskrivning enligt plan	-64 578	-64 578
	<u>-476 674</u>	<u>-412 096</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 313 951	3 378 529
Redovisat värde byggnad	1 137 782	1 202 360
Redovisat värde mark	2 176 169	2 176 169
	<u>3 313 951</u>	<u>3 378 529</u>
Taxeringsvärde för bolagets fastighet:	339 000	339 000
varav byggnad	82 000	82 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 000	-
-Nyanskaffningar	-	27 000
Vid årets slut	<u>27 000</u>	<u>27 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 400	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 400	-5 400
Vid årets slut	<u>-10 800</u>	<u>-5 400</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 200	21 600

Underskrifter

Västra Frölunda 2023-06-30.


Bengt Ahlqvist
Ordförande


Johan Lindqvist

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma