

Årsredovisning
för
BSE Fastigheter III AB
559252-9530

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Mc Mullen, Styrelseledamot
2024-03-09

Styrelsen för BSE Fastigheter III AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall direkt eller indirekt förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget förvärvat en lokal/andel i Brf Domnarvet 10.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	788	489	164	7
Resultat efter finansiella poster	449	163	284	26
Soliditet (%)	61,8	33,4	35,9	31,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 150 418	97 779	1 273 197
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-97 000		-97 000
Balanseras i ny räkning		97 779	-97 779	0
Erhållna aktieägartillskott		2 850 000		2 850 000
Årets resultat			267 296	267 296
Belopp vid årets utgång	25 000	4 001 197	267 296	4 293 493

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 001 197
årets vinst	267 296
	4 268 493

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	267 000
i ny räkning överföres	4 001 493
	4 268 493

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

788 343

488 982

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

788 343

488 982

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-223 239

-261 701

Summa rörelsekostnader

-223 239

-261 701

Rörelseresultat

565 104

227 281

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

315

23

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 301

-64 072

Summa finansiella poster

-115 986

-64 049

Resultat efter finansiella poster

449 118

163 232

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-112 000

-40 000

Summa bokslutsdispositioner

-112 000

-40 000

Resultat före skatt

337 118

123 232

Skatter

Skatt på årets resultat

-69 822

-25 453

Årets resultat

267 296

97 779

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	2	0	585 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 750 000	3 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 750 000	3 835 000
Summa anläggningstillgångar		6 750 000	3 835 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		310 087	0
Övriga fordringar		77 520	32 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 322	0
Summa kortfristiga fordringar		408 929	32 997

Kassa och bank

Kassa och bank		78 251	207 573
Summa kassa och bank		78 251	207 573
Summa omsättningstillgångar		487 180	240 570

SUMMA TILLGÅNGAR

7 237 180

4 075 570

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 001 197	1 150 418
Årets resultat		267 296	97 779
Summa fritt eget kapital		4 268 493	1 248 197
Summa eget kapital		4 293 493	1 273 197
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		222 000	110 000
Summa obeskattade reserver		222 000	110 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 509 432	1 628 604
Skulder till koncernföretag		529 272	605 000
Övriga skulder		128 460	128 460
Summa långfristiga skulder		2 167 164	2 362 064
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		95 309	58 829
Övriga skulder		197 500	260 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 714	10 530
Summa kortfristiga skulder		554 523	330 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 237 180	4 075 570

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	585 000	480 000
Tillkommande fordringar	0	105 000
Avgående fordringar	-585 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	585 000
Utgående redovisat värde	0	585 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
Utgående redovisat värde	3 250 000	3 250 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	913 572	1 032 744
	913 572	1 032 744

Stockholm 2024-03-04

Simon Mc Mullen
Simon Mc Mullen
Ordförande