

Årsredovisning för
Möbloteket Fastighets AB
559082-9775

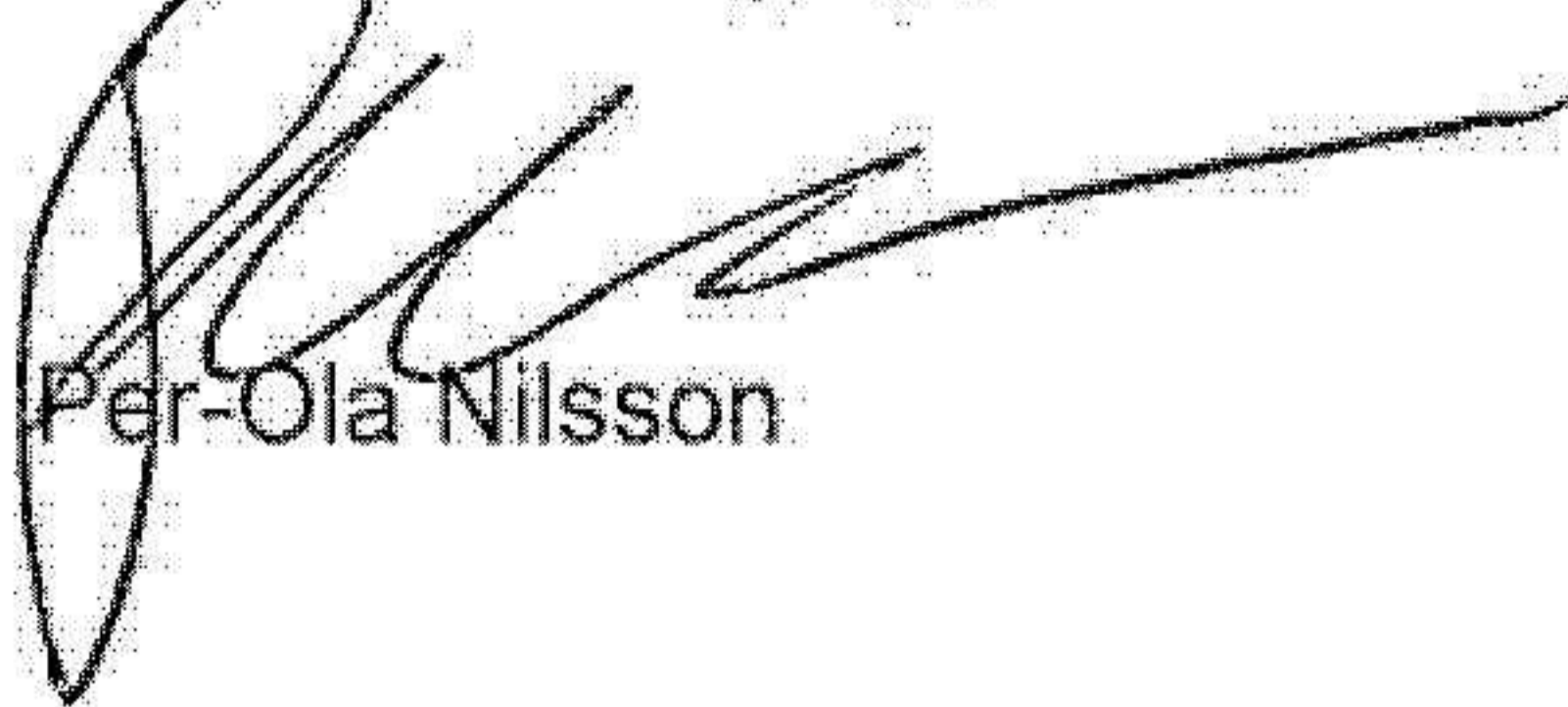
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Möbloteket Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2024-09-06



Per-Ola Nilsson

Årsredovisning för

Möbloteket Fastighets AB

559082-9775

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-7

Underskrifter

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Möbloteket Fastighets AB, 559082-9775, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Setemyr Holding AB, org nr 559082-9742 med säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 919 993	1 919 994	1 919 994	1 519 997
Resultat efter finansiella poster	814 091	835 836	1 104 746	727 843
Soliditet, %	25	31	28	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	4 548 028	631 207
Utdelning	-	-2 000 000	-
Omföring av föreg års vinst	-	631 207	-631 207
Årets resultat	-	-	644 995
Vid årets slut	50 000	3 179 235	644 995

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 824 230, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 179 235
årets resultat	644 995
Totalt	3 824 230
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 824 230
Summa	3 824 230

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 919 993	1 919 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 919 993	1 919 994
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-196 552	-306 580
Övriga externa kostnader	2	-20 435	-80 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-329 530	-329 527
Summa rörelsekostnader		-546 517	-716 701
Rörelseresultat		1 373 476	1 203 293
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	6 327
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 488	313
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		6 536	-6 536
Räntekostnader och liknande resultatposter		-573 409	-367 561
Summa finansiella poster		-559 385	-367 457
Resultat efter finansiella poster		814 091	835 836
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-3 911	-39 106
Summa bokslutsdispositioner		-3 911	-39 106
Resultat före skatt		810 180	796 730
Skatter			
Skatt på årets resultat		-165 185	-165 523
Årets resultat		644 995	631 207

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,5	14 736 011	14 987 329
Inventarier, verktyg och installationer	4	234 637	312 849
Summa materiella anläggningstillgångar		14 970 648	15 300 178
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		131 327	124 791
Summa finansiella anläggningstillgångar		131 327	124 791
Summa anläggningstillgångar		15 101 975	15 424 969
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	200 000
Fordringar hos koncernföretag		-	1 000 000
Övriga fordringar		124 880	124 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 723	5 394
Summa kortfristiga fordringar		130 603	1 330 087
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		454 801	504 901
Summa kassa och bank		454 801	504 901
Summa omsättningstillgångar		585 404	1 834 988
SUMMA TILLGÅNGAR		15 687 379	17 259 957

2024091205037

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 179 235	4 548 028
Årets resultat		644 995	631 207
Summa fritt eget kapital		3 824 230	5 179 235
Summa eget kapital		3 874 230	5 229 235
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		43 017	39 106
Summa obeskattade reserver		43 017	39 106
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 620 000	11 160 000
Summa långfristiga skulder		10 620 000	11 160 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	360 000	-
Skulder till koncernföretag		695 840	695 840
Övriga skulder		79 802	79 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 490	56 056
Summa kortfristiga skulder		1 150 132	831 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 687 379	17 259 957

2024091205038

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 594 182	16 594 182
	16 594 182	16 594 182
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 606 853	-1 355 538
-Årets avskrivning enligt plan	-251 318	-251 315
	-1 858 171	-1 606 853
Redovisat värde vid årets slut	14 736 011	14 987 329
Taxeringsvärde byggnader:	8 400 000	8 400 000
Taxeringsvärde mark:	5 600 000	5 600 000
Vid årets slut	14 000 000	14 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	832 186	441 125
-Nyanskaffningar	-	391 061
Vid årets slut	832 186	832 186
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-519 337	-441 125
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-78 212	-78 212
Vid årets slut	-597 549	-519 337
Redovisat värde vid årets slut	234 637	312 849

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	13 700 000	13 700 000
Summa ställda säkerheter	13 700 000	13 700 000

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

2024-04-30

2023-04-30

Företagets lån om 10 980 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen för 2024-04-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 620 000

11 160 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

-

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sophie Olsson, Sydrev Ekonomerna Österlen AB

Underskrifter

Ystad 2024-09-06



Per-Ola Nilsson
Styrelseordförande



Mårten Nilsson
Styrelseledamot