

Årsredovisning för
AC Rentner Invest AB
556466-8266

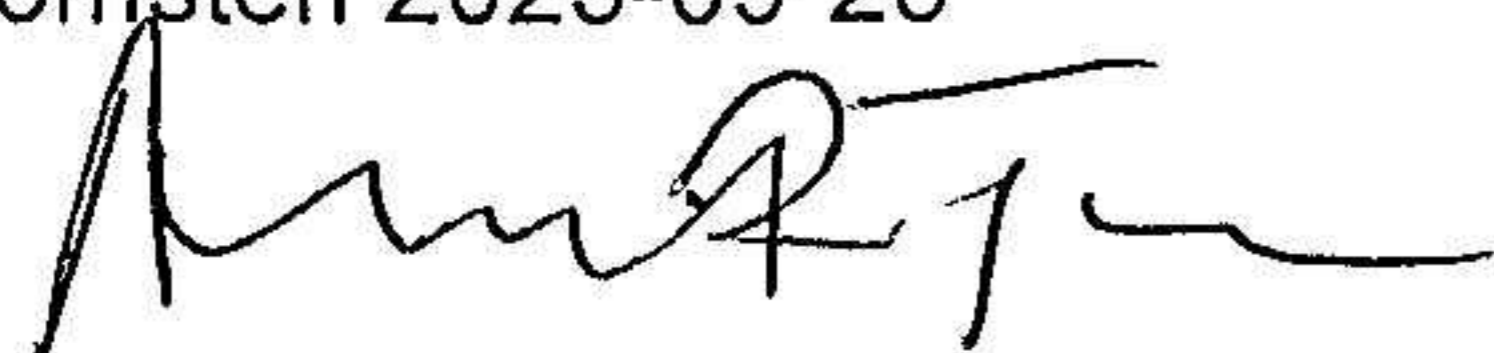
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkningen överrensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie årsstämma 2023-09-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Domsten 2023-09-25



Andreas Rentner

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AC Rentner Invest AB, med säte i Helsingborgs kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Fastigheten används för korttidsuthyrning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	149 971	132 944	98 939	26 275
Resultat efter finansiella poster	-69 233	-79 134	-137 073	-128 773
Soliditet, %	5,4	6,5	7,7	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	366 826	0	-79 134
Disposition av föregående års resultat				
Mot uppskrivningsfond avräknas		-79 134	0	79 134
Årets resultat				-69 233
Vid årets slut	100 000	287 692	0	-69 233

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att	
Balanserat resultat	0
Årets resultat	-69 233,24
Totalt	-69 233,24
Behandlas enligt följande	
Mot uppskrivningsfond avräknas	-69 233,24
Balanseras i ny räkning	0
Summa	-69 233,24

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		149 971	132 944
Övriga rörelseintäkter		4 070	0
Summa rörelseintäkter		154 041	132 944
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 063	-86 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 627	-111 627
Summa rörelsekostnader		-208 690	-198 583
Rörelseresultat		-54 649	-65 639
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		25 010	27 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 600	-41 295
Summa finansiella poster		-14 584	-13 495
Resultat efter finansiella poster		-69 233	-79 134
Resultat före skatt		-69 233	-79 134
Årets resultat		-69 233	-79 134

2023121905157

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 368 030	4 436 539
Inventarier	3	74 107	117 225
Summa materiella anläggningstillgångar		4 442 137	4 553 764
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	449 751	449 751
Summa finansiella anläggningstillgångar		449 751	449 751
Summa anläggningstillgångar		4 891 888	5 003 515
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 622	643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 655	2 514
Summa kortfristiga fordringar		20 277	3 157
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		970 239	967 890
Summa kassa och bank		970 239	967 890
Summa omsättningstillgångar		990 516	971 047
SUMMA TILLGÅNGAR		5 882 404	5 974 562

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		287 692	366 826
Summa bundet eget kapital		387 692	466 826
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-69 233	-79 134
Summa fritt eget kapital		-69 233	-79 134
Summa eget kapital		318 459	387 692
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 698	2 198
Övriga skulder		2 535 647	2 560 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 600	23 738
Summa kortfristiga skulder		2 563 945	2 586 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 882 404	5 974 562

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag(K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning av inventarier har skett med 20%, avskrivning av byggnader har skett med 2%, avskrivning på markanläggning har skett med 5% fr o m ianspråktagandet.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 932 982	3 932 982
	<u>3 932 982</u>	<u>3 932 982</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-161 152	-97 641
-Årets avskrivning enligt plan	-63 511	-63 511
	<u>-224 663</u>	<u>-161 152</u>
Uppskrivningsfond		
-Vid årets början	664 709	669 707
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-4 998	-4 998
	<u>659 711</u>	<u>664 709</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 368 030	4 436 539

Not 3 Inventarier

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	215 595	215 595
Vid årets slut	<u>215 595</u>	<u>215 595</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-98 370	-55 252
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-43 118	-43 118
Vid årets slut	<u>-141 488</u>	<u>-98 370</u>
Redovisat värde vid årets slut	74 107	117 225

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Noterade aktier och andra andelar		
-Bokfört värde	449 751	449 751
-Marknadsvärde	916 805	773 376

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3200000	3200000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 000 000	3 000 000
Totalt	3 000 000	3 000 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Bengt A. Nilsson, LANI Redovisningsbyrå AB som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna

Underskrifter

Helsingborg 2023-09-25



Andreas Rentner