

Årsredovisning för
WestView Ellös AB

559039-8235

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Klas Berntsson
Styrelseledamot

2025-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WestView Ellös AB, 559039-8235, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stora Höga registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning i egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1			
Resultat efter finansiella poster	107 113	166 195	105 231	87 841
Soliditet %	19,4	18,7	11,3	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	46 620	100 416
Balanseras i ny räkning		100 416	-100 416
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			64 677
Belopp vid årets utgång	50 000	47 036	64 677

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	47 036
Årets resultat	64 677
Summa	111 713
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	111 713
Summa	111 713

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		414 688	377 081
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		414 689	377 081
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-224 254	-113 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 328	-60 875
Summa rörelsekostnader		-270 582	-174 416
Rörelseresultat		144 107	202 665
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 006	2 530
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 000	-39 000
Summa finansiella poster		-36 994	-36 470
Resultat efter finansiella poster		107 113	166 195
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 323	-40 956
Summa bokslutsdispositioner		-26 323	-40 956
Resultat före skatt		80 790	125 239
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 113	-24 823
Årets resultat		64 677	100 416

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	991 248	1 037 576
Summa materiella anläggningstillgångar		991 248	1 037 576
Summa anläggningstillgångar		991 248	1 037 576
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		60 012	135 656
Summa kortfristiga fordringar		60 012	135 656
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 425	51 381
Summa kassa och bank		56 425	51 381
Summa omsättningstillgångar		116 437	187 037
SUMMA TILLGÅNGAR		1 107 685	1 224 613

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 036	46 620
Årets resultat		64 677	100 416
Summa fritt eget kapital		111 713	147 036
Summa eget kapital		161 713	197 036
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		67 279	40 956
Summa obeskattade reserver		67 279	40 956
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		750 000	850 000
Summa långfristiga skulder		750 000	850 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		49 256	46 844
Övriga skulder		48 925	59 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 512	30 177
Summa kortfristiga skulder		128 693	136 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 107 685	1 224 613

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 408 200	1 408 200
Utgående anskaffningsvärden	1 408 200	1 408 200
Ingående avskrivningar	-370 624	-324 296
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 328	-46 328
Utgående avskrivningar	-416 952	-370 624
Redovisat värde	991 248	1 037 576

Underskrifter

Stora Höga

Klas Berntsson
Klas Berntsson
Styrelseledamot

2025-06-10
Datum