

Årsredovisning

för

Runoxen Fastigheter AB

556808-0427

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson, Styrelseledamot
2025-11-04

Styrelsen för Runoxen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har byggt samt äger fastigheten Danmarks-Säby 12:2 som färdigställdes våren 2012.

Bolaget hyr ut fastigheten till Upplands Bildemontering AB, orgnr: 556595-4533, som har varit ett systerföretag i koncernen men som såldes under 2017/2018. Uthyrningen till Upplands bildemontering AB har fortsatt.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Walltopia AB, org. nr: 556828-9721.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 967	6 704	6 330	5 322
Resultat efter finansiella poster	2 336	1 887	1 207	1 313
Balansomslutning	43 464	44 918	47 564	50 154
Soliditet (%)	26,52	21,70	17,36	14,58

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 902 351	1 316 679	8 269 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 316 679	-1 316 679	0
Årets resultat			1 493 723	1 493 723
Belopp vid årets utgång	50 000	8 219 030	1 493 723	9 762 753

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 219 030
årets vinst	1 493 723
	9 712 753

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 712 753
	9 712 753

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 967 376	6 703 510
Summa rörelsens intäkter mm		6 967 376	6 703 510
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-807 648	-774 029
Fastighetsskatt		-305 000	-241 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 173 719	-2 154 559
Summa rörelsekostnader		-3 286 367	-3 169 588
Rörelseresultat		3 681 009	3 533 922
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 926	104 931
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 382 294	-1 751 607
Summa finansiella poster		-1 345 368	-1 646 676
Resultat efter finansiella poster		2 335 641	1 887 246
Bokslutsdispositioner	3	-435 264	-218 723
Resultat före skatt		1 900 377	1 668 523
Skatt på årets resultat		-406 654	-351 844
Årets resultat		1 493 723	1 316 679

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	40 735 727	42 875 783
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	373 279	129 522
Summa materiella anläggningstillgångar		41 109 006	43 005 305
Summa anläggningstillgångar		41 109 006	43 005 305
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 194 977	19 221
Övriga fordringar		47 112	155 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 822	108 494
Summa kortfristiga placeringar		2 321 911	282 726
<i>Kassa och bank</i>		33 279	1 629 895
Summa omsättningstillgångar		2 355 190	1 912 621
SUMMA TILLGÅNGAR		43 464 196	44 917 926

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 219 030	6 902 351
Årets resultat		1 493 723	1 316 679
Summa fritt eget kapital		9 712 753	8 219 030
Summa eget kapital		9 762 753	8 269 030
Obeskattade reserver		2 299 420	1 864 156
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	543 255	494 546
Summa avsättningar		543 255	494 546
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	10 400 000	12 000 000
Skulder till koncernföretag		14 764 860	14 564 860
Summa långfristiga skulder		25 164 860	26 564 860
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	1 600 000	1 600 000
Leverantörsskulder		28 337	626 967
Skulder till koncernföretag		1 492 000	3 074 500
Aktuella skatteskulder		318 193	0
Övriga skulder		434 578	637 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 820 800	1 786 369
Summa kortfristiga skulder		5 693 908	7 725 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 464 196	44 917 926

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjört över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Anskaffningsvärdet på företagets byggnader har fördelats på komponenter. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskar med ackumulerade av- och nedskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatt på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflöder kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader från koncernföretag	868 273	925 809
Räntekostnader övriga företag	514 021	825 798
	1 382 294	1 751 607

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Avsättning till periodiseringsfonder	579 000	506 000
Återföring av periodiseringsfonder	-201 000	-310 000
Förändring av överavskrivningar	57 264	22 723
	435 264	218 723

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	69 056 945	69 056 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 056 945	69 056 945
Ingående avskrivningar	-26 181 162	-24 037 604
Årets avskrivningar	-2 140 056	-2 143 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 321 218	-26 181 162
Utgående redovisat värde	40 735 727	42 875 783
Bokfört värde byggnader och markanläggningar	30 318 985	32 459 041
Bokfört värde mark	10 416 742	10 416 742
	40 735 727	42 875 783

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 770 879	2 638 789
Inköp	277 420	132 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 048 299	2 770 879
Ingående avskrivningar	-2 641 357	-2 630 356
Årets avskrivningar	-33 663	-11 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 675 020	-2 641 357
Utgående redovisat värde	373 279	129 522

Not 6 Avsättningar

	2025-06-30	2024-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Byggnader och Mark	543 255	494 546
	543 255	494 546

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Amortering efter 5 år	13 164 860	11 164 860
	13 164 860	11 164 860

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 000 000 kronor (fg år 13 600 000 kronor) och företagets skulder till koncernföretag om 16 256 860 kronor (fg år 17 639 360 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	10 400 000	12 000 000
Skulder till koncernföretag	14 764 860	14 564 860
	25 164 860	26 564 860
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 600 000	1 600 000
Skulder till koncernföretag	1 492 000	3 074 500
	3 092 000	4 674 500
Not 9 Ställda säkerheter		
	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	32 200 000	32 200 000
	32 200 000	32 200 000
Skulder för vilka säkerheter ställts		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 000 000	13 600 000
	12 000 000	13 600 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Walltopia AB, org nr 556828-9721, med säte i Uppsala. Moderbolaget upprättar inte någon koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 2 §.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-27

Uppsala

Mats Andersson
Mats Andersson
Ordförande
2025-10-27

Jan Andersson
Jan Andersson
2025-10-27

David Natt Och Dag
David Natt Och Dag
2025-10-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-27

Michael Palm
Michael Palm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Runoxen Fastigheter AB, Org.nr. 556808-0427

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Runoxen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Runoxen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Runoxen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Runoxen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Runoxen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 27 oktober 2025

Michael Palm
Michael Palm

Auktoriserad revisor