

2023070647021

Årsredovisning för

HERO Teknik Fastigheter AB

559032-4967

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsör 2023-06-30



Henrik Zetterdahl

2023070647022

Årsredovisning för

HERO Teknik Fastigheter AB

559032-4967

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-7

Underskrifter

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HERO Teknik Fastigheter AB, 559032-4967 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Kungsör.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 416	1 235	1 246	1 206
Resultat efter finansiella poster	428	260	-153	321
Soliditet, %	10	8	8	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		478 827	1 253
Omföring av föreg års vinst			1 253	-1 253
Årets resultat				85 893
Vid årets slut	50 000		480 080	85 893

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	480 080
årets resultat	85 893
Totalt	565 973
disponeras så att	
i ny räkning balanseras	565 973
Summa	565 973

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

7

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 415 788	1 235 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 415 788	1 235 063
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-546 602	-586 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 907	-261 030
Summa rörelsekostnader		-824 509	-847 450
Rörelseresultat		591 279	387 613
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 124	-127 556
Summa finansiella poster		-163 124	-127 556
Resultat efter finansiella poster		428 155	260 057
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-320 000	-258 428
Summa bokslutsdispositioner		-320 000	-258 428
Resultat före skatt		108 155	1 629
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 262	-376
Årets resultat		85 893	1 253

7

2023070647024

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 433 250	5 684 043
Inventarier, verktyg och installationer	4	140 230	67 344
Summa materiella anläggningstillgångar		5 573 480	5 751 387
Summa anläggningstillgångar		5 573 480	5 751 387
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 534	106 069
Fordringar hos koncernföretag		351 292	485 829
Övriga fordringar		60 061	128 515
Summa kortfristiga fordringar		451 887	720 413
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 047	57 824
Summa kassa och bank		103 047	57 824
Summa omsättningstillgångar		554 934	778 237
SUMMA TILLGÅNGAR		6 128 414	6 529 624

7

2023070647025

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		480 080	478 827
Årets resultat		85 893	1 253
Summa fritt eget kapital		565 973	480 080
Summa eget kapital		615 973	530 080
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	4 666 400	4 850 000
Summa långfristiga skulder		4 666 400	4 850 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	183 600	183 600
Leverantörsskulder		41 238	479 748
Skulder till koncernföretag		372 450	350 000
Övriga skulder		95 923	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 830	136 196
Summa kortfristiga skulder		846 041	1 149 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 128 414	6 529 624

2023070647026

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

2023070647027

7

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 782 366	6 448 094
-Nyanskaffningar		334 272
	<u>6 782 366</u>	<u>6 782 366</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 098 323	-860 241
-Årets avskrivning enligt plan	-250 793	-238 082
	<u>-1 349 116</u>	<u>-1 098 323</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 433 250	5 684 043

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	114 569	114 569
-Nyanskaffningar	100 000	
	<u>214 569</u>	<u>114 569</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-47 225	-24 277
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-27 114	-22 948
	<u>-74 339</u>	<u>-47 225</u>
Redovisat värde vid årets slut	140 230	67 344

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån om 4.850.000 kr (5.033.600 kr) redovisas under följande poster:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 666 400	4 850 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	183 600	183 600
Summa	4 850 000	5 033 600

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till HERO Teknik AB, org. nr 556759-0616 med säte i Kungsör.

2023070647028

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 932 000	4 115 600
Totalt	3 932 000	4 115 600
Följande belopp förfaller till betalning två till fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	734 400	734 400
Totalt	734 400	734 400

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 359 021	10 359 021
Summa ställda säkerheter	10 359 021	10 359 021

Not 9 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese D Larsson, Ekonomitjänster Gattinger & Magnusson AB

Underskrifter

Kungsör 2023-06-30



Robert Alm



Henrik Zetterdahl

Håkan Pettersson



Ann-Sofie Landström Zetterdahl

Min revisionsberättelse har lämnats

2023-06-30



Jörgen Sivertsson
Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HERO Teknik fastigheter AB
Org.nr. 559032-4967

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HERO Teknik fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HERO Teknik fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HERO Teknik fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HERO Teknik fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HERO Teknik fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

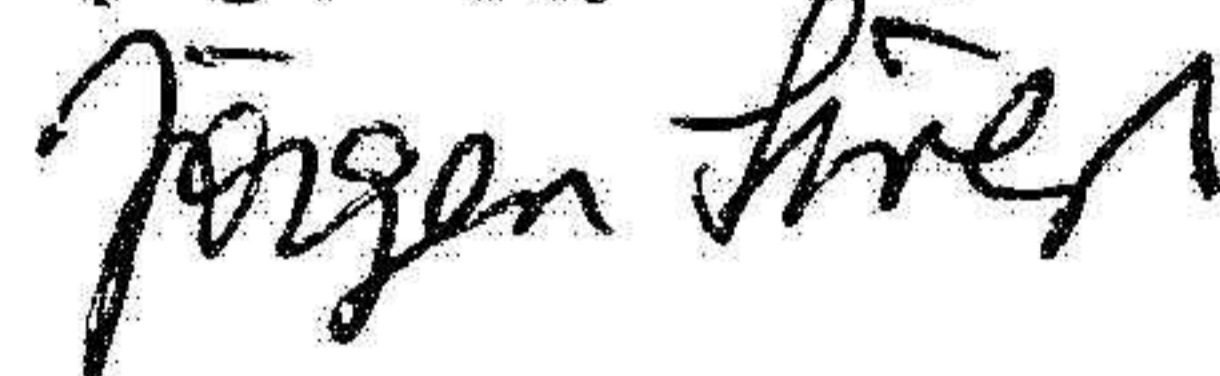
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Köping den 30 juni 2023



Jörgen Sivertsson
Auktoriserad revisor