

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget TFAB i Tomelilla AB
559002-4930

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

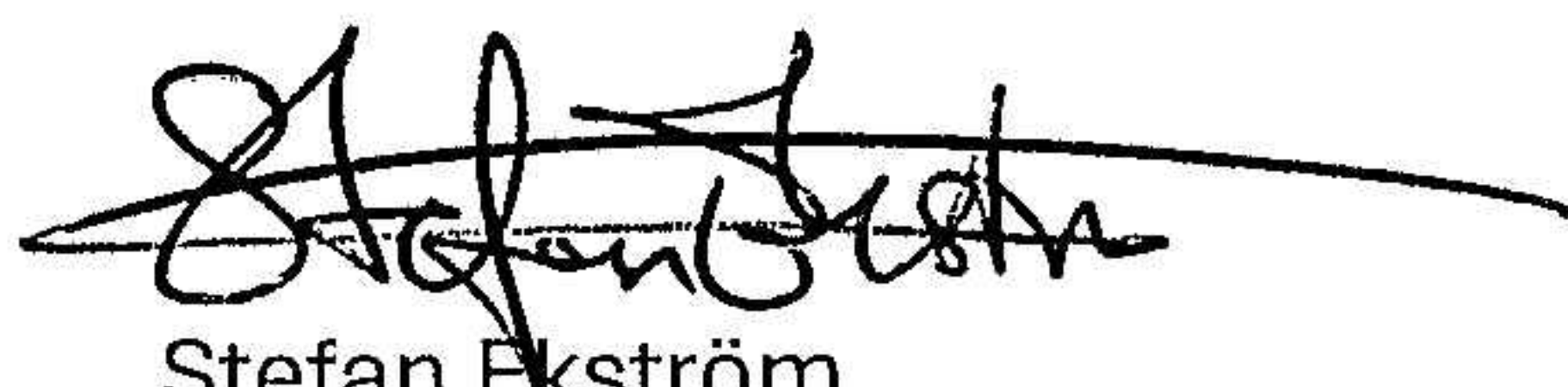
Styrelsen för Fastighetsbolaget TFAB i Tomelilla AB avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget TFAB i Tomelilla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tomelilla, 2025-06-12



Stefan Ekström

Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget TFAB i Tomelilla AB äger och förvaltar fastigheten Tomelilla Fräsen 4. Bolaget har inga anställda.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	360 000	360 001	360 000	360 000	360 000
Resultat efter finansiella poster	64 237	141 332	103 526	121 009	120 413
Balansomslutning	4 396 548	4 717 696	2 286 776	2 577 478	2 506 174
Soliditet %	26,9	23,7	42,7	33,9	30

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Fastighetsbolaget TFAB i Tomelilla AB förvärvades av nuvarande hyresgäst, Presona AB, i februari 2016.

Bolaget är efter förvärvet ett helägt dotterbolag till Presona AB, org nr 556550-4866, med säte i Tomelilla.

Eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital, nyemission under reg	250	250
Totalt bundet eget kapital	250	250
Balanserat resultat	869	727
Årets resultat	64	142
Totalt fritt eget kapital	933	869
Totalt eget kapital	1 183	1 119

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
balanserat resultat	868 700
årets resultat	64 237
Totalt	932 937
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	932 937
Summa	932 937

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		360	360
		360	360
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-103	-58
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187	-125
Rörelseresultat		70	177
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1	-1
Resultat efter finansiella poster		77	178
Resultat före skatt		77	178
Skatt på årets resultat	3	-13	-37
Årets resultat		64	141

2025061611883

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 861	4 048
		<u>3 861</u>	<u>4 048</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 861</u>	<u>4 048</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		82	95
Övriga fordringar		396	516
		<u>478</u>	<u>611</u>
Kassa och bank		<u>58</u>	<u>59</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>536</u>	<u>670</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 397</u>	<u>4 718</u>

2025061611884

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250	250
		250	250
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		727	623
Vinst eller förlust föregående år		141	104
Årets resultat		64	141
		932	868
Summa eget kapital		1 182	1 118
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	5	2 070	2 807
		2 070	2 807
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	46
Skulder till koncernföretag		836	393
Skatteskulder		-	37
Övriga kortfristiga skulder		308	263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	54
		1 145	793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 397	4 718

2025061611885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Indelningen i komponenter är i huvudsak oförändrad jämfört med tidigare ägares bedömningar av kvarvarande nyttjandeperiod.

Grund/Stomme	50 år
Fasader/fönster	20 år
Tak	25 år
Ytskikt	17 år
VVS	25 år
EI	20 år
Ställverk	25 år

Styr- och reglerutrustning 17 år

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	1	1
Summa	1	1

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skatt	-13	-37
	-13	-37

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Redovisat resultat före skatt	71	178
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-15	-37
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0	
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	2	
Redovisad skattekostnad	-13	-37

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 000	2 928
-Nyanskaffningar	-	2 072
Vid årets slut	5 000	5 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-952	-827
-Årets avskrivning	-187	-125
Vid årets slut	-1 139	-952

2025061611887

Redovisat värde vid årets slut 3 861 4 048

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden 291 291

Redovisat värde vid årets slut 291 291

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder		263
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	836	393

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 020	1 020
	1 020	1 020

Underskrifter

Tomelilla, 2025-05-13

Stefan Ekström

Anders Larsson

2025061611888

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Anders Larsson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: TFAB i Tomelilla AB

46aeb831-07f2-4e5c-bac4-3412bb51263c - 2025-05-13 14:50:09 UTC +03:00

BankID / Freja eID - dbc697c9-9272-4246-bd60-6514079d8175 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anders Stefan Ekström

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Presona AB

e9a99e99-25b3-45cb-b9a9-971e6e502a0a - 2025-05-13 15:19:49 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 71d14429-3de2-4963-ae45-c10d06500479 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2025061611889

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende