

# Årsredovisning

för

## DSAB Fastighetsförvaltning AB

559361-5817

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Said Mehdi, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för DSAB Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året köpt in en fastighet som sedan hyrs ut, därav omsättningsökningen i år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	134	4
Resultat efter finansiella poster	-64	-64
Soliditet (%)	1,9	21,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	28 543	<b>53 543</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 543	-28 543	<b>0</b>
Årets resultat			28 717	<b>28 717</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>28 543</b>	<b>28 717</b>	<b>82 260</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 543
årets vinst	28 717
	<b>57 260</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	57 260
	<b>57 260</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-20 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		133 678	4 134
Övriga rörelseintäkter		150 004	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>283 682</b>	<b>4 134</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-76 248	-11 435
Övriga externa kostnader		-116 150	-26 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 083	-24 999
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-240 481</b>	<b>-62 678</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>43 201</b>	<b>-58 544</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-107 169	-5 506
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107 013</b>	<b>-5 483</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-63 812</b>	<b>-64 027</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 188</b>	<b>35 973</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 471	-7 430
<b>Årets resultat</b>		<b>28 717</b>	<b>28 543</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	40 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 019 532	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	61 339	59 996
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 080 871</b>	<b>59 996</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 080 871</b>	<b>99 996</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 798	929
Övriga fordringar		6 098	24 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 924	828
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 820</b>	<b>26 238</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		142 030	121 662
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>142 030</b>	<b>121 662</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>172 850</b>	<b>147 900</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 253 721</b>	<b>247 896</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 543	0
Årets resultat		28 717	28 543
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>57 260</b>	<b>28 543</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 260</b>	<b>53 543</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 814 994	0
Skulder till koncernföretag		2 108 096	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 923 090</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 004	0
Leverantörsskulder		16 706	0
Skulder till koncernföretag		91 112	182 772
Skatteskulder		14 901	7 430
Övriga skulder		4 582	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 066	4 151
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>248 371</b>	<b>194 353</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 253 721</b>	<b>247 896</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022-01-20 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	36 720	5 323
	<b>36 720</b>	<b>5 323</b>

### Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-10 000	0
Försäljningar/utrangeringar	10 000	0
Årets avskrivningar	0	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	4 066 575	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 066 575</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-47 043	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 043</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 019 532</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 995	0
Inköp	62 379	74 995
Försäljningar/utrangeringar	-74 995	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 379</b>	<b>74 995</b>
Ingående avskrivningar	-14 999	0
Försäljningar/utrangeringar	14 999	0
Årets avskrivningar	-1 040	-14 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 040</b>	<b>-14 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 339</b>	<b>59 996</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	0
	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>

Oxelösund 2024-06-20

*Said Mehdi*  
Said Mehdi