

Årsredovisning för

# Halby Fastigheter AB

559110-7874

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

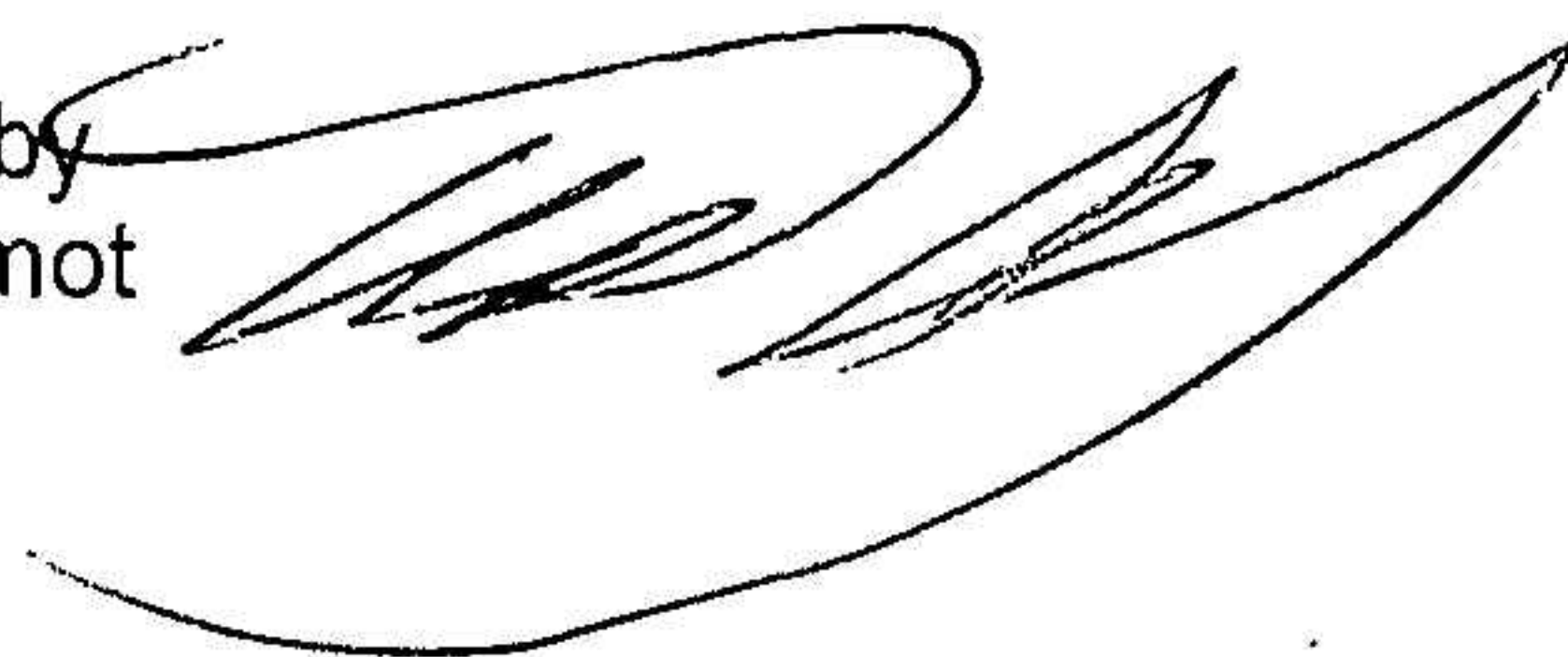
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Thomas Halby  
Styrelseledamot  
2025-02-13



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Halby Fastigheter AB, 559110-7874, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Helsingborgs kommun förvaltar överskott efter försäljning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	25 315	287 838	558 742
Resultat efter finansiella poster	14 633	31 972	1 068 190	250 405
Soliditet %	84	84	49	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	936 402	26 454
Balanseras i ny räkning		26 454	-26 454
Årets resultat			17 633
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>962 856</b>	<b>17 633</b>

#### Resultatdisposition

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

	Belopp i kr 2024-01-01- 2024-12-31
Balanserat resultat	962 856
Årets resultat	17 633
<b>Summa</b>	<b>980 489</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

	2024-01-01- 2024-12-31
Balanseras i ny räkning	980 489
<b>Summa</b>	<b>980 489</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-  
2024-12-31

2023-01-01-  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

-

25 315

Övriga rörelseintäkter

-

1 658

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-

26 973

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 100

-7 160

### Summa rörelsekostnader

-13 100

-7 160

### Rörelseresultat

-13 100

19 813

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 733

13 745

Räntekostnader och liknande resultatposter

-

-1 586

### Summa finansiella poster

27 733

12 159

### Resultat efter finansiella poster

14 633

31 972

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

3 000

-

### Summa bokslutsdispositioner

3 000

-

### Resultat före skatt

17 633

31 972

### Skatter

Skatt på årets resultat

-

-5 518

### Årets resultat

17 633

26 454

2025031810769

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 518 314

1 490 581

##### Summa kortfristiga fordringar

1 518 314

1 490 581

#### Kassa och bank

Kassa och bank

45 771

58 871

##### Summa kassa och bank

45 771

58 871

##### Summa omsättningstillgångar

1 564 085

1 549 452

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 564 085

1 549 452

2025031810770

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

962 856

936 402

Årets resultat

17 633

26 454

##### Summa fritt eget kapital

980 489

962 856

##### Summa eget kapital

1 030 489

1 012 856

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

354 000

357 000

##### Summa obeskattade reserver

354 000

357 000

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 596

179 596

##### Summa kortfristiga skulder

179 596

179 596

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 564 085

1 549 452

2025031810771

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2025031810772

## Underskrifter

Klippan



2025-02-13

Thomas Halby  
Styrelseledamot

Datum

2025031810773