

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vilshärads Fastighets AB

Org.nr. 559097-5149

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lena Johansson, Styrelseledamot  
2026-03-02

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	320 000	300 000	300 000	295 000
Resultat efter finansiella poster	77 918	-340	24 974	91 180
Soliditet (%)	9,59	7,75	7,51	6,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	195 913	-611	245 302
Balanseras i ny räkning		-611	611	0
Årets resultat			61 636	61 636
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>195 302</u>	<u>61 636</u>	<u>306 938</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	195 302
Årets resultat	<u>61 636</u>
	256 938

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>256 938</u>
	256 938

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Vilshärads Fastighets AB

Org.nr. 559097-5149

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	320 000	300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>320 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-17 670	-29 670
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-116 254	-116 254
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-133 924</b>	<b>-145 924</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>186 076</b>	<b>154 076</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	-4	128
Räntekostnader	-108 154	-154 544
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-108 158</b>	<b>-154 416</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>77 918</b>	<b>-340</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>77 918</b>	<b>-340</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-16 282	-271
<b>Årets resultat</b>	<b>61 636</b>	<b>-611</b>

**Vilshärads Fastighets AB**

Org.nr. 559097-5149

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 184 300</u>	<u>3 300 554</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 184 300	3 300 554
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 184 300	3 300 554
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>11 686</u>	<u>17 012</u>
Summa kortfristiga fordringar		11 686	17 012
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>299 973</u>	<u>212 901</u>
Summa kassa och bank		299 973	212 901
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		311 659	229 913
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 495 959</b>	<b>3 530 467</b>

**Vilshärads Fastighets AB**

Org.nr. 559097-5149

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		195 302	195 913
Årets resultat		<u>61 636</u>	<u>-611</u>
Summa fritt eget kapital		256 938	195 302
<b>Summa eget kapital</b>		306 938	245 302
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
Summa obeskattade reserver		36 000	36 000
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3, 4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 442 714	2 570 706
Övriga skulder		<u>543 422</u>	<u>522 521</u>
Summa långfristiga skulder		2 986 136	3 093 227
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		127 992	127 992
Skatteskulder		<u>38 893</u>	<u>27 946</u>
Summa kortfristiga skulder		166 885	155 938
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 495 959</b>	<b>3 530 467</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 227 400</u>	<u>4 227 400</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 227 400	4 227 400
	Ingående avskrivningar	-926 846	-810 592
	Årets avskrivningar	<u>-116 254</u>	<u>-116 254</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 043 100</u>	<u>-926 846</u>
	Redovisat värde	3 184 300	3 300 554
Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	511 968	511 968
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 474 168</u>	<u>2 581 259</u>
		2 986 136	3 093 227

## NOTER

Not 4	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets banklån på 2 570 706 kronor ( 2 698 698 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 442 714	2 570 706
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	127 992	127 992
	Summa	<u>2 570 706</u>	<u>2 698 698</u>

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-02

*Lena Johansson*  
Lena Johansson  
2026-03-02