

Årsredovisning för
Ekebo Fastighets AB
556548-6536

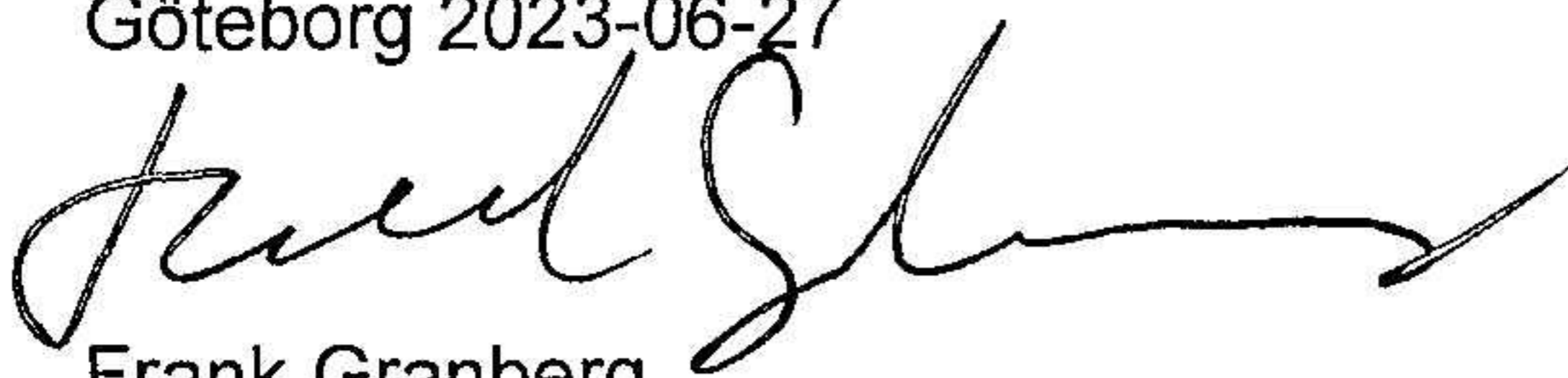
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-27



Frank Granberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ekebo Fastighets AB, 556548-6536 med säte i Partille får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i 8 kommanditbolag, som i sin tur äger varsin bostadshyresfastighet. Bolaget har även i december månad förvärvat ytterligare ett kommanditbolag; KB Godhemsbacken innehållande en hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fört över en hyresfastighet till KB Hytterkullen64 och investerat i ett nytt KB innehållande hyresfastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning		-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 188 913	399	382	849
Soliditet, %	17,7%	22,2%	21,3%	24,1%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	4 871 848	508 821
Överföring av föregående års resultat			508 821	-508 821
Utdelning			-190 000	
Årets resultat				891 838
Vid årets slut	100 000	20 000	5 190 669	891 838

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 190 669
årets resultat	891 838
Totalt	6 082 507
utdelning	200 000
balanseras i ny räkning	5 882 507
Summa	6 082 507

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

St

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter	2	-	500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-437 205	-370 035
Personalkostnader	3	-778 862	-788 304
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 262	-8 262
Summa rörelsekostnader		-1 224 329	-1 166 601
Rörelseresultat		-1 224 329	-1 166 101
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	2 759 084	1 843 598
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		994	6 401
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346 836	-284 621
Summa finansiella poster		2 413 242	1 565 378
Resultat efter finansiella poster		1 188 913	399 277
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	250 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	250 000
Resultat före skatt		1 128 913	649 277
Skatter			
Skatt på årets resultat		-237 075	-140 456
Årets resultat		891 838	508 821

4

2023071310552

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	8 266	16 528
Summa materiella anläggningstillgångar		8 266	16 528
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	33 256 877	22 956 769
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 256 877	22 956 769
Summa anläggningstillgångar		33 265 143	22 973 297
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		391 632	465 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 505	82 152
Summa kortfristiga fordringar		483 137	548 040
Kortfristiga placeringar	8		
Övriga kortfristiga placeringar		2 702 865	2 582 865
Summa kortfristiga placeringar		2 702 865	2 582 865
Kassa och bank			
Kassa och bank		815 989	210 155
Summa kassa och bank		815 989	210 155
Summa omsättningstillgångar		4 001 991	3 341 060
SUMMA TILLGÅNGAR		37 267 134	26 314 357

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 190 669	4 871 848
Årets resultat		891 838	508 821
Summa fritt eget kapital		6 082 507	5 380 669
Summa eget kapital		6 202 507	5 500 669
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	480 000	420 000
Summa obeskattade reserver		480 000	420 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	29 788 142	19 498 692
Summa långfristiga skulder		29 788 142	19 498 692
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		315 325	401 100
Leverantörsskulder		15 224	8 374
Skulder till koncernföretag		98 867	87 610
Skatteskulder		23 146	-
Övriga skulder		166 994	264 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 929	133 438
Summa kortfristiga skulder		796 485	894 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11	37 267 134	26 314 357

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Övrigt	-	500
Summa	-	500

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Kvinnor	1	1
Män	1	1
Totalt	2	2

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Löner och andra ersättningar:	538 505	544 012
Summa	538 505	544 012
Sociala kostnader	232 306	235 183
(varav pensionskostnader)	72 000	72 000

sr

Not 4 Intäkter från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultatandel kommanditbolag	2 759 084	1 843 598
Summa	2 759 084	1 843 598

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	3 875 000
-Avyttringar och utrangeringar	-	-3 875 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	140 980	140 980
	140 980	140 980
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-124 452	-116 190
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-8 262	-8 262
	-132 714	-124 452
Redovisat värde vid årets slut	8 266	16 528

Not 7 Andelar i koncernföretag

Innehavet av KB Herkulesgatan som har negativt bokfört värde redovisas som skuld.

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade bokförda värden:		
-Vid årets början	22 956 769	19 243 596
- Årets vinst	2 759 084	1 587 681
-Insättning	10 223 234	4 315 240
-Uttag	-2 682 210	-2 189 748
Redovisat värde vid årets slut	33 256 877	22 956 769

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Årets resultat	Redovisat värde
KB Silverkällan/957200-3466/Partille	675 917	793 540
KB Eklanda 20/916835-7300/Partille	218 028	917 038
KB Munkedalsgatan/916563-3216/Partille	526 143	3 332 013
KB Jägaregatan/9168348432/Partille	506 202	4 006 992
KB Lantmätaregatan Hisingen/969703-0808/Partille	211 520	3 030 758
KB Per Ekströmsväg 1/969787-9352/Partille	176 861	6 723 425
KB Hytterkullen 64/969794-0766/Partille	-12 895	7 416 236
KB Godhemsbacken/969798-2610/Partille	-	7 036 875
	2 301 776	33 256 877
KB Herkulesgatan/927200-2476/Partille	457 308	-98 867
	2 759 084	

Not 8 Kortfristiga placeringar

	<i>Redovisat värde</i>	<i>Marknads- värde</i>
Fonder	2 702 865	3 067 560
	2 702 865	3 067 560

Not 9 Periodiseringsfonder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	120 000	120 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	200 000	200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	160 000	-
	480 000	420 000

Not 10 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	28 526 842	17 894 292
Totalt	28 526 842	17 894 292
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen	1 261 300	1 604 400
Totalt	1 261 300	1 604 400
	29 788 142	19 498 692

SV

2023071310557

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Komplementärsansvar	590 796	734 421
Summa eventualförpliktelser	590 796	734 421

Underskrifter

Partille



2023-06-27

Frank Granberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023



Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekebo Fastighets AB

Org.nr 556548-6536

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekebo Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekebo Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekebo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekebo Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekebo Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 juni 2023



Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor