

# Årsredovisning

---

## *Bostadia Aktiebolag*

556265-9317

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Staffan Georg Blomberg , Styrelseledamot  
2025-06-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bostadia AB bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och investering. Bolaget har även för avsikt att äga och förvalta fastigheter och mark, samt handlar med aktier och andra värdepapper. Utöver detta erbjuder företaget juridisk rådgivning inom flera områden.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning			7	
Resultat efter finansiella poster	-16	-30	58	-18
Soliditet %	98	98	96	97

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	8 300	2 521 062	-30 434
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-30 434	30 434
- Årets resultat				-16 119
- Belopp vid årets utgång	100 000	8 300	2 490 628	-16 119

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 490 628
<i>Årets resultat</i>	<i>-16 119</i>
<i>Summa</i>	<i>2 474 509</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 474 509
<i>Summa</i>	<i>2 474 509</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-15 858	-28 163
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-15 858</b>	<b>-28 163</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-15 858</i></b>	<b><i>-28 163</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-261	-2 277
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-261</b>	<b>-2 271</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-16 119</i></b>	<b><i>-30 434</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-16 119</i></b>	<b><i>-30 434</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-16 119</i></b>	<b><i>-30 434</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	1 134 501	1 134 501
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 134 501</i>	<i>1 134 501</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 134 501</b>	<b>1 134 501</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 476 839	1 478 505
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 476 839</i>	<i>1 478 505</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 751	26 940
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>22 751</i>	<i>26 940</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 499 590</b>	<b>1 505 445</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 634 091</b>	<b>2 639 946</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	8 300	8 300
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>108 300</i>	<i>108 300</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 490 628	2 521 062
Årets resultat	-16 119	-30 434
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 474 509</i>	<i>2 490 628</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 582 809</b>	<b>2 598 928</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	40 816	30 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 466	10 277
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>51 282</b>	<b>41 018</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 634 091</b>	<b>2 639 946</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker inte.

	Procent	År
Övriga materiella anläggningstillgångar	0	0

### Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 134 501	1 134 501
Utgående anskaffningsvärden	1 134 501	1 134 501

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Staffan Georg Blomberg*

Staffan Georg Blomberg

Styrelseledamot

2025-05-27