

Årsredovisning

för

Egendomsmäklarna i Vänersborg AB

556907-2530

Räkenskapsåret

2022-02-01 – 2023-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Carlsson, Styrelseledamot
2023-08-25

Styrelsen för Egendomsmäklarna i Vänersborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 – 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i mäklari samt ekonomisk konsultation.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 188	1 924	340	633
Resultat efter finansiella poster	1 187	1 920	340	632
Soliditet (%)	84,0	74,0	51,8	79,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	267 750	1 146 913	1 464 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 146 913	-1 146 913	0
Årets resultat			705 982	705 982
Belopp vid årets utgång	50 000	1 414 663	705 982	2 170 645

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 414 663
årets vinst	705 982
	2 120 645
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 120 645
	2 120 645

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-02-01	2021-02-01
	1	-2023-01-31	-2022-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 187 880	1 923 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 187 880	1 923 500
Rörelsekostnader			
Personalkostnader		0	-3 853
Summa rörelsekostnader		0	-3 853
Rörelseresultat		1 187 880	1 919 647
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 231	-139
Summa finansiella poster		-1 068	-139
Resultat efter finansiella poster		1 186 812	1 919 508
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-295 000	-475 000
Summa bokslutsdispositioner		-295 000	-475 000
Resultat före skatt		891 812	1 444 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		-185 830	-297 595
Årets resultat		705 982	1 146 913

Balansräkning	Not	2023-01-31	2022-01-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	10 000	10 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	417 000	417 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		427 000	427 000
Summa anläggningstillgångar		427 000	427 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 956	238 763
Summa kortfristiga fordringar		24 956	238 763
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 860 981	1 821 638
Summa kassa och bank		2 860 981	1 821 638
Summa omsättningstillgångar		2 885 937	2 060 401
SUMMA TILLGÅNGAR		3 312 937	2 487 401

Balansräkning

Not
1

2023-01-31

2022-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 414 663

267 750

Årets resultat

705 982

1 146 913

Summa fritt eget kapital

2 120 645

1 414 663

Summa eget kapital

2 170 645

1 464 663

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

770 000

475 000

Summa obeskattade reserver

770 000

475 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

235 085

271 126

Övriga skulder

137 207

276 612

Summa kortfristiga skulder

372 292

547 738

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 312 937

2 487 401

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	
Inköp		10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	417 000	
Tillkommande fordringar		417 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	417 000	417 000
Utgående redovisat värde	417 000	417 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg 2023-07-31

Åke Carlsson
Åke Carlsson