

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Veraz Holding AB**  
556645-2677

Räkenskapsåret

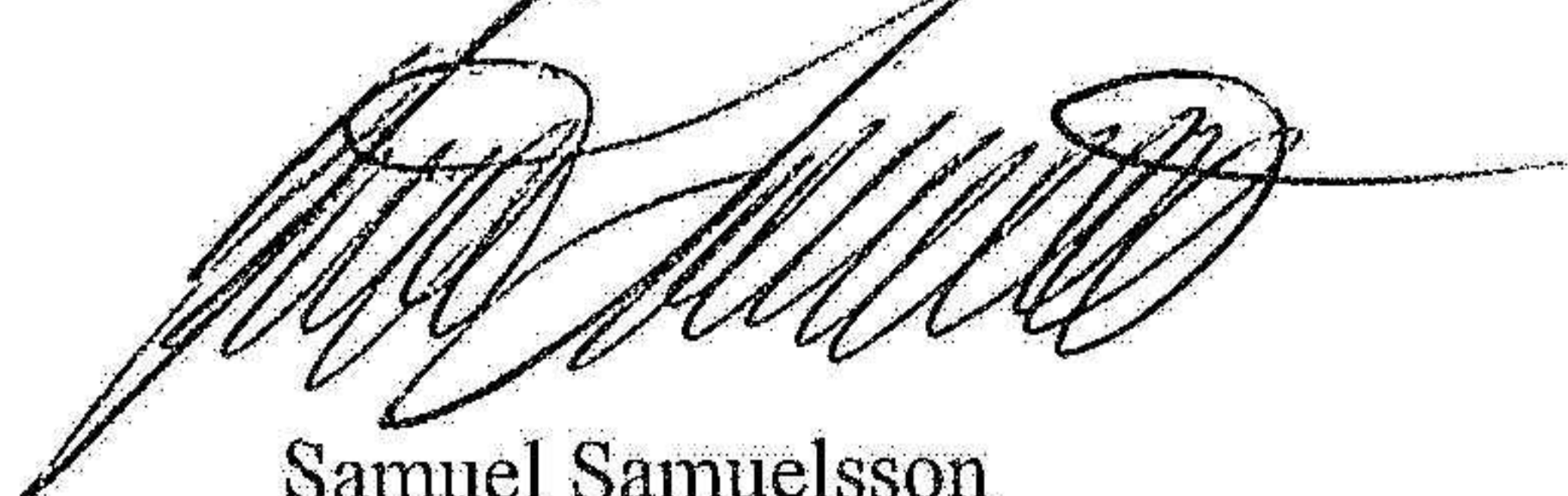
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Veraz Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-30



Samuel Samuelsson

Styrelsen för

# Veraz Holding AB

Org nr 556645-2677

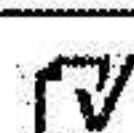
får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	29



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Koncernen innehar en restaurang med namnet Restaurang Kungssportsavenyn 7 AB med verksamhet i centrala Göteborg. Därutöver omfattar koncernens verksamhet fastighetsförvaltning.

#### Moderföretag

Bolaget bedriver koncernövergripande managementverksamhet i och med förvaltning av dotterbolagsaktier.

Bolagets säte är Göteborg.

### Utveckling av företagens verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	28 929 929	39 680 082	69 623 220	105 312 669	97 514 829
Resultat efter finansiella poster	-45 096 964	-4 340 608	-4 537 328	51 915 487	6 940 997
Balansomslutning	212 518 067	248 686 734	285 409 191	289 526 178	125 969 068
Avkastning på sysselsatt kapital %	neg	neg	neg	37,3	1,1
Avkastning på eget kapital %	neg	neg	neg	38,7	7,7
Soliditet	39,9	51,9	46,4	46,8	69,9
Kassalikviditet %	347,0	406	274	193	209,5

Definitioner: se not

Vårdslös aktierådgivning från ett anlitat rådgivningsföretag och till viss del allmän nedgång på aktiemarknaden har påverkat vissa placeringar av dotterbolags överlikviditet i aktier negativt och orsakat ett av dotterbolagen en förlust om 38 miljoner kronor.

#### Moderföretag

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	273 131	2 681 399	6 689 849	8 672 675	8 077 514
Resultat efter finansiella poster	-1 068 044	-3 416 222	-1 540 207	576 600	5 492 795
Soliditet	92,0	91	72	76	76,5

### Förväntad framtida utveckling

#### Koncernen och moderbolaget

Bolagets dotterbolag verkar i restaurangbranschen som har drabbats hårt av den långvariga covid 19-pandemin som nu har avklingat men där marknaden ännu inte har återhämtat sig. Till det kommer de allt mer ökande marknadsräntorna och kostnadshöjningarna förknippade med hög inflation. Detta har medfört en svagare marknad för dotterbolagen än beräknat, med vikande omsättning och vikande lönsamhet för framför allt det dotterbolag som verkar i restaurangbranschen. Även dotterbolagens och moderbolagets likviditet har påverkats negativt av nämnda förhållanden. Sommarens och höstens event kan dock medföra ökad tillströmning av besökande till Göteborg, vilket beräknas påverka det dotterbolag som bedriver restaurangverksamhet i Göteborg positivt.

Moderbolaget har under 2022 givit koncernbidrag till dotterbolag.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

### Koncern och moderbolaget

Koncernen består av två vinstgenererande delar med hög värdetillväxt i främst den fastighetsförvaltande delen. Risker för framtiden kan bestå i en eventuell höjning av räntenivån, de höjda arbetsgivaravgifter som har skett samt sedvanliga marknadsrisker.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fria reserver
<i>Koncernen</i>		
Ingående balans 2022-01-01	100 000	128 788 054
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>		
Summa	100 000	128 788 054
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>		
Effekt pga ändrad skattesats	-	-
Summa	-	-
Summa	-	-
Årets resultat	-	-43 986 229
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>84 801 825</b>

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
<b>Moderföretag</b>			
Vid årets början	100 000	20 000	50 970 655
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat	-	-	-45 544
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>50 925 111</b>

2023070623409

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 50 925 111, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	50 925 111
<b>Summa</b>	<b>50 925 111</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070623410

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	28 929 929	39 680 082
Andel i intresseföretags resultat	24	2 078 581	2 196 769
Övriga rörelseintäkter	3	10 696 761	12 241 085
		<u>41 705 271</u>	<u>54 117 936</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-2 773 989	-6 064 400
Övriga externa kostnader	4,7	-28 196 694	-19 740 826
Personalkostnader	5	-7 966 978	-14 430 646
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-5 316 124	-3 087 822
Övriga rörelsekostnader		-294	-
		<u>-2 548 808</u>	<u>10 794 242</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-	-16 698 241
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 955 183	4 231 295
Räntetäkter och liknande resultatposter	9	-37 857 326	-892 798
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-2 735 647	-1 775 106
		<u>-45 096 964</u>	<u>-4 340 608</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Resultat före skatt</b>			
		<u>-45 096 964</u>	<u>-4 340 608</u>
Skatt på årets resultat	12	1 110 735	737 645
		<u>-43 986 229</u>	<u>-3 602 963</u>
<b>Årets resultat</b>			
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		-43 986 229	-3 602 963

2023070623411

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	13	3 530 619	3 914 034
Goodwill	14	104 786	209 569
		<u>3 635 405</u>	<u>4 123 603</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	15	100 433 710	102 406 244
Nedlagda utgifter på annans fastighet	16	13 115 833	14 381 878
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17	1 100 339	2 273 814
Inventarier, verktyg och installationer	18	360 204	776 076
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	7 415 247	2 110 297
		<u>122 425 333</u>	<u>121 948 309</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	24	1 493 609	2 215 028
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25	13 085 737	51 750 419
Andra långfristiga fordringar		49 500	-
		<u>14 628 846</u>	<u>53 965 447</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>140 689 584</u>	<u>180 037 359</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		104 851	274 546
		<u>104 851</u>	<u>274 546</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 112 058	3 453 650
Skattefordringar		513 466	144 981
Övriga fordringar		5 746 380	1 376 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	5 196 188	1 153 788
		<u>14 568 092</u>	<u>6 128 570</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
<i>Kassa och bank</i>		-	1 272 183
		57 155 540	60 815 116
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>71 828 483</u>	<u>68 490 415</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>212 518 067</u>	<u>248 527 774</u>

2023070623412

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	23		
Aktiekapital		100 000	100 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		84 801 825	128 788 054
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>84 901 825</u>	<u>128 888 054</u>
Summa eget kapital		<u>84 901 825</u>	<u>128 888 054</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	26	8 606 517	9 730 560
		<u>8 606 517</u>	<u>9 730 560</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	27	80 365 554	74 973 060
Övriga långfristiga skulder		18 000 000	18 000 000
		<u>98 365 554</u>	<u>92 973 060</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 648 536	3 689 042
Leverantörsskulder		8 189 459	3 235 308
Skatteskulder		1 268 679	931 099
Övriga kortfristiga skulder		2 917 009	2 469 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	6 620 488	6 610 845
		<u>20 644 171</u>	<u>16 936 100</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>212 518 067</u>	<u>248 527 774</u>

2023070623413

## Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-45 096 964	-3 416 222
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		7 023 797	1 685 105
		-38 073 167	-1 731 117
Betald inkomstskatt		1 079 830	2 474
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-36 993 337</b>	<b>-1 728 643</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		169 695	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-8 428 658	14 171 486
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		3 728 112	-13 822 577
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-41 524 188</b>	<b>-1 379 734</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Avyttring av dotterföretag			2 100 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-7 415 247	
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		36 415 182	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>28 999 935</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utdelning från intressebolag		2 200 000	
Upptagna lån		5 392 494	
Amortering av låneskulder		-	-529 545
Resultat avyttring kortfristiga placeringar		1 272 183	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>8 864 677</b>	<b>-529 545</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-3 659 576</b>	<b>190 721</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>60 815 116</b>	<b>225 187</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>57 155 540</b>	<b>415 908</b>
<b>Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys - koncern</b>			
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm</i>			
Avskrivningar		5 316 124	5 535 756
Förändring av latent skatt		-1 124 043	-2 860 399
Resultatposter mot intresseföretag		721 419	-2 196 769
Realisationsresultat från finansiella anläggningstillgångar		-	23 419 012
Resultat från andelar i andra värdepappersinnehav		-	3 671 900
Övriga ej likviditetspåverkande poster		2 110 297	-
		<b>7 023 797</b>	<b>27 569 500</b>

2023070623414

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	273 131	2 681 400
Övriga rörelseintäkter	3	-	234 280
		<u>273 131</u>	<u>2 915 680</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4,7	-406 739	-3 754 439
Personalkostnader	5	-928 835	-866 338
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-	-36 834
		<u>-1 062 443</u>	<u>-1 741 931</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-	-1 648 271
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-5 601	-26 020
		<u>-1 068 044</u>	<u>-3 416 222</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	11	1 022 500	3 700 000
		<u>-45 544</u>	<u>283 778</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	12	-	-231 290
		<u>-45 544</u>	<u>52 488</u>
<b>Årets resultat</b>			

2023070623415

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	20	6 450 000	6 350 000
		<u>6 450 000</u>	<u>6 350 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>6 450 000</u>	<u>6 350 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		299 827	29 119
Fordringar hos koncernföretag		48 147 621	48 795 315
Övriga fordringar		313 298	531 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	8 880	162 510
		<u>48 769 626</u>	<u>49 518 256</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>91 735</u>	<u>415 908</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>48 861 361</u>	<u>49 934 164</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>55 311 361</u>	<u>56 284 164</u>

2023070623416

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	22		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		50 970 655	50 918 167
Årets resultat		-45 544	52 488
		<u>50 925 111</u>	<u>50 970 655</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>51 045 111</u>	<u>51 090 655</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	529 550
Leverantörsskulder		330 738	522 330
Skulder till koncernföretag		3 653 603	3 645 159
Aktuell skatteskuld		17 914	34 228
Övriga kortfristiga skulder		170 347	350 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	93 648	111 495
		<u>4 266 250</u>	<u>5 193 509</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>55 311 361</u>	<u>56 284 164</u>

2023070623417

## Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-1 068 044	-3 416 222
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 022 500	1 685 105
		-45 544	-1 731 117
Betald skatt		-16 314	2 474
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-61 858</b>	<b>-1 728 643</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		748 630	14 171 486
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-381 395	-13 822 577
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>305 377</b>	<b>-1 379 734</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		-100 000	
Avyttring av dotterföretag			2 100 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av låneskulder		-529 550	-529 545
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-529 550</b>	<b>-529 545</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-324 173</b>	<b>190 721</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>415 908</b>	<b>225 187</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>91 735</b>	<b>415 908</b>
<b>Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys - moderföretag</b>			
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</i>			
Koncernbidrag		1 022 500	-
Realisationsresultat avyttring dotterbolag		-	1 648 271
Avskrivningar		-	36 834
		<b>1 022 500</b>	<b>1 685 105</b>

2023070623418

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella tillgångar**

##### *Övriga immateriella tillgångar*

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

##### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>		
Hysesrätter	5-20	5-20
Goodwill	5	5

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	25	-
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	5-20	-
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10	-
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

### Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. En nedskrivning av goodwill återförs endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet.

### Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen [eller uppgår till mer än ett oväsentligt belopp]. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

### **Ersättningar till anställda**

Beskrivningen nedan exemplifierar förhållanden som kan förekomma. Beskrivningen av redovisningsprinciperna måste anpassas och förändras utifrån tillämpade planer och förhållanden.

### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

#### **Klassificering**

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

#### **Avgiftsbestämda planer**

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

#### **Förmånsbestämda planer**

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

### **Ersättningar vid uppsägning**

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga

underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Intäkter**

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i Företagets intäkter. Vid senareläggning av betalning från kunden redovisas dels en försäljning av vara/tjänst, dels en ränteintäkt. Intäkten av varan/tjänsten värderas till nuvärdet av samtliga framtida betalningar.

### **Försäljning av varor**

Försäljningen av varor redovisas när Företaget har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande till kunden, varorna har levererats till kunden och de utgifter som uppkommer till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. När varor säljs tillsammans med kundlojalitetsprogram fördelas den erhållna ersättningen mellan försäljning av varor och försäljning av incitament baserat på deras verkliga värden. Intäkter från försäljning där incitament från kundlojalitetsprogram utnyttjas redovisas först vid inlösen av incitamentet och i samband med att underliggande produkter levereras.

### **Offentliga bidrag**

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Erhållna bidrag där alla villkor ännu inte är uppfyllda redovisas i posten *Övriga skulder*. Offentliga bidrag redovisas i posten *Övriga rörelseintäkter*. Ett offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

### **Koncernredovisning**

Koncernredovisning har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 (K3)

### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### **Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

### **Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

### **Koncernbidrag**

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernuppgifter**

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 100% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

### **Utdelning från dotterföretag**

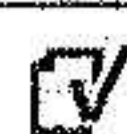
Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när företagens rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer.

### **Eget kapital**

Eget kapital i företaget består av följande poster:  
*Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier. *Reservfond* som härrör från när det fanns ett krav enligt ABL att göra avsättning till reservfond. *Balanserad vinst/ansamlad förlust*, dvs alla balanserade vinster/förluster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder. Annat eget kapital inklusive årets resultat innehåller även reservfonder, eget kapitalandel i obeskattade reserver. Transaktioner med Företagets ägare, såsom



aktieägartillskott och utdelningar, redovisas separat i eget kapital. Utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten *Byggnader och mark*. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

### Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkningen av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

### Obeskattade reserver

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i företaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Varuförsäljning	8 260 806	22 051 101
Hyresintäkter	20 669 123	17 628 981
	<u>28 929 929</u>	<u>39 680 082</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Hyresintäkter		2 681 400
Övrigt	273 131	
	<u>273 131</u>	<u>2 681 400</u>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Försäkringsersättning	7 000 000	
Offentliga bidrag	1 853 267	11 627 819
Övrigt	-8 706	613 266
Summa	<u>8 844 561</u>	<u>12 241 085</u>
<b>Moderföretag</b>		
Offentliga bidrag		234 280
Summa	<u>-</u>	<u>234 280</u>

#### Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsarvode	198 000	148 355
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	139 825	199 825
Skatterådgivning	65 280	96 495
Andra uppdrag	94 695	29 595
Summa	497 800	474 270
<i>RM Revision</i>		
Revisionsarvode	74 952	123 325
	74 952	123 325
<b>Moderföretag</b>		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsarvode	61 690	47 295
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag		-
Skatterådgivning	34 280	70 995
Andra uppdrag	1 850	12 230
Summa	97 820	130 520

#### Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

##### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Sverige	1	1	1	1
Totalt moderföretaget	1	1	1	1
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	10	9	39	25
Totalt dotterföretag	10	9	39	25
<b>Koncernen totalt</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>40</b>	<b>26</b>

##### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD	684 996	658 304
Summa	684 996	658 304
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	317 718 82 483	296 128 70 370
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	1 079 986	1 035 935
Övriga anställda	4 871 376	9 726 823
Summa	5 951 362	10 762 758
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	2 073 057 193 113	3 640 158 154 838

**Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Nedskrivning anläggningstillgångar	-614 453	
Hysesrätter och liknande rättigheter	-383 415	-383 415
Goodwill	-104 783	2 343 151
Byggnader och mark	-2 040 769	-1 972 533
Nedlagda kostnader på annans fastighet	-944 729	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-1 166 697	-2 821 559
Inventarier, verktyg och installationer	-61 278	-253 466
	<u>-5 316 124</u>	<u>-3 087 822</u>

**Moderföretag**

<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Inventarier, verktyg och installationer		-36 834
	<u>-</u>	<u>-36 834</u>

**Not 7 Operationell leasing - leasetagare**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Räkenskapsårets leasingkostnader	2 813 136	7 179 872
Totala leasingkostnader	<u>2 813 136</u>	<u>7 179 872</u>
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	3 437 232	3 253 416
Mellan ett och fem år	13 748 928	13 013 664
Senare än fem år	17 186 160	19 520 496
	<u>34 372 320</u>	<u>35 787 576</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Räkenskapsårets leasingkostnader		2 736 920
Totala leasingkostnader	<u>-</u>	<u>2 736 920</u>

2023070623426

**Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Moderbolaget</b>		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar		-1 648 271
	-	<b>-1 648 271</b>
<b>Koncernen</b>		
Resultat avyttring dotterbolag		-16 698 241
	-	<b>-16 698 241</b>

**Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Nedskrivning	-28 450	
Realisationsresultat	-38 636 232	
Återföring nedskrivning	733 000	-891 960
Ränteintäkter, övriga	74 356	-838
	<b>-37 857 326</b>	<b>-892 798</b>
<b>Moderföretag</b>		
	-	-

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, övriga	-2 735 647	-1 775 106
	<b>-2 735 647</b>	<b>-1 775 106</b>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, övriga	-5 601	-26 020
	<b>-5 601</b>	<b>-26 020</b>

**Not 11 Bokslutsdispositioner**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Erhållna koncernbidrag	1 022 500	3 700 000
<b>Summa</b>	<b>1 022 500</b>	<b>3 700 000</b>

2023070623427

**Not 12 Skatt på årets resultat**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Resultat före skatt	-45 096 964	-4 340 608
<i>Aktuell skattekostnad(-) / skatteintäkt(+)</i>		
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	9 289 975	894 165
Skattefria intäkter	604 322	1 324 871
Ej avdragsgilla kostnader	-8 780 427	-860 713
Under året utnyttjade underskottsavdrag	-3 858	44 527
Temporära skillnader	-836 360	-3 044 714
Schablonintäkt p-fond	-1 295	-5 816
Skatt hänförlig till tidigare år	1 367	-
Avskrivning koncernmässig goodwill		-
Övrigt	-287 032	1 094 735
Aktuell skatt	-13 308	-552 945

*Skattekostnaden består av följande komponenter:*

Aktuell skatt på årets resultat	-13 308	-552 945
Uppskjuten skatt	1 124 043	1 290 590
	1 110 735	737 645

**Moderföretag**

Resultat före skatt	-45 544	283 778
<i>Aktuell skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]</i>		
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	9 382	-58 458
Skattefria intäkter		-
Ej avdragsgilla kostnader	-5 524	-343 725
Under året utnyttjade underskottsavdrag	3 858	170 891
Aktuell skatt	-	-231 290

*Skattekostnaden består av följande komponenter:*

Aktuell skatt	-	-
Justering av tidigare års skatt		
Redovisad skatt i resultaträkningen	-	231 290
Uppskjuten skattekostnad till följd av utnyttjande		

2023070623428

### Not 13 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 668 307	23 266 470
-Avyttringar och utrangeringar		-15 598 163
	<u>7 668 307</u>	<u>7 668 307</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-3 754 273	-14 733 647
-Avyttringar och utrangeringar		11 362 789
-Årets avskrivning enligt plan	-383 415	-383 415
	<u>-4 137 688</u>	<u>-3 754 273</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 530 619</b>	<b>3 914 034</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början		8 623 163
-Avyttringar och utrangeringar		-8 623 163
	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början		-8 623 164
-Avyttringar och utrangeringar		8 623 164
	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 14 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	523 918	6 643 751
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet		-6 119 833
Vid årets slut	<u>523 918</u>	<u>523 918</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-314 349	-2 657 500
-Omklassificeringar		2 447 934
-Årets avskrivning enligt plan	-104 783	-104 783
Vid årets slut	<u>-419 132</u>	<u>-314 349</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>104 786</b>	<b>209 569</b>

### Not 15 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	118 479 095	118 479 095
Vid årets slut	<u>118 479 095</u>	<u>118 479 095</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-16 072 851	-14 100 317
-Årets avskrivning	-1 972 534	-1 972 534
Vid årets slut	<u>-18 045 385</u>	<u>-16 072 851</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 433 710</b>	<b>102 406 244</b>

2023070623429

## Not 16 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 042 895	44 591 217
-Avyttringar och utrangeringar		-19 548 322
-Vid årets slut	25 042 895	25 042 895
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-10 661 017	-16 403 147
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		7 009 204
-Årets avskrivning	-944 729	-1 267 074
-Årets nedskrivning	-321 316	
-Vid årets slut	-11 927 062	-10 661 017
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 115 833</b>	<b>14 381 878</b>

## Not 17 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	15 566 979	18 286 276
-Avyttringar och utrangeringar		-2 719 297
-Vid årets slut	15 566 979	15 566 979
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-13 293 165	-13 485 075
-Återförda uppskrivningar på avyttringar och utrangeringar		1 746 395
-Årets avskrivning	-1 166 697	-1 554 485
-Årets nedskrivning	-6 778	
-Vid årets slut	-14 466 640	-13 293 165
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 100 339</b>	<b>2 273 814</b>

### Moderbolaget

-Vid årets början		1
-Avyttringar och utrangeringar		-1
		-

2023070623450

## Not 18 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	16 692 107	44 985 026
-Avyttringar och utrangeringar		-28 292 919
-Vid årets slut	16 692 107	16 692 107
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-15 916 031	-39 675 867
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		24 013 301
-Årets avskrivning	-129 513	-253 465
-Årets nedskrivning	-286 359	
-Vid årets slut	-16 331 903	-15 916 031
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>360 204</b>	<b>776 076</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	424 326	424 326
-Vid årets slut	424 326	424 326
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-424 326	-387 492
-Årets avskrivning		-36 834
-Vid årets slut	-424 326	-424 326
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 19 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	2 110 297	
Investeringar	7 415 247	2 110 297
Omklassificeringar	-2 110 297	
Redovisat värde vid årets slut	7 415 247	2 110 297
<b>Moderföretag</b>		
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2025070623431

**Not 20 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 350 000	7 742 000
-Förvärv	100 000	
-Avyttring		-1 392 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 450 000</b>	<b>6 350 000</b>

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal		2022-12-31	2021-12-31
	andelar	i %	Redovisat värde	Redovisat värde
L'Hotel Francais Göteborg AB, 556854-1311, Göteborg	100		200 000	200 000
Restaurang Kungsporsavenyn 7 AB, 556892-9516, Göteborg	100		6 031 280	6 031 280
Restaurang Reve AB, 556048-0807, Göteborg	100		68 720	68 720
Veraz Real Estate Holding AB, 556875-4872, Göteborg	100		50 000	50 000
Kamb & Josh AB, 559388-6368, Göteborg	100		100 000	
			<b>6 450 000</b>	<b>6 350 000</b>

**Underkoncern**

Veraz International AB, 556689-8911, Göteborg	100	1 000
Collegium Park i Falköping AB, 556038-9289, Göteborg	100	2 000
Collegium Park i Falköping Holding AB, 559196-3441, Göteborg	100	500
Falköping Rådmannen 2 AB, 559173-7324, Falköping	100	500
Falköping Rådmannen 2 Holding AB, 559196-3458, Göteborg	100	500

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
L'Hotel Francais Göteborg AB	194 429	-219
Restaurang Kungsporsavenyn 7 AB	4 074 706	-2 009 450
Restaurang Reve AB	276 822	-103
Veraz Real Estate Holding AB	25 501 051	-37 667 878
Veraz International AB	801 963	-11 787
Collegium Park i Falköping AB	3 868 690	-5 344
Collegium Park i Falköping Holding AB	45 684	-
Falköping Rådmannen 2 AB	2 963 574	20 701
Falköping Rådmannen 2 Holding AB	45 684	-

2023070623432

## Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Förutbetald hyra	865 312	813 961
Upplupna intäkter	4 303 347	129 634
Övriga poster	27 529	210 193
	<b>5 196 188</b>	<b>1 153 788</b>
<b>Moderföretag</b>		
Övriga poster	8 880	162 510
	<b>8 880</b>	<b>162 510</b>

## Not 22 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 50 925 111 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	50 925 111
<b>Summa</b>	<b>50 925 111</b>

## Not 23 Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2022-01-01	100 000	128 947 014	129 047 014
Skatteeffekt av ändrad skattesats			
Effekt pga byte av skattesats		-158 960	-158 960
Årets resultat		-43 986 229	-43 986 229
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>84 801 825</b>	<b>84 901 825</b>

## Not 24 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	40 000	40 000
<b>Summa</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
-Vid årets början	2 175 028	-21 741
-Årets andel i intresseföretagens resultat	2 078 581	2 196 769
-Årets utdelning	-2 200 000	-600 000
-Utbetald/Ej utbetald utdelning	-600 000	600 000
Summa	1 453 609	2 175 028
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 493 609</b>	<b>2 215 028</b>

## Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

### Direkt ägda

G.S.S. Fastigheter AB, 556831-3802, Stockholm, ägarandel 33%

## Not 25 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	51 909 379	30 390 129
-Tillkommande tillgångar	12 720 590	21 519 250
-Avgående tillgångar	-51 356 822	
-Vid årets slut	13 273 147	51 909 379
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-158 960	
-Under året återförda nedskrivningar	158 960	
-Årets nedskrivningar	-187 410	-158 960
-Vid årets slut	-187 410	-158 960
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 085 737</b>	<b>51 750 419</b>

## Not 26 Avsättningar för övriga skatter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Överavskrivning	-	532 253
Periodiseringsfond	512 583	803 770
Övervärde hyresrätt	667 140	806 291
Övervärde byggnader	7 426 794	7 588 245
	<b>8 606 517</b>	<b>9 730 559</b>
<b>Moderbolaget</b>		
Avsättning för övriga skatter	-	-

## Not 27 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	6 594 144	12 511 322
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	73 771 410	62 461 738
	80 365 554	74 973 060
<b>Moderföretag</b>		
	-	-

## Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupna löner och sociala avgifter	1 047 565	997 588
Upplupen ränta	747 437	453 532
Förutbetalda intäkter	3 820 937	3 936 613
Övriga poster	1 004 549	1 223 112
	<b>6 620 488</b>	<b>6 610 845</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Upplupna löner och sociala avgifter	35 648	41 734
Upplupen ränta		189
Övriga poster	58 000	69 572

93 648

111 495

## Not 29 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	90 722 372	79 520 000
Företagsinteckningar	33 250 000	33 250 000
Nettotillgångar i koncernen	6 938 185	12 257 057
	<u>130 910 557</u>	<u>125 027 057</u>

För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Inga

Borgensförbindelser

25 451 051

5 908 390

## Not 30 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	12 950 000	12 950 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	6 938 185	12 257 057
Pant i aktier i dotterföretag	6 031 280	6 031 280
Pantsatta fordringar i dotterföretag	6 306 362	6 306 362
	<u>32 225 827</u>	<u>37 544 699</u>

För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Moderbolagsgaranti

1 341 082

Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag

25 451 051

5 908 390

26 792 133

5 908 390

## Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har ej inträffat för Bolaget.

## Not 32 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Avkastning på sysselsatt kapital: (Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital

Finansiella intäkter: Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Sysselsatt kapital: Totala tillgångar - räntefria skulder

Räntefria skulder: Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital: Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital

Soliditet: (Totalt eget kapital + 78,6 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Kassalikviditet: Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

## Underskrifter

Göteborg 2023-06-30

Samuel Samuelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Grant Thornton Sweden AB

Karin Eriksson  
Auktoriserad revisor

2023070623436

2023070623437



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 16:15  
SENT BY OWNER:  
Karin Eriksson • 30.06.2023 14:38  
DOCUMENT ID:  
Bkeo1Tr2dh  
ENVELOPE ID:  
ryqJaSnd2-Bkeo1Tr2dh

DOCUMENT NAME:  
ÅR Veraz Holding 2022.pdf  
30 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SAMUEL SAMUELSSON samuel@veraz.se	Signed	30.06.2023 14:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/12/20)
	Authenticated	30.06.2023 14:41	Low	IP: 104.28.45.50
2. KARIN ERIKSSON karin.eriksson@se.gt.com	Signed	30.06.2023 16:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/04/13)
	Authenticated	30.06.2023 16:14	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

All denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen, intygar:

*Karin Eriksson*  
Grant Thornton Sweden AB  
*Karin Eriksson*  
031-701 3700

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veraz Holding Aktiebolag

Org.nr. 556645 - 2677

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Veraz Holding Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga,

modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Veraz Holding Aktiefbolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

GÖTEBORG, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Karin Eriksson  
Auktoriserad revisor

2025070623440



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 16:14  
SENT BY OWNER:  
Karin Eriksson • 30.06.2023 16:13  
DOCUMENT ID:  
H1lqbXw2un  
ENVELOPE ID:  
HJqbXwn02-H1lqbXw2un

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Veraz Holding Aktiebolag 2022-01-01–2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KARIN ERIKSSON karin.eriksson@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 16:14 30.06.2023 16:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/13) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Karin Eriksson  
 031-701 3700

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

