

Årsredovisning för
Vägarna vidare fastighet Grillby AB

559083-2233

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Rosgårdh Kinigalakis
Styrelseledamot

2024-03-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vägarna vidare fastighet Grillby AB, 559083-2233, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av vårdfastighet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Amma fastighet AB (559027-7322).

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	671	557	515	61
Resultat efter finansiella poster	215	252	-30	-43
Soliditet %	9,1	3,7	6	7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	68 113	-35 415
Balanseras i ny räkning		-35 415	35 415
Utdelning		0	
Årets resultat			143 847
Belopp vid årets utgång	50 000	32 698	143 847

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	32 698
Årets resultat	143 847
Summa	176 545
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	176 545
Summa	176 545

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		670 905	556 900
Övriga rörelseintäkter		13 679	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		684 584	556 900
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-327 279	-204 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 729	-35 521
Summa rörelsekostnader		-363 008	-239 698
Rörelseresultat		321 576	317 202
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-106 312	-65 653
Summa finansiella poster		-106 285	-65 653
Resultat efter finansiella poster		215 291	251 549
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-61 855	-286 964
Summa bokslutsdispositioner		-61 855	-286 964
Resultat före skatt		153 436	-35 415
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 589	0
Årets resultat		143 847	-35 415

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5,6	2 070 690	1 981 901
Summa materiella anläggningstillgångar		2 070 690	1 981 901
Summa anläggningstillgångar		2 070 690	1 981 901
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 866	0
Fordringar hos koncernföretag		237 763	194 999
Övriga fordringar		31 652	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 556	7 946
Summa kortfristiga fordringar		323 837	202 945
Kassa och bank			
Kassa och bank		96 956	41 880
Summa kassa och bank		96 956	41 880
Summa omsättningstillgångar		420 793	244 825
SUMMA TILLGÅNGAR		2 491 483	2 226 726

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 698	68 113
Årets resultat		143 847	-35 415
Summa fritt eget kapital		176 545	32 698
Summa eget kapital		226 545	82 698
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 897 832	2 006 259
Summa långfristiga skulder		1 897 832	2 006 259
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		103 992	103 992
Leverantörsskulder		230 370	16 067
Skatteskulder		18 463	17 398
Övriga skulder		0	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 281	311
Summa kortfristiga skulder		367 106	137 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 491 483	2 226 726

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 263 418	2 263 418
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	124 518	0
Utgående anskaffningsvärden	2 387 936	2 263 418
Ingående avskrivningar	-281 517	-245 996
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 729	-35 521
Utgående avskrivningar	-317 246	-281 517
Redovisat värde	2 070 690	1 981 901

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000	2 200 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 481 864	1 585 856

Underskrifter

Uppsala

Alexander Rosgårdh Kinigalakis
Alexander Rosgårdh Kinigalakis
Styrelseledamot

2024-03-12
Datum