

Årsredovisning

för

Jälla Berggården Förvaltning AB

559267-6315

Räkenskapsåret

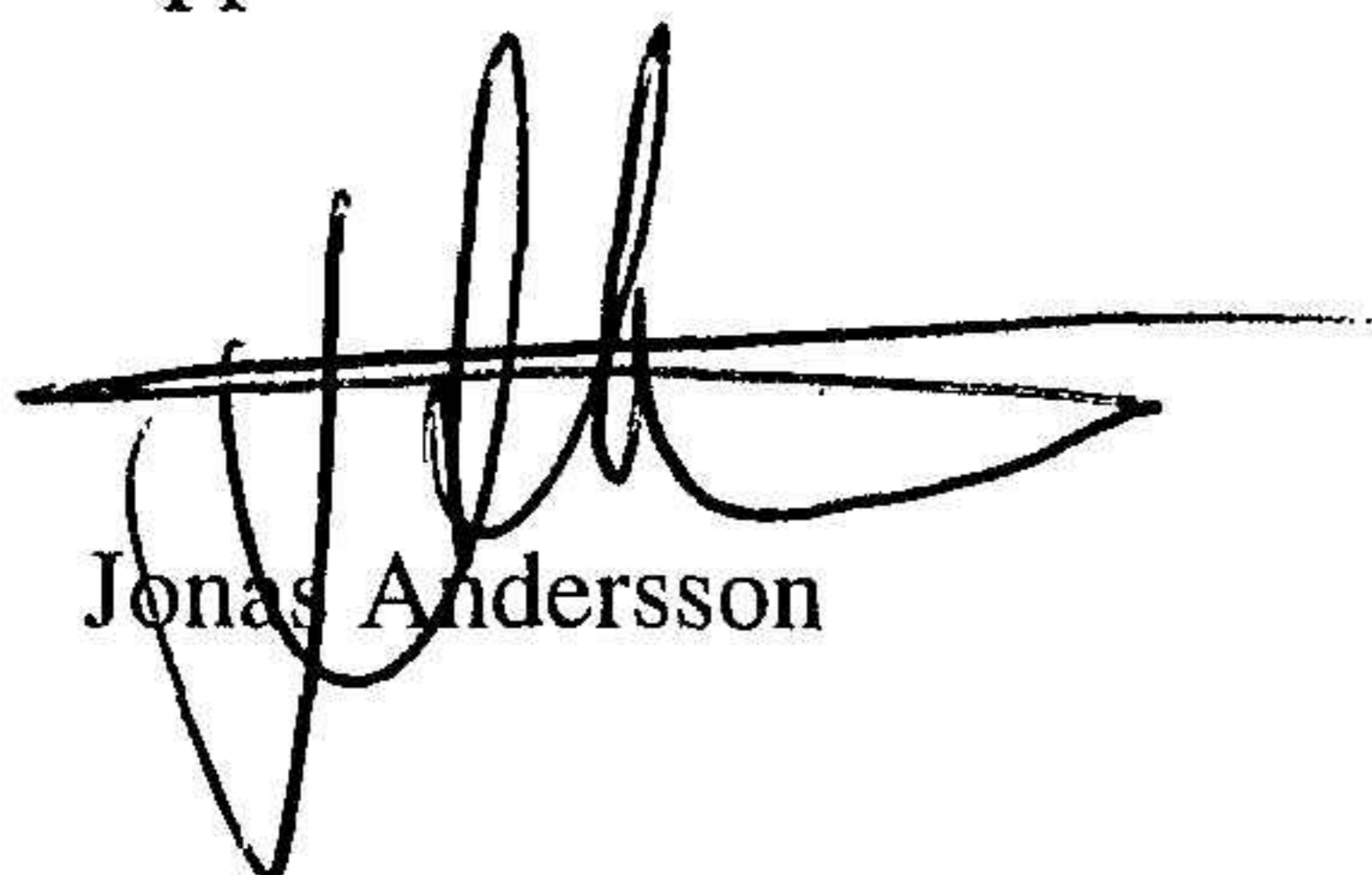
2022-01-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jälla Berggården Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 22 november 2022



Jonas Andersson

Årsredovisning

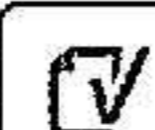
för

Jälla Berggården Förvaltning AB

559267-6315

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-04-30



Styrelsen för Jälla Berggården Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På en extra bolagsstämma beslutades att ändra räkenskapsår från kalenderår till maj-april.

Innevarande år är ett förkortat räkenskapsår och innefattar 4 månader och jämförelseåret är 12 månader.

Bolaget frånträdde samtliga aktier i Jälla Berggården Vårdfastigheter AB med org.nr 556747-4985 den 31 mars 2022.

Jälla Berggården Vårdfastigheter AB (numera namnändrad till Intea Jälla AB) uppför en rättspsykiatrisk anstalt åt Region Uppsala vilken beräknas vara färdigställd för inflyttning under hösten 2023. Bolaget har ett åtagande att driva klart detta projekt och ansvarar för produktionskostnaden gentemot köparen. I den vinst som resultatavräknats har bolaget tagit höjd för eventuella prisökningar på grund av det rådande världsläget.

Bolagets verksamhet har inte väsentligen påverkats av varken Covid-19 eller kriget i Ukraina. Det har dock blivit svårare att få material till den pågående produktionen i det avyttrade bolaget, vilket medfört mindre kostnadsökningar som påverkat vinsten vid avyttring.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
	(4 mån)		(5 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	192 972	-803	45
Soliditet (%)	99,2	3,0	99,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 035 371	-863 429	4 196 942
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-863 429	863 429	0
Årets resultat			192 907 736	192 907 736
Belopp vid årets utgång	25 000	4 171 942	192 907 736	197 104 678

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 171 942
årets vinst	192 907 736
	197 079 678

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 960 kronor per aktie)	74 000 000
i ny räkning överföres	123 079 678
	197 079 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-04-30 (4 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 094	-64 416
Summa rörelsekostnader		-65 094	-64 416
Rörelseresultat		-65 094	-64 416
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		193 473 580	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	213 325	523 904
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-650 075	-1 262 917
Summa finansiella poster		193 036 830	-739 013
Resultat efter finansiella poster		192 971 736	-803 429
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-64 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-64 000	-60 000
Resultat före skatt		192 907 736	-863 429
Årets resultat		192 907 736	-863 429

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	225 000	14 066 882
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	120 562 871	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 787 871	14 066 882
Summa anläggningstillgångar		120 787 871	14 066 882
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		343 694	93 422 685
Övriga fordringar		22	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 506 090
Summa kortfristiga fordringar		343 716	96 928 775
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 466 985	27 205 631
Summa kassa och bank		77 466 985	27 205 631
Summa omsättningstillgångar		77 810 701	124 134 406
SUMMA TILLGÅNGAR		198 598 572	138 201 288

2022112507765

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 171 942	5 035 371
Årets resultat		192 907 736	-863 429
Summa fritt eget kapital		197 079 678	4 171 942
Summa eget kapital		197 104 678	4 196 942
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 850	0
Skatteskulder		0	9 630
Övriga skulder		0	130 000 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 451 044	3 993 731
Summa kortfristiga skulder		1 493 894	134 004 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		198 598 572	138 201 288

2022112507766

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-04-30	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	213 325 213 325	523 904 523 904

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-04-30	2021
Övriga räntekostnader	650 075 650 075	1 262 917 1 262 917

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 066 882	250 000
Inköp	0	13 841 882
Försäljningar	-13 841 882	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 000	14 066 882
Utgående redovisat värde	225 000	14 066 882

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	32 356 656
Tillkommande fordringar	0	0
Omklassificeringar	0	-32 356 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-12-31
Tillkommande fordringar	120 562 871	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 562 871	0
Utgående redovisat värde	120 562 871	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att Bolagets verksamhet inte väsentligen kommer att påverkas av varken Covid-19 eller kriget i Ukraina. Bolaget har ett åtagandet att färdigställa projektet i det avyttrade dotterbolaget som kan komma att drabbas av mindre ökningar i materialpriser vilket Bolaget då ansvarar för.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-12-31
Pant i aktier	0	13 841 882
	0	13 841 882

Not 9 Eventualförpliktelser

Bolaget har i samband med avyttring av aktierna i dotterbolaget Jälla Berggården Vårdfastigheter AB ställt sedvanliga garantier, samt så har Bolaget ett åtagande att färdigställa det pågående projektet och ansvarar fullt ut för produktionskostnaden. Vid upprättande av årsredovisningen har beräkningen av åtagandet uppdaterats och påverkat den beräknade fordran på Köparen av Jälla Berggården Vårdfastigheter AB.

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2022112507769

Uppsala

Anne-Charlotte Stam Rosenberg
Ordförande

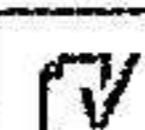
Jonas Andersson

Jan Rosenberg

Fredrik Söderberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Michael Palm
Auktoriserad revisor



2022112507770



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.10.2022 09:18

SENT BY OWNER:
Albin Wallén · 29.09.2022 11:09

DOCUMENT ID:
ry-16xJQGs

ENVELOPE ID:
Byx1ag1Xfo-ry-16xJQGs

DOCUMENT NAME:
ÅR Jälla Berggården Förvaltning AB 2022-04-30.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN ROSENBERG jan@stams.se	Signed Authenticated	29.09.2022 11:20 29.09.2022 11:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/07/04) IP: 217.142.153.52
2. PER FREDRIK SÖDERBERG fredrik@pronordic.se	Signed Authenticated	29.09.2022 15:56 29.09.2022 15:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/25) IP: 213.66.183.209
3. Anne-Charlotte Stam Rosenberg ac@stams.se	Signed Authenticated	30.09.2022 12:00 30.09.2022 11:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/02) IP: 94.234.101.173
4. JONAS ANDERSSON jonas@pronordic.se	Signed Authenticated	03.10.2022 09:11 03.10.2022 09:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/07) IP: 213.66.183.209
5. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed Authenticated	03.10.2022 09:18 03.10.2022 09:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jälla Berggården Förvaltning AB
Org.nr. 559267-6315

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jälla Berggården Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jälla Berggården Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jälla Berggården Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jälla Berggården Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jälla Berggården Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Michael Palm

Auktoriserad revisor

2022112507773



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.10.2022 09:17

SENT BY OWNER:
Albin Wallén · 29.09.2022 10:51

DOCUMENT ID:
ByGK2AMGs

ENVELOPE ID:
HyZt3CMzo-ByGK2AMGs

DOCUMENT NAME:
RB Jälla Berggården Förvaltning AB 2022-04-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed Authenticated	03.10.2022 09:17 03.10.2022 09:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed