

Årsredovisning

G.G.W Villan AB

559154-1478

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Pär Gustafsson
2023-07-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget ägs av Investeringsgruppen Nyholm AB, 556994-1700, till 100 %. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av 7 kap 3 § ÄRL.

Företaget har sitt säte i Vaggeryds kommun Jönköpings län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	181	192	186	146
Resultat efter finansiella poster	39	58	71	53
Soliditet %	6	7	6	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 014	572	102 586
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		572	-572	0
- Årets resultat			-1 354	-1 354
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 586	-1 354	101 232

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 586
Årets resultat	-1 354
Summa	1 232

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 232
Summa	1 232

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	180 831	192 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	180 831	192 476
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-103 009	-92 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 542	-20 542
Summa rörelsekostnader	-123 551	-112 891
Rörelseresultat	57 280	79 585
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 634	-21 729
Summa finansiella poster	-18 634	-21 729
Resultat efter finansiella poster	38 646	57 856
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-40 000	-57 000
Summa bokslutsdispositioner	-40 000	-57 000
Resultat före skatt	-1 354	856
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-284
Årets resultat	-1 354	572

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 494 667	1 515 209
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 494 667	1 515 209
Summa anläggningstillgångar		1 494 667	1 515 209
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 584	27 838
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		38 584	27 838
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 188	25 632
<i>Summa kassa och bank</i>		26 188	25 632
Summa omsättningstillgångar		64 772	53 470
SUMMA TILLGÅNGAR		1 559 439	1 568 679

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 586	2 014	
Årets resultat	-1 354	572	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 232	2 586	
Summa eget kapital	101 232	102 586	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	469 280	482 528
Övriga skulder		10 380	8 121
Summa långfristiga skulder	479 660	490 649	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 248	13 248
Leverantörsskulder		16 982	7 689
Skulder till koncernföretag		913 783	915 333
Skatteskulder		4 685	14 578
Övriga skulder		5 849	1 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	23 300
Summa kortfristiga skulder	978 547	975 444	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 559 439	1 568 679	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade från föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 578 127	1 578 127
Utgående anskaffningsvärden	1 578 127	1 578 127
Ingående avskrivningar	-62 918	-42 376
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 542	-20 542
Utgående avskrivningar	-83 460	-62 918
Redovisat värde	1 494 667	1 515 209

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	416 288	429 536

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 482 528 kr (fg år 495 776 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	469 280	482 528
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	13 248	13 248
------------------------------------	--------	--------

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	661 000	661 000
Summa ställda säkerheter	661 000	661 000

UNDERSKRIFTER

Vaggeryd

Pär Gustafsson
Pär Gustafsson
2023-06-30