

Årsredovisning
för
Lindbacka bruk AB
556747-7723

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Ollas, Styrelseledamot
2024-01-11

Styrelsen och verkställande direktören för Lindbacka bruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver elkraftproduktion, fastighetsutveckling, kompetensutveckling, konferens och event, lokaluthyrning till kontor, industri och handel.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2022-2023 har vakanserna i lokalerna ökat något och åtgärder har vidtagits för att en majoritet av dessa lokaler åter har kunnat hyras ut under hösten 2023. Även detta år har bolaget påverkats negativt av ökade elpriser men även av eftersläpande effekter av coronapandemin då hyresrabatter har getts till den entreprenör som tidigare hyrt och hanterar eventlokalen i Kvarnen. Avtal med en ny entreprenör för uthyrning av kvarnen trädde i kraft under sommaren 2023.

Visst mindre löpande underhåll har genomförts och den av Örebro kommun avstängda bron över Svartån som utgör huvudinfart till bruksområdet är fortsatt ett betydande problem. Kommunens arbete med att riva den gamla körbanan och stabilisera brofundamenten påbörjades dock under hösten 2023 och en ny bro beräknas stå färdig under våren 2024.

Flera av brukets hyresgäster har samverkat runt olika event, öppethållande, försäljning och marknadsföring.

Kommande verksamhetsår kommer präglas av åtgärder efter brobytet med bland annat markarbeten samt att fortsätta minska vakansgraden.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 491	1 263	1 021	957
Resultat efter finansiella poster	648	-152	-143	258
Soliditet (%)	49	42	46	47

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 200	1 229 120	425 898	-152 167	1 603 051
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-152 167	152 167	0
Avskrivn uppskrivning		-106 880			-106 880
Årets resultat				477 254	477 254
Belopp vid årets utgång	100 200	1 122 240	273 731	477 254	1 973 425

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 732
årets vinst	477 254
	750 986
disponeras så att	
i ny räkning överföres	750 986
	750 986

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 491 481	1 262 522
Övriga rörelseintäkter		1 635	3 985
Summa rörelseintäkter		1 493 116	1 266 507
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-667 739	-1 276 142
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 071	-107 071
Summa rörelsekostnader		-774 810	-1 383 213
Rörelseresultat		718 306	-116 706
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		844	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 594	-35 461
Summa finansiella poster		-70 750	-35 461
Resultat efter finansiella poster		647 556	-152 167
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-105 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-105 000	0
Resultat före skatt		542 556	-152 167
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 302	0
Årets resultat		477 254	-152 167

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 835 162	3 049 113
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 835 162	3 049 113

Summa anläggningstillgångar

2 835 162 3 049 113

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		166 419	202 879
Övriga fordringar		936	43 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 406	10 695
Summa kortfristiga fordringar		178 761	257 036

Kassa och bank

Kassa och bank		1 218 828	550 870
Summa kassa och bank		1 218 828	550 870
Summa omsättningstillgångar		1 397 589	807 906

SUMMA TILLGÅNGAR

4 232 751 3 857 019

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 200	100 200
Uppskrivningsfond	1 122 240	1 229 120
Summa bundet eget kapital	1 222 440	1 329 320

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	273 732	425 899
Årets resultat	477 254	-152 167
Summa fritt eget kapital	750 986	273 732
Summa eget kapital	1 973 426	1 603 052

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	105 000	0
Summa obeskattade reserver	105 000	0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	1 586 884	1 626 892
Summa långfristiga skulder	1 586 884	1 626 892

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	40 008	40 008
Leverantörsskulder	48 823	61 483
Skatteskulder	22 010	0
Övriga skulder	357 121	375 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	99 479	150 295
Summa kortfristiga skulder	567 441	627 075

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 232 751

3 857 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4
Markanläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 355 546	3 355 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 355 546	3 355 546
Ingående avskrivningar	-1 535 553	-1 428 482
Årets avskrivningar	-107 071	-107 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 642 624	-1 535 553
Ingående uppskrivningar	1 229 120	1 336 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-106 880	-106 880
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 122 240	1 229 120
Utgående redovisat värde	2 835 162	3 049 113

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 400	26 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 400	26 400
Ingående avskrivningar	-26 400	-26 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 400	-26 400
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2023-06-30	2022-06-30
Skuld till kreditinstitut	1 426 852	1 466 860
	1 426 852	1 466 860

Örebro 2023-12-28

Robert Davidsson
Robert Davidsson
Ordförande

Fredrik Westin
Fredrik Westin

Torbjörn Ollas
Torbjörn Ollas
Verkställande direktör