

Årsredovisning

för

Uven 12 Fastighets AB

559486-0446

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uven12 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Böden den 31 januari 2026


Patrik Falk

Styrelsen för Uven 12 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av egna fastigheter.
Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (7 mån)
Nettoomsättning	548	43
Resultat efter finansiella poster	67	17
Soliditet (%)	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		13 772	38 772
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 772	-13 772	0
Årets resultat			40 274	40 274
Belopp vid årets utgång	25 000	13 772	40 274	79 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 772
årets vinst	40 274
	54 046

disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 046
	54 046

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-06-05
-2024-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

548 074

42 890

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

548 074

42 890

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-259 536

-16 414

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-126 365

-9 132

Summa rörelsekostnader

-385 901

-25 546

Rörelseresultat

162 173

17 344

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

95

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 061

0

Summa finansiella poster

-94 966

0

Resultat efter finansiella poster

67 207

17 344

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-16 500

0

Summa bokslutsdispositioner

-16 500

0

Resultat före skatt

50 707

17 344

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 433

-3 572

Årets resultat

40 274

13 772

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 024 852

3 223 443

Summa materiella anläggningstillgångar

4 024 852

3 223 443

Summa anläggningstillgångar

4 024 852

3 223 443

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

53 615

Fordringar hos koncernföretag

27 514

0

Övriga fordringar

482

0

Summa kortfristiga fordringar

27 996

53 615

Kassa och bank

Kassa och bank

67 077

76 040

Summa kassa och bank

67 077

76 040

Summa omsättningstillgångar

95 073

129 655

SUMMA TILLGÅNGAR

4 119 925

3 353 098

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 772

0

Årets resultat

40 274

13 772

Summa fritt eget kapital

54 046

13 772

Summa eget kapital

79 046

38 772

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

16 500

0

Summa obeskattade reserver

16 500

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 054 500

0

Skulder till koncernföretag

745 000

3 230 000

Summa långfristiga skulder

3 799 500

3 230 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

102 000

0

Leverantörsskulder

3 681

1 768

Skatteskulder

20 065

3 572

Övriga skulder

23 652

21 093

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 481

57 893

Summa kortfristiga skulder

224 879

84 326

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 119 925

3 353 098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

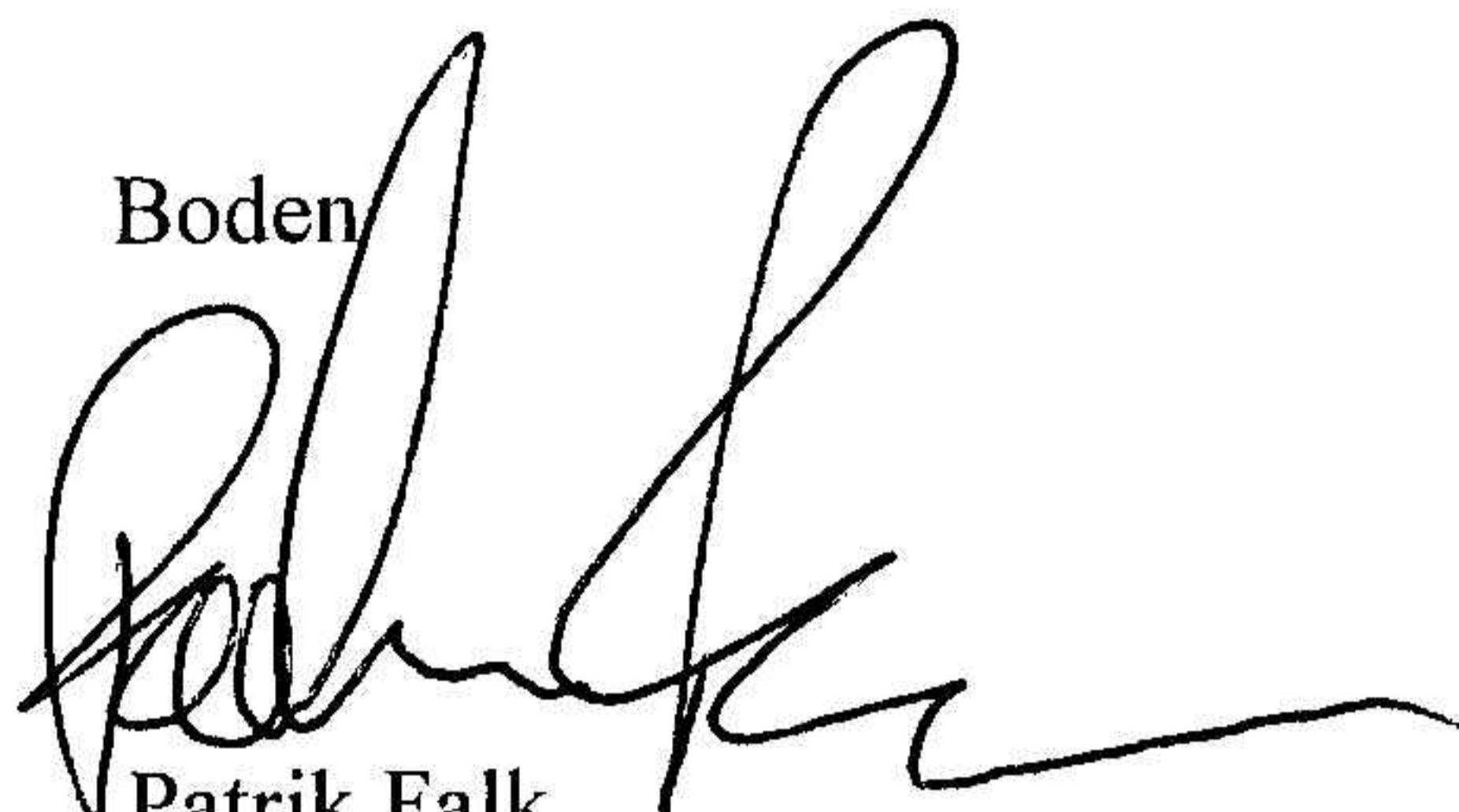
Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 232 575	
Inköp	927 774	3 232 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 160 349	3 232 575
Ingående avskrivningar	-9 132	
Årets avskrivningar	-126 365	-9 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 497	-9 132
Utgående redovisat värde	4 024 852	3 223 443

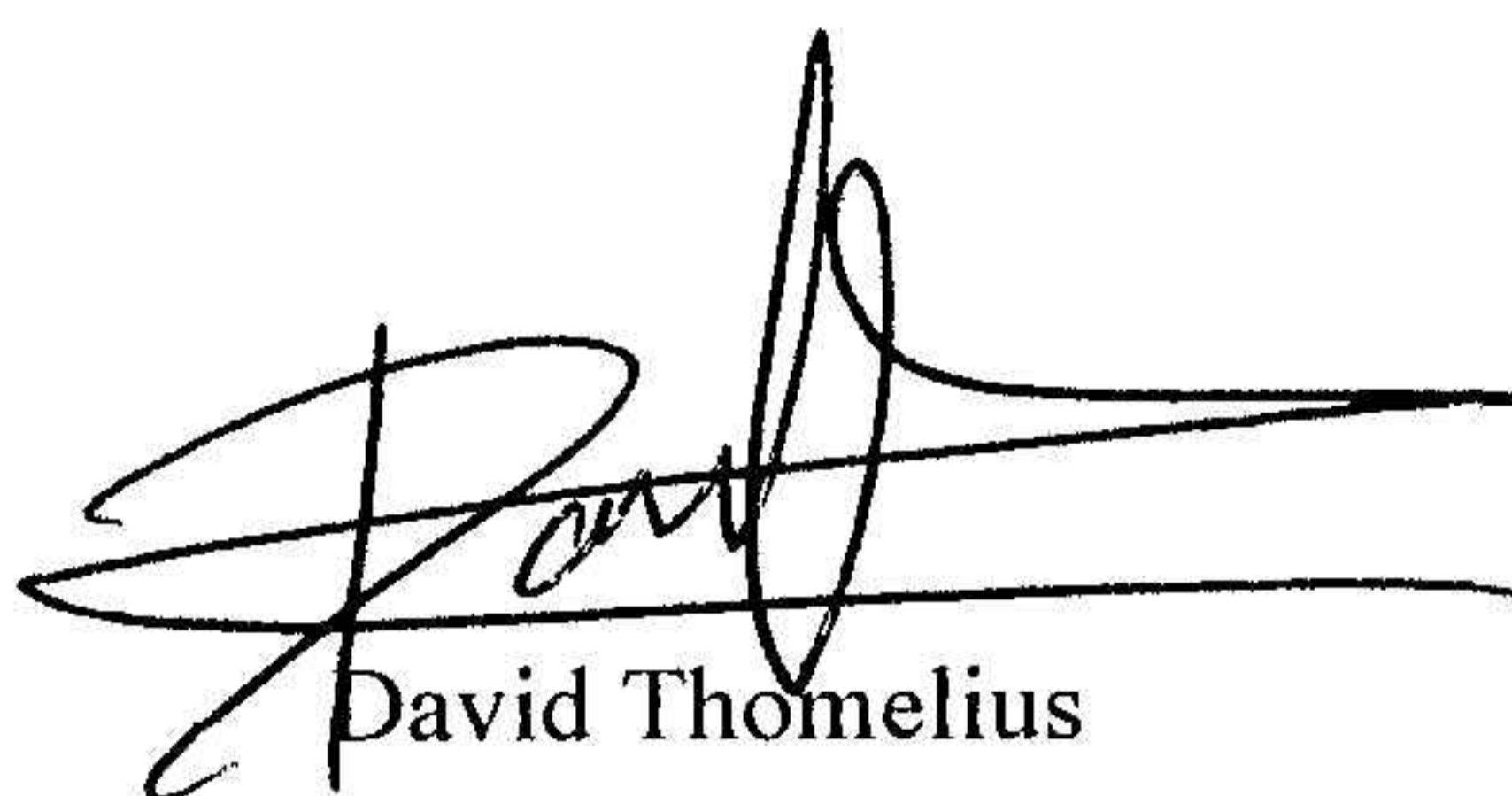
2026030305641

Årsredovisningen beslutades den 31 januari 2026

Boden



Patrik Falk
Ordförande
2026-01-31



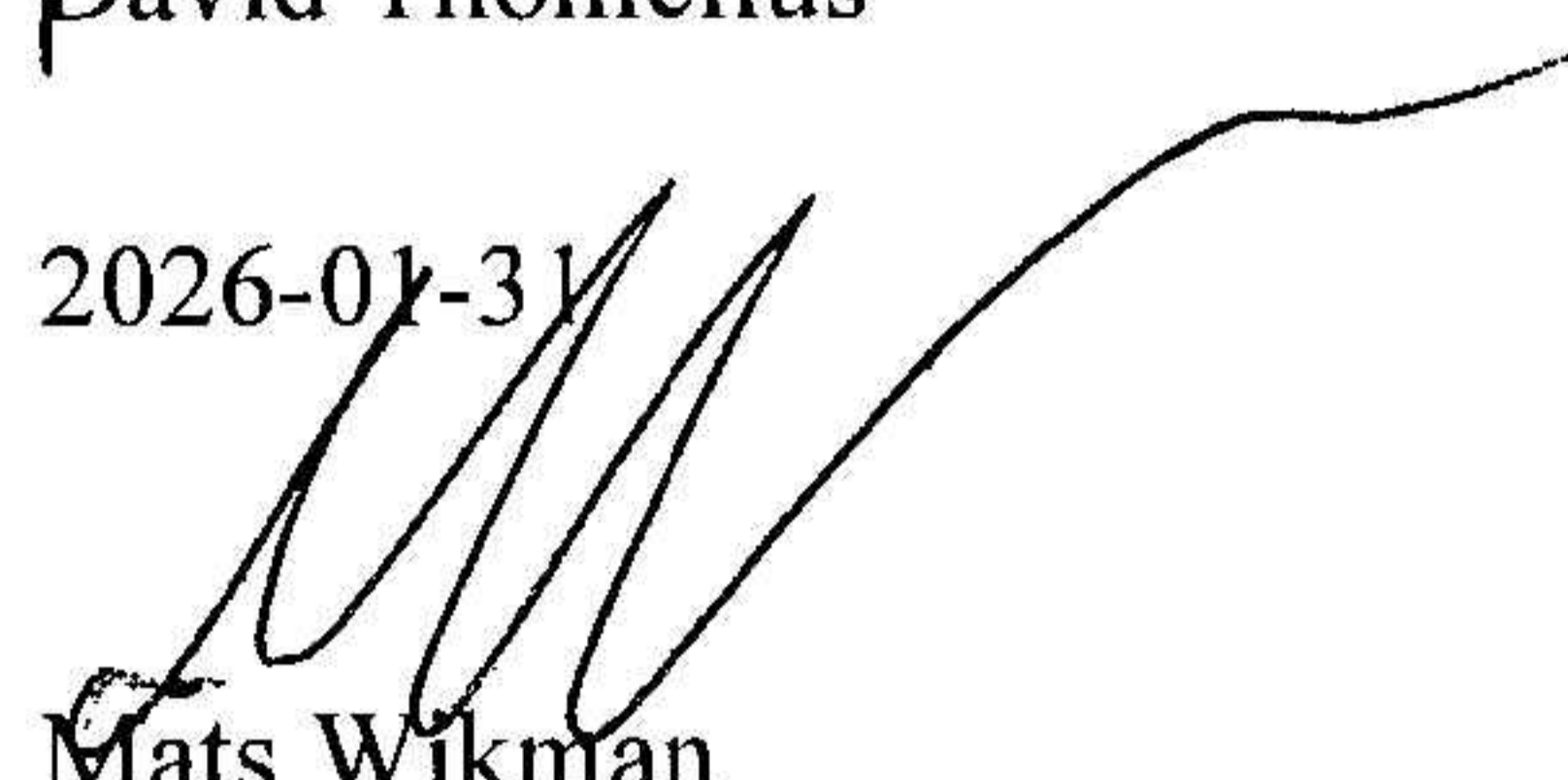
David Thomelius

2026-01-31



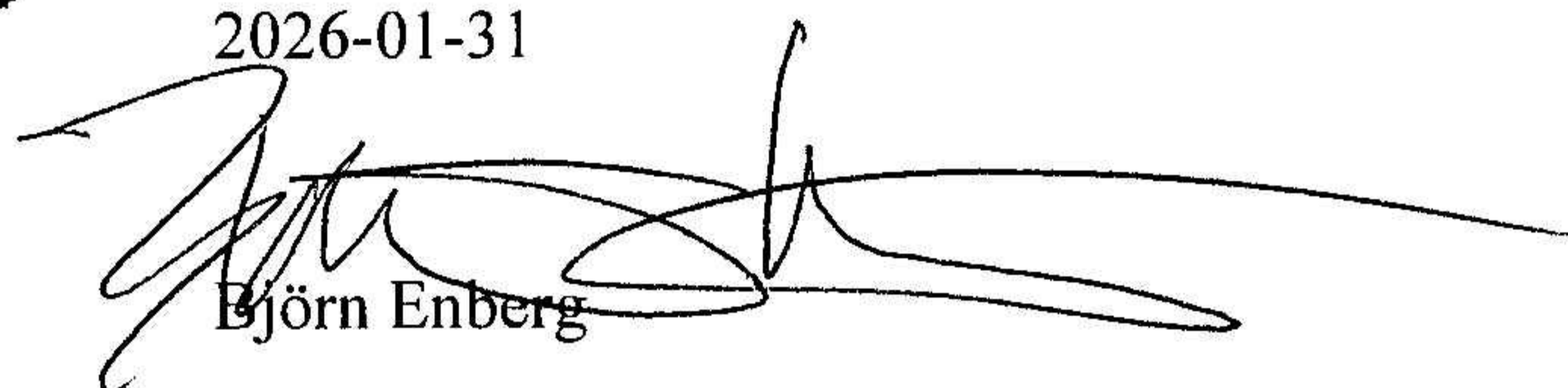
Max Havama

2026-01-31



Mats Wikman

2026-01-31



Björn Enberg

2026-01-31