

Årsredovisning

Ambassadör Fastighetsmäkleri AB

559257-1490

Styrelsen för Ambassadör Fastighetsmäkleri AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

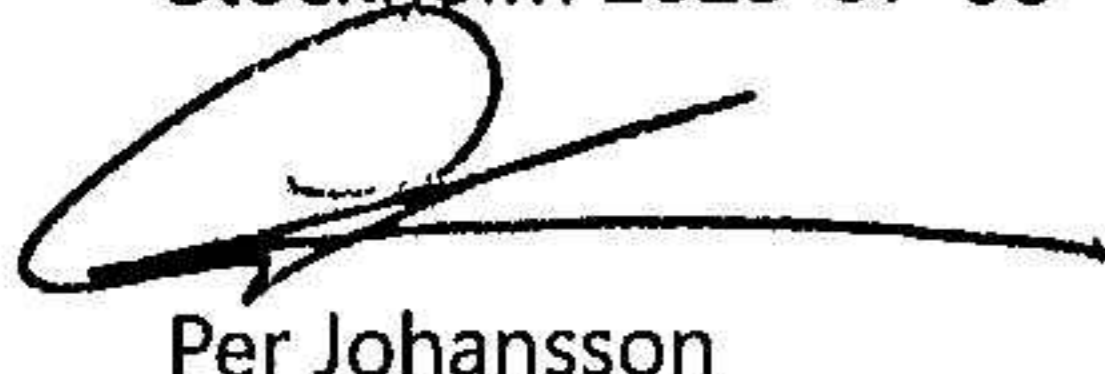
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Ambassadör Fastighetsmäkleri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-07-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-08



Per Johansson

Årsredovisning

Ambassadör Fastighetsmäkleri AB

559257-1490

Styrelsen för Ambassadör Fastighetsmäkleri AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver förmedling och värdering av fastigheter, bostadsrätter, tomträtter, andelsrätter, arrenderätter och hyresrätter samt konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Bolaget är ett moderbolag till Ambassadör Mäklare AB, org.nr. 559272-0949 med säte i Stockholm. I koncernen ingår även det helägda dotterbolaget Ambassadör Intressenter AB, org.nr. 559272-0931 med säte i Stockholm samt kommanditbolagen Ambassadör Uppsala KB, org.nr. 969794-9445 och Ambassadör Mäklare Stockholm KB, org.nr. 969795-0732 ingår i koncernen.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	589	897	798	4 558
Resultat efter finansiella poster	168	109	289	-106
Soliditet %	7	1	10,4	6,1

Nettoomsättningen har minskat till följd av interna förändringar inom verksamheten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fond för utvecklingsutg-	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		328 676	-310 999	42 677
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-310 998	310 998	0
Rättelser av fel		224 539	-224 539		0
Återföring av utvecklingsutgifter		-89 481	89 481		0
Årets resultat				307 570	307 570
Belopp vid årets utgång	25 000	135 058	-117 380	307 569	350 247

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (1 000 000)

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-117 380
Årets resultat	307 570
<i>Summa</i>	<i>190 190</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	190 190
<i>Summa</i>	<i>190 190</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071809058

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	588 649	897 251
Övriga rörelseintäkter	—	50 744
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	588 649	947 995
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-325 685	-746 891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 481	-89 481
Summa rörelsekostnader	-415 166	-836 372
Rörelseresultat	173 483	111 623
Finansiella poster	2	
Resultat från andelar i koncernföretag	—	6 920
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	158	149
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 071	-9 691
Summa finansiella poster	-5 913	-2 622
Resultat efter finansiella poster	167 570	109 001
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	140 000	—
Lämnade koncernbidrag	—	-420 000
Summa bokslutsdispositioner	140 000	-420 000
Resultat före skatt	307 570	-310 999
Arets resultat	307 570	-310 999

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	135 058	224 539
Summa immateriella anläggningstillgångar		135 058	224 539

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	1 146 000	446 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 146 000	446 000

Summa anläggningstillgångar		1 281 058	670 539
------------------------------------	--	------------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		38 923	38 923
Aktuella skattefordringar		57 607	–
Övriga fordringar		19 929	37 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 115	130 220
Summa kortfristiga fordringar		297 574	206 259

Kassa och bank

Kassa och bank		156 589	–
Redovisningsmedel		2 958 005	2 507 473
Summa kassa och bank		3 114 594	2 507 473

Summa omsättningstillgångar		3 412 168	2 713 732
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 693 226	3 384 271
-------------------------	--	------------------	------------------

2025071809060

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Fond för utvecklingsutgifter	135 058	–
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>160 058</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-117 380	328 676
Årets resultat	307 570	-310 999
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>190 190</i>	<i>17 677</i>
Summa eget kapital	350 248	42 677
Långfristiga skulder 5		
Checkräkningskredit	–	125 326
Övriga skulder till kreditinstitut	–	40 000
Summa långfristiga skulder	–	165 326
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 286	32 627
Skulder till koncernföretag	1 338 065	553 065
Aktuella skatteskulder	–	43 218
Övriga skulder	2 988 627	2 535 359
Opplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	11 999
Summa kortfristiga skulder	4 342 978	3 176 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 693 226	3 384 271

2025071809061

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppskattningar och bedömningar

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5 år

Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas

2025071809062

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2024	2023
	Realisationsresultat	–	6 920
	Summa	–	6 920

Not 3	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	450 564	450 564
	Utgående anskaffningsvärden	450 564	450 564
	Ingående avskrivningar	-226 025	-136 544
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-89 481	-89 481
	Utgående avskrivningar	-315 506	-226 025
	Redovisat värde	135 058	224 539

590608170520

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	446 000	158 600
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar	-	-12 600
	Tillkommande	700 000	-
	Aktieägaretilskott	-	300 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 146 000	446 000
	Redovisat värde	1 146 000	446 000

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	-	40 000

UNDERSKRIFTER

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Per Johansson
Styrelseordförande

Christian Enström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jpa Revision AB

Markus Warnberg
Auktoriserad revisor

2025071809065



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.07.2025 09:30

SENT BY OWNER:

Adam Maschel · 03.07.2025 11:41

DOCUMENT ID:

rkDBL07Sgl

ENVELOPE ID:

rkUHgA7Heg-rkDBL07Sgl

DOCUMENT NAME:

559257-1490 Ambassadör Fastighetsmäkləri AB ÅR.pdf
9 pages

SHA-512:

c8dabbd82c531b7f2b00fe0cc74bd32994de5291fb4fea3
297fca0404c2e7486a7382532623389a6b820dd8da1a6
cc0b7fbb048dd6f90fedc50fe70925c5377a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

2025071809066

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CHRISTIAN ENSTRÖM christian@ambassadormak leri.se	✍ Signed Authenticated	04.07.2025 08:37 04.07.2025 08:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/08/26) IP: 213.179.7.20
Per Anders Ove Johansson per@ambassadormakleri.s e	✍ Signed Authenticated	04.07.2025 08:52 04.07.2025 08:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/10) IP: 217.211.116.253
Nils Markus Warnberg markus.warnberg@jpasveri ge.se	✍ Signed Authenticated	04.07.2025 09:30 04.07.2025 09:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/07/13) IP: 155.4.128.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ambassadör Fastighetsmäklari AB
Org.nr 559257-1490

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ambassadör Fastighetsmäklari AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ambassadör Fastighetsmäklari ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ambassadör Fastighetsmäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-07-18 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Förra revisorn har ej lämnat anmälan om utträde i förtid enligt ABL 9 kap 23§.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ambassadör Fastighetsmäkleri AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ambassadör Fastighetsmäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

JPA Revision AB

Markus Warnberg
Auktoriserad revisor

202507180909

2025071809070



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.07.2025 09:33

SENT BY OWNER:

Adam Maschel · 03.07.2025 11:56

DOCUMENT ID:

BkuaXRmSxx

ENVELOPE ID:

SJPT7RmSgx-BkuaXRmSxx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024 - Ambassadör Fastighetsmäkl
eri AB.pdf

3 pages

SHA-512:

6e92a2237afa73b92479cfbc2c0fa01185127e79783bed
292a824a2a3aa5d1676aeaa3cd17211fb3959f8ca2d8fd
3ddd99182afc0aa6e6bbdf31e44066b3d7a6

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Markus Warnberg markus.warnberg@jpasve rige.se	Signed Authenticated	04.07.2025 09:33 04.07.2025 09:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/07/13) IP: 155.4.128.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

2025071809071