

ÅRSREDOVISNING

för

Birchbranch Estate & Consulting AB

Org.nr. 559295-1049

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01--2023-11-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Björkegren, Styrelseledamot
2024-01-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och verksamhetsutveckling.

Företagets säte är Karlstad

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2021
Nettoomsättning	395 073	18 756	240 400
Resultat efter finansiella poster	215 844	1 167 797	125 306
Soliditet (%)	75,33	98,68	20,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	72 726	1 168 566	1 266 292
Utdelning		-575 000	0	-575 000
Balanseras i ny räkning		1 168 566	-1 168 566	0
Årets resultat			172 819	172 819
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>666 292</u>	<u>172 819</u>	<u>864 111</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	666 292
Årets resultat	<u>172 819</u>
	839 111

Förslag till disposition:

Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	<u>634 786</u>
	839 111

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-12-01 2023-11-30	2021-12-01 2022-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		395 073	18 756
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>395 073</u>	<u>18 756</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 890	-1 036
Övriga externa kostnader		-113 420	-37 103
Personalkostnader		<u>-60 043</u>	<u>-6 394</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-176 353</u>	<u>-44 533</u>
Rörelseresultat		218 720	-25 777
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 193 648
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 923</u>	<u>-74</u>
Summa finansiella poster		<u>-2 876</u>	<u>1 193 574</u>
Resultat efter finansiella poster		215 844	1 167 797
Resultat före skatt		215 844	1 167 797
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 025	769
Årets resultat		<u>172 819</u>	<u>1 168 566</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-11-30	2022-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>101 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 000	0
Summa anläggningstillgångar		101 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		249 513	2 944
Övriga fordringar		13	372 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 991</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		270 517	375 618
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		600 000	0
Summa kortfristiga placeringar		<u>600 000</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>209 266</u>	<u>933 242</u>
Summa kassa och bank		209 266	933 242
Summa omsättningstillgångar		1 079 783	1 308 860
SUMMA TILLGÅNGAR		1 180 783	1 308 860

BALANSRÄKNING	Not	2023-11-30	2022-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		666 292	72 726
Årets resultat		172 819	1 168 566
Summa fritt eget kapital		<u>839 111</u>	<u>1 241 292</u>
Summa eget kapital		864 111	1 266 292
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		32 000	32 000
Summa obeskattade reserver		<u>32 000</u>	<u>32 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		151 034	0
Summa långfristiga skulder		<u>151 034</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 334	2 378
Skatteskulder		15 215	0
Övriga skulder		107 899	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 190	8 190
Summa kortfristiga skulder		<u>133 638</u>	<u>10 568</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 180 783	1 308 860

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2023-11-30	2022-11-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Tillkommande fordringar	101 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	101 000	0
	Redovisat värde	101 000	0

Not 3	Långfristiga skulder	2023-11-30	2022-11-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	151 034	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KARLSTAD

Per Björkegren Anna-Karin Staaf
Per Björkegren Anna-Karin Staaf

Verkställande direktör 2024-01-23
2024-01-23