


Årsredovisning
för
Niam VI Auroris Holding I AB
559017-0956
Räkenskapsåret
2024

Jag intygar härmed, dels att denna koncernredovisning överensstämmer med originalen, dels att resultat- och balansräkning redovisas på ett rättvisande sätt.
Tillika intygar jag att bolagsstämman den 21/5 2025 disponera vinsten/behandla förlusten i enlighet med förslaget i förmållsbeslutet.


Marie Westin

ank=20250526;2025052702665

Årsredovisning

för

Niam VI Auroris Holding I AB

559017-0956

Räkenskapsåret

2024

Niam VI Auroris Holding I AB
Org.nr 559017-0956

1 (9)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niam VI Auroris Holding I AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Årsredovisningen är upprättad i EUR. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i EUR. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt bolag till Niam VI Holding AB org. nr. 556993-6031, med säte i Stockholm. Moderföretaget i den koncern som bolaget ingår i och som upprättar koncernredovisning är Niam VI Holding AB (556993-6031) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tEUR)	2024	2023	2022	2021
Rörelseresultat	-4	-3	-163	-459
Resultat efter finansiella poster	-2 434	-6 021	-1 970	7 432
Balansomslutning	29 648	31 961	38 878	23 841
Soliditet (%)	98,5	98,8	99,3	98,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad inriktning.

Förväntad framtida utveckling

Räkenskaperna är upprättade baserat på antagande om bolagets fortlevnad, då inga väsentliga osäkerheter anses föreligga rörande händelser eller förutsättningar som skulle utgöra ett hot mot detta.

Niam VI Auroris Holding I AB
Org.nr 559017-0956

2 (9)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 618	37 772 921	-6 189 904	31 588 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 189 904	6 189 904	0
Utdelning		-600 000		-600 000
Erhållna aktieägartillskott		993 750		993 750
Årets resultat			-2 783 033	-2 783 033
Belopp vid årets utgång	5 618	31 976 767	-2 783 033	29 199 352

Aktiekapitalet består av 500 st aktier med ett kvotvärde om 11,236.
Aktieägarna har lämnat aktieägartillskott om totalt 13 141 750 EUR (12 148 000 EUR).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (EUR):

balanserad vinst	31 976 767
årets förlust	-2 783 033
	29 193 734
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 193 734
	29 193 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
Alla belopp uttrycks i EUR där ej annat anges.

Niam VI Auroris Holding I AB
Org.nr 559017-0956

3 (9)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 559	-3 031
Rörelseresultat		-3 559	-3 031
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-4 193 750	-7 753 867
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 763 347	1 747 873
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-12 451
		-2 430 403	-6 018 445
Resultat efter finansiella poster		-2 433 962	-6 021 476
Bokslutsdispositioner	5	-349 071	-168 428
Resultat före skatt		-2 783 033	-6 189 904
Årets resultat		-2 783 033	-6 189 904

ank=20250526;2025052702668

Niam VI Auroris Holding I AB
Org.nr 559017-0956

4 (9)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

0

0

Lån till delägare eller till delägare närstående

17 513 662

20 713 662

17 513 662**20 713 662****Summa anläggningstillgångar****17 513 662****20 713 662****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

8 936 988

8 936 988

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 150 195

1 816 516

12 087 183**10 753 504***Kassa och bank*

46 845

493 959

Summa omsättningstillgångar**12 134 028****11 247 463****SUMMA TILLGÅNGAR****29 647 690****31 961 125**

ank=20250526;2025052702669

Niam VI Auroris Holding I AB
Org.nr 559017-0956

5 (9)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 618

5 618

5 618

5 618

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

31 976 767

37 772 921

Årets resultat

-2 783 033

-6 189 904

29 193 734

31 583 017

Summa eget kapital

29 199 352

31 588 635

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

448 338

372 490

Summa kortfristiga skulder

448 338

372 490

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 647 690

31 961 125

ank=20250526;2025052702670

Niam VI Auroris Holding I AB
Org.nr 559017-0956

6 (9)

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolagets redovisningsvaluta är EUR. Belopp anges som EUR om inget annat anges. Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i annan valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt mot eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Niam VI Auroris Holding I AB
Org.nr 559017-0956

7 (9)

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Niam VI Holding AB, organisationsnummer 556993-6031 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	-4 193 750	-7 753 867
	-4 193 750	-7 753 867

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	1 747 952	1 747 873
Valutakursvinster	15 395	0
	1 763 347	1 747 873

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Valutakursförluster	0	-12 451
	0	-12 451

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-349 071	-168 428
	-349 071	-168 428

Niam VI Auroris Holding I AB
Org.nr 559017-0956

8 (9)

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 353 867	11 332 867
Aktieägartillskott	4 193 750	21 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 547 617	11 353 867
Ingående nedskrivningar	-11 353 867	-3 600 000
Årets nedskrivningar	-4 193 750	-7 753 867
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 547 617	-11 353 867
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- & rösträtts-		Totalt lämnade aktieägartillskott	Bokfört värde
	andel	Antal andelar		
Niam VI Business Park Mankans AB	100%	6 500	8 683 135	0
Niam VI Alberga AB	100%	6 500	5 028 276	0
Niam VI Gate8 AB	100%	6 500	1 813 389	0
				0
	Org.nr	Säte		
Niam VI Business Park Mankans AB	559026-6622	Stockholm		
Niam VI Alberga AB	559027-8650	Stockholm		
Niam VI Gate8 AB	559028-3825	Stockholm		

Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inte några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser per balansdagen.


Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

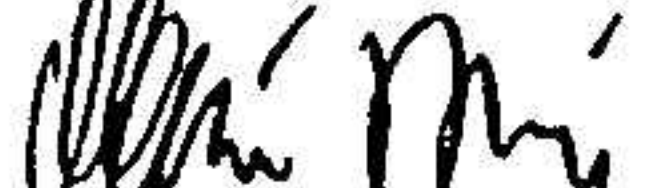
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

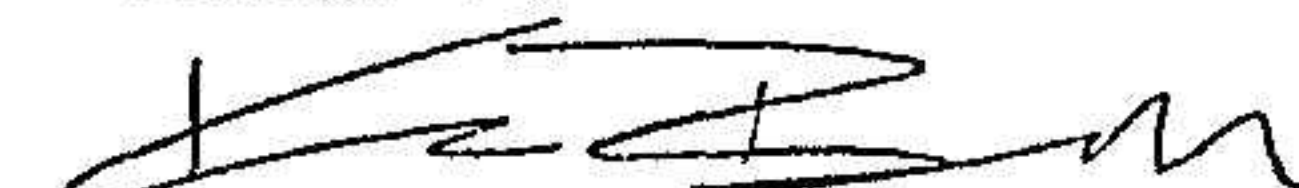
Niam VI Auroris Holding I AB
Org.nr 559017-0956

9 (9)

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

DocuSigned by:

13FF2CA1C00D45B...
Henrik Gerdin
Styrelseordförande

DocuSigned by:

85EAEF814E04BB...
Marie Westin
Styrelseledamot

DocuSigned by:

833545D1202C43A...
Karina Bernsell
Styrelseledamot

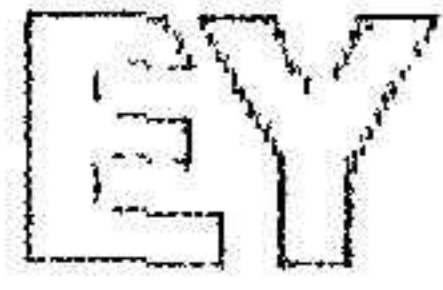
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

A7F36D79583843D...
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

ank=20250526;2025052702674



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VI Auroris Holding I AB, org.nr 559017-0956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VI Auroris Holding I AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VI Auroris Holding I ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VI Auroris Holding I AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

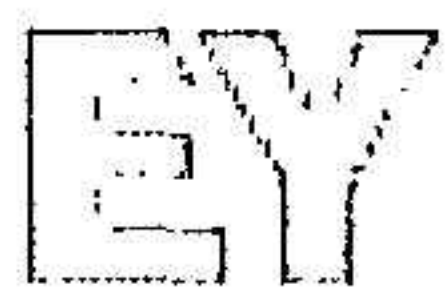
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VI Auroris Holding I AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VI Auroris Holding I AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 6d50d5ca29a2f2[...]b5a9868d49b12

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-05 15:35:12 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

amk=20250526;2025052702677

Penneo dokumentnyckel: XF9XO-KW5CC-BZ405-G9W6M-26UU2-0XCF5

Certificate Of Completion

Envelope Id: 42BB4E63-7F6B-4822-8574-EE5A47C2770E

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: 559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.p...

Source Envelope:

Document Pages: 64

Signatures: 28

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Elisabeth Koch

AutoNav: Enabled

Stureplan 3, Box 7693

Envelopeld Stamping: Enabled

Stockholm, Stockholm 103 95

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

elisabeth.koch@niam.com

IP Address: 10.111.40.7

Record Tracking

Status: Original

Holder: Elisabeth Koch

Location: DocuSign

5/5/2025 8:08:28 AM

elisabeth.koch@niam.com

Signer Events

Ardita Rroshi

Ardita.Rroshi1@se.ey.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

Completed

Using IP Address: 213.115.65.108

Timestamp

Sent: 5/5/2025 11:32:32 AM

Viewed: 5/5/2025 12:41:56 PM

Signed: 5/5/2025 12:55:15 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/5/2025 12:41:56 PM

ID: 92215125-3a72-4369-a92c-f52854311e0e

Henrik Gerdin

henrik.gerdin@niam.com

Fund Manager

Niam AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Henrik Gerdin
13FF2CA1C00D458 ..

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 217.208.188.235

Sent: 5/5/2025 12:55:17 PM

Viewed: 5/5/2025 7:49:26 PM

Signed: 5/5/2025 7:50:01 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: b7223d1f-6096-57d2-ae60-54aae96427fc

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/5/2025 7:49:14 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Karina Bernsell

karina.bernsell@niam.com

Head of Fund Services

Niam AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Karina Bernsell
833545D1202C43A

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 84.55.107.181

Sent: 5/5/2025 12:55:18 PM

Viewed: 5/5/2025 1:01:19 PM

Signed: 5/5/2025 1:02:00 PM

Authentication Details

ank=20250526;2025052702678

ask=20250526;2025052702679

Signer Events

Signature

Timestamp

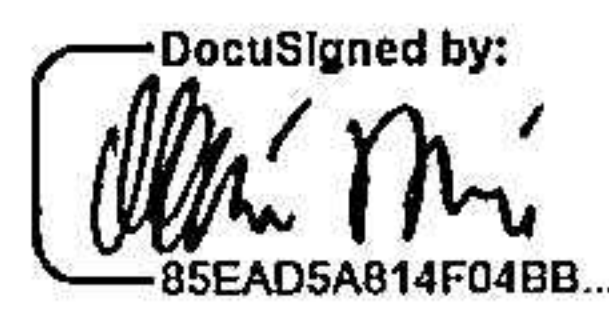
Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2f44695d-b2c0-5802-a7cf-8e62b884065e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/5/2025 1:01:09 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 11/1/2021 4:00:45 PM
ID: 5b17a387-66f4-441b-97bb-8d16abdda17b

Marie Westin
marie.westin@niam.com
Group Financial Controller
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 37.122.145.121

Sent: 5/5/2025 12:55:18 PM
Viewed: 5/5/2025 2:41:07 PM
Signed: 5/5/2025 2:41:48 PM

Authentication Details

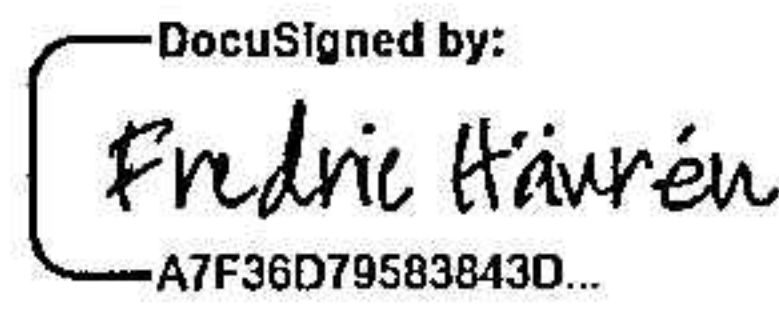
Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e053fba9-8544-534e-9daf-8e86fafbb3bc
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/5/2025 2:40:57 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Fredric Hävrén
fredric.havren@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.255.243.3

Sent: 5/5/2025 7:50:05 PM
Viewed: 5/5/2025 8:55:17 PM
Signed: 5/5/2025 8:55:38 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7da92ef3-ac8b-5796-8343-ad328b3aea0f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/5/2025 8:55:05 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

ank=20250526;2025052702680

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/5/2025 11:32:32 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/5/2025 8:55:17 PM
Signing Complete	Security Checked	5/5/2025 8:55:38 PM
Completed	Security Checked	5/5/2025 8:55:38 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Niam AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Niam AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: madeleine.saverus.haggqvist@niam.com

To advise Niam AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Niam AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Niam AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Niam AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Niam AB during the course of your relationship with Niam AB.

ank=20250526;2025052702684

Subject Complete with DocuSign: 559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.p...	Document 559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101- 20241231_250314.pdf, 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101- 20241231_250314.pdf, 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101- 20241231_250314.pdf, 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf, 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf, 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf, 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf	Document Id 42bb4e63-7f6b-4822-8574- ee5a47c2770e	Recipients Ardita Rroshi, Henrik Gerdin, Karina Bernsell, Marie Westin, Fredric Hävrén
--	---	--	---

Date Sent 5/5/2025 11:32:32 am	Date Created	Status Date 5/5/2025 08:55:38 pm	Location
Holder		Time Zone	

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2025 08:08:28 am	Elisabeth Koch	Registered	The envelope was created by Elisabeth Koch	Created
5/5/2025 11:32:32 am	Elisabeth Koch	Sent Invitations	Elisabeth Koch sent an invitation to Ardita Rroshi [Ardita.Rroshi1@se.ey.com]	Sent
5/5/2025 11:32:53 am	Elisabeth Koch	Archive Delivered	Elisabeth Koch received a copy of the envelope archive	Sent
5/5/2025 12:41:48 pm	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 12:41:56 pm	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 12:42:02 pm	Ardita Rroshi	Printable Copy Delivered	Ardita Rroshi received a printable copy of the envelope	Sent
5/5/2025 12:55:15 pm	Ardita Rroshi	Approved	Ardita Rroshi approved:Approve 60fcbfc1-92fb-48f1-a60a-a6700ada26eb	Sent
5/5/2025 12:55:15 pm	Ardita Rroshi	Signed	Ardita Rroshi signed the envelope	Sent
5/5/2025 12:55:19 pm	Elisabeth Koch	Sent Invitations	Elisabeth Koch sent an invitation to Henrik Gerdin [henrik.gerdin@niam.com]	Sent
5/5/2025 12:55:19 pm	Elisabeth Koch	Sent Invitations	Elisabeth Koch sent an invitation to Karina Bernsell [karina.bernsell@niam.com]	Sent

Language	IP	Source
English (uk)	10.111.40.7	api
English (uk)	10.111.40.7	api
English	192.103.123.7	web
English (us)	213.115.65.108	web
En-gb	213.115.65.108	web
En-gb	213.115.65.108	web
En-gb	213.115.65.108	web
En-gb	213.115.65.108	web
En-gb	213.115.65.108	web
En-gb	213.115.65.108	web
En-gb	213.115.65.108	web

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2025 12:55:19 pm	Elisabeth Koch	Sent Invitations	Elisabeth Koch sent an invitation to Marie Westin [marie.westin@niam.com]	Sent
5/5/2025 01:00:39 pm	Karina Bernsell	Opened	Karina Bernsell opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 01:01:09 pm	Karina Bernsell	IDCheck Passed	Passed ID Check for Karina Bernsell	Sent
5/5/2025 01:01:11 pm	Karina Bernsell	Opened	Karina Bernsell opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 01:01:19 pm	Karina Bernsell	Viewed	Karina Bernsell viewed the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 01:02:00 pm	Karina Bernsell	Signed	Karina Bernsell signed the envelope	Sent
5/5/2025 02:40:35 pm	Marie Westin	Opened	Marie Westin opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 02:40:57 pm	Marie Westin	IDCheck Passed	Passed ID Check for Marie Westin	Sent
5/5/2025 02:41:07 pm	Marie Westin	Viewed In-Session	Marie Westin viewed the envelope in a session hosted by Niam AB [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 02:41:48 pm	Marie Westin	Signed	Marie Westin signed the envelope	Sent

Language	IP	Source
En-gb	213.115.65.108	web
English (us)	84.55.107.181	web
English	10.111.80.9	api
English (us)	52.169.105.115	web
En	84.55.107.181	web
En	84.55.107.181	web
English (us)	37.122.145.121	web
English	10.111.80.137	api
En	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2025 02:53:50 pm	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 02:53:54 pm	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 02:54:02 pm	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 03:58:52 pm	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 03:58:56 pm	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 07:48:50 pm	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 07:49:14 pm	Henrik Gerdin	IDCheck Passed	Passed ID Check for Henrik Gerdin	Sent
5/5/2025 07:49:26 pm	Henrik Gerdin	Viewed In-Session	Henrik Gerdin viewed the envelope in a session hosted by Niam AB [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_ 250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 07:50:01 pm	Henrik Gerdin	Signed	Henrik Gerdin signed the envelope	Sent
5/5/2025 07:50:06 pm	Elisabeth Koch	Sent Invitations	Elisabeth Koch sent an invitation to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent

Language	IP	Source
English (us)	213.115.65.108	web
En-gb	213.115.65.108	web
English (us)	72.145.76.34	web
English (us)	213.115.65.108	web
En-gb	213.115.65.108	web
English (us)	217.208.188.235	web
English	10.111.81.9	api
En	217.208.188.235	web
En	217.208.188.235	web
En	217.208.188.235	web

ank=20250526;2025052702692

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2025 08:54:44 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 08:54:56 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Sent
5/5/2025 08:55:05 pm	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
5/5/2025 08:55:17 pm	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Delivered
5/5/2025 08:55:38 pm	Fredric Hävrén	Signed	Fredric Hävrén signed the envelope	Completed
5/5/2025 08:56:02 pm	Elisabeth Koch	Archive Delivered	Elisabeth Koch received a copy of the envelope archive	Completed
5/5/2025 09:00:47 pm	Elisabeth Koch	Opened	Elisabeth Koch opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Completed
5/5/2025 09:00:50 pm	Elisabeth Koch	Viewed	Elisabeth Koch viewed the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Completed
5/5/2025 09:00:57 pm	Elisabeth Koch	Archive Delivered	Elisabeth Koch received a copy of the envelope archive	Completed
5/5/2025 09:20:34 pm	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Completed

Language	IP	Source
English (us)	94.255.243.3	web
English (us)	72.145.152.4	web
English	10.111.81.73	api
En	94.255.243.3	web
En	94.255.243.3	web
English	192.103.123.7	web
English (uk)	83.185.36.149	web
En	83.185.36.149	web
En	83.185.36.149	web
English (us)	188.149.195.219	web

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2025 09:20:37 pm	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Completed
5/5/2025 09:20:43 pm	Ardita Rroshi	Printable Copy Delivered	Ardita Rroshi received a printable copy of the envelope	Completed
5/5/2025 09:20:49 pm	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(559017-0956 Niam VI Auroris Holding I AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559027-8650 Niam VI Alberga AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559028-3825 Niam VI Gate8 AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559130-4810 Niam VI Poland Holding AB för 20240101-20241231_250314.pdf; 559076-3362 Niam VI Denm ÅR 2024_250429.pdf; 559026-6622 Niam VI Business Park Mankans AB för 20240101-20241231_250228.pdf; 559015-0453 Niam VI Service AB för 20240101-20241231_250505.pdf)]	Completed

Language	IP	Source
En-gb	188.149.195.219	web
En-gb	188.149.195.219	web
English (us)	52.174.29.70	web