

Årsredovisning för
KHJ Byggnads AB
556934-2909

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KHJ Byggnads AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-01-05


Pernilla Junedahl

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KHJ Byggnads AB, 556934-2909, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av hus och fastigheter, agentverksamhet avseende prefabricerade hus, uthyrning av fastigheter samt investeringar i värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till H Junedahl Holding AB, 559208-4015. Moderbolagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-	-	7 413 317	9 808 054
Resultat efter finansiella poster	-377 999	-913 337	1 707 613	999 866
Soliditet, %	99	96	90	88

Företaget har begränsat antalet objekt som man har investerat i till förmån för objekt som bedrivits i andra bolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		12 941 776
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-343 819
Vid årets slut	50 000		12 597 957

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

balanserat resultat	12 941 776
årets resultat	-343 819
Totalt	<u>12 597 957</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>12 597 957</u>
Summa	12 597 957

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024011103630

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		18 948	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		18 948	-
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-21 026	-3 410
Övriga externa kostnader		-174 631	-258 721
Personalkostnader	2	-414 056	-638 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 300	-15 300
Summa rörelsekostnader		-617 013	-916 127
Rörelseresultat		-598 065	-916 127
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	695
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220 873	2 810
Räntekostnader och liknande resultatposter		-807	-715
Summa finansiella poster		220 066	2 790
Resultat efter finansiella poster		-377 999	-913 337
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-	1 000 000
Resultat före skatt		-377 999	86 663
Skatter			
Skatt på årets resultat		34 181	-248 181
Årets resultat		-343 818	-161 518

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	39 300
Summa materiella anläggningstillgångar		-	39 300
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 644 479	1 034 809
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 644 479	1 034 809
Summa anläggningstillgångar		4 644 479	1 074 109
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 336 462	2 882 122
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 517 567	1 487 776
Övriga fordringar		958 578	937 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 622	-
Summa kortfristiga fordringar		5 824 229	5 306 970
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 274 249	7 138 285
Summa kassa och bank		2 274 249	7 138 285
Summa omsättningstillgångar		8 098 478	12 445 255
SUMMA TILLGÅNGAR		12 742 957	13 519 364

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 941 776	13 103 294
Årets resultat		-343 818	-161 518
Summa fritt eget kapital		12 597 958	12 941 776
Summa eget kapital		12 647 958	12 991 776
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		50 000	50 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	386 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 999	91 259
Summa kortfristiga skulder		44 999	477 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 742 957	13 519 364

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	76 500	36 500
-Nyanskaffningar		40 000
-Avyttringar och utrangeringar	-40 000	
Vid årets slut	36 500	76 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 200	-21 900
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	8 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 300	-15 300
Vid årets slut	-36 500	-37 200
Redovisat värde vid årets slut	-	39 300

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 034 809	2 458 917
-Tillkommande tillgångar	3 609 670	984 809
-Avgående tillgångar		-2 408 917
Redovisat värde vid årets slut	4 644 479	1 034 809

202401103635

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter		
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000

Underskrifter

Göteborg 2024-01-05

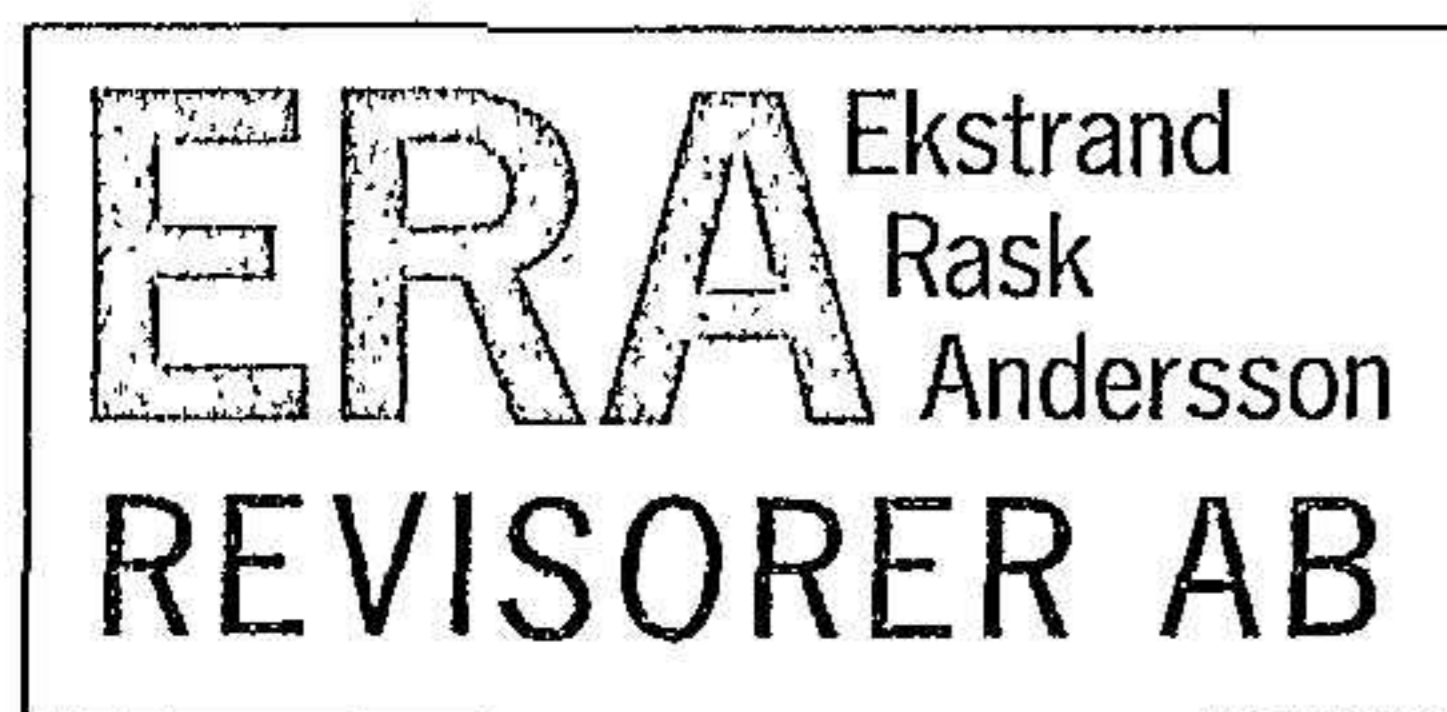

Pernilla Junedahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 januari 2024


Jimmy Störkersen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





2024011103637

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KHJ Byggnads AB

Org.nr 556934-2909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KHJ Byggnads AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KHJ Byggnads ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KHJ Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2024011103638

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KHJ Byggnads AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KHJ Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



2024011103639

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 5 januari 2024

Jimmy Störkersen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: