

Årsredovisning för
Original Parts Förvaltning AB
556937-9745

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Original Parts Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-02-26


Per Petersson
Ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Original Parts Förvaltning AB, 556937-9745, med säte i Östergötlands län, Linköpings kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Egna aktier

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Original Parts Sweden AB, 556735-0383.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 088 574	1 221 844	1 437 334	1 338 262
Resultat efter finansiella poster	358 758	464 145	441 622	-132 828
Soliditet, %	59	48	31	15

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		896 222
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			211 336
Vid årets slut	50 000		1 107 558

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.107 558, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	896 222
årets resultat	211 336
Totalt	1 107 558
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 107 558
Summa	1 107 558

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 088 574	1 221 844
Övriga rörelseintäkter		-	138 231
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 088 574	1 360 075
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-618 562	-775 002
Personalkostnader	2	-19 750	-19 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 278	-89 278
Summa rörelsekostnader		-727 590	-884 030
Rörelseresultat		360 984	476 045
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319	264
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 545	-12 164
Summa finansiella poster		-2 226	-11 900
Resultat efter finansiella poster		358 758	464 145
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-115 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-115 000
Resultat före skatt		268 758	349 145
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 422	-72 336
Årets resultat		211 336	276 809

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 941 151	2 030 429
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 941 151	2 030 429
Summa anläggningstillgångar		1 941 151	2 030 429
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		76 797	38 581
Summa kortfristiga fordringar		76 797	38 581
Kassa och bank			
Kassa och bank		362 849	229 902
Summa kassa och bank		362 849	229 902
Summa omsättningstillgångar		439 646	268 483
SUMMA TILLGÅNGAR		2 380 797	2 298 912

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		896 222	619 413
Årets resultat		211 336	276 809
Summa fritt eget kapital		1 107 558	896 222
Summa eget kapital		1 157 558	946 222
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		295 000	205 000
Summa obeskattade reserver		295 000	205 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		520 000	760 000
Övriga skulder		99 140	52 190
Summa långfristiga skulder		619 140	812 190
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 141	-
Skatteskulder		181 888	184 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 070	150 666
Summa kortfristiga skulder		309 099	335 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 380 797	2 298 912

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 945 950	2 945 950
	<u>2 945 950</u>	<u>2 945 950</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-915 521	-826 243
-Årets avskrivning enligt plan	-89 278	-89 278
	<u>-1 004 799</u>	<u>-915 521</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 941 151	2 030 429
Taxeringsvärde byggnader:	3 443 000	3 443 000
Taxeringsvärde mark:	1 770 000	1 770 000
Vid årets slut	<u>5 213 000</u>	<u>5 213 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 000	-25 000
Vid årets slut	<u>-25 000</u>	<u>-25 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>

Underskrifter

Linköping 26 februari 2025



Per Petersson
Ledamot

2025031702894